



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0245/2021

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr "Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst"

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Gemeinde Rohr plant im Ortsteil Prünst auf einer Fläche von rund 3,09 Hektar ein Sondergebiet für Photovoltaik. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig.

Die Fläche für Photovoltaik soll künftig als SO-Gebiet rund 2,7 Hektar betragen, neben Zufahrt und Flächen für ökologischen Ausgleich (insgesamt 0,3 Hektar).

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebaulich keine Belange bei der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes seitens der Stadt Stein betroffen sind. Insoweit kann beiden Planungsverfahren zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst“ der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.