STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026



Niederschrift über die öffentliche 10. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 18.03.2021

Beginn: 18:30 Uhr Ende 20:15 Uhr

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

<u>ANWESENHEITSLISTE</u>

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

<u>Ausschussmitglieder</u>

Robert Bauer

Florian Hechtel kommt 18.33 Uhr, ab TOP 5 ö

Klaus Heckel Bernd Herrmann Lothar Kirsch Klaus Lösel Walter Nüßler

Dietmar Oeder Edwin Schläger

Andreas Selz vertritt StR Ziegler

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Max Murek

Wolfgang Schaffrien

<u>Gäste</u>

Jörg Bierwagen anwesend zu TOP 1 - 11 ö
Andreas Lippert anwesend zu TOP 12 ö

Abwesende Personen:

<u>Ausschussmitglieder</u>

Jochen Ziegler entschuldigt, vertreten durch StR Selz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

		DrucksNr.
1	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, "Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte am Eichenweg"	0226/2021
2	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öf- fentlicher Belange ohne Einwände	0227/2021
3	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 3. Stadt Nürnberg, Stellungnahme vom 25.09.2020	0228/2021
4	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 6. Landratsamt Fürth - Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 27.08.2020	0229/2021
5	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 7. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 27.08.2020	0230/2021
6	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 8. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 09.10.2020	0231/2021
7	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 9. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, Stellungnahme vom 15.09.2020	0232/2021
8	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 11. N-Ergie Netz GmbH, Stellungnahme vom 28.08.2020	0234/2021
9	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 19. Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme vom 05.10.2020	0235/2021

10	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Zusammenfassender Beschluss	0236/2021
11	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Entwurfsbeschlussvorschlag	0237/2021
12	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd" Vorstellung der Planung und Ausführungsbeschluss	0239/2021
13	Ersatz und Erweiterung einer Nebenanlage - Müllsammlung, Bucher Graben 3 a - c, FlNr. 101/4 der Gemarkung Stein	0218/2021
14	Neubau eines Zweifamilienhauses, Unterweihersbucher Straße 7 b, FlNr. 233/77 der Gemarkung Stein	0238/2021
15	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meierei 1b, FlNr. 200/660 der Gemarkung Stein	0225/2021
16	Neubau eines Güllebehälters in monolithischer Ausführung, Gutzberger Dorfstraße 16, FlNr. 116 der Gemarkung Gutzberg	0219/2021
17	Errichtung von 2 Außengeräten für eine Luftwasser- Wärmepumpenheizung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, Adalbert-Stifter-Weg 3, FlNr. 723/5 der Gemarkung Stein	0220/2021
18	Neubau eines Abschlussbauwerks Brunnen 2 des Wasserzweckverbands Grossweismannsdorf, Klingenholz, FlNr. 310/1 der Gemarkung Gutzberg	0221/2021
19	Erweiterung und Anbau an das bestehende Einfamilienhaus (2-Familienhaus), Loch 23, FlNr. 158/7 der Gemarkung Stein	0118/2020/1
20	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	0240/2021
21	Halbseitiges Gehwegparken Stein Goethering 11a bis f (Stichstraße), Änderung / Aufhebung des bestehenden Parkverbotes, hier: Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler vom 19.02.2021	0214/2021
22	Einfriedungssatzung der Stadt Stein, Antrag zur Überarbeitung und Anpassung, hier: Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler vom 19.02.2021	0215/2021
23	Entschleunigung Ortsdurchfahrt FÜ 14 - Stein-Sichersdorf, hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 23.02.2021	0216/2021
24	Pfandringe - "Pfand gehört daneben", hier: Antrag der Stadtratsfraktion SBG vom 25.02.2021	0217/2021
25	Verbindung S-Bahnhof "Unterasbach" und Asbacher Weg mit einem Fahrradweg, hier: Antrag der Stadtratsfraktion FDP vom 02.03.2021	0222/2021
26	Verbesserung Verkehrssituation im Bereich der östlichen Mühlstraße, hier: Antrag der Stadtratsfraktion der FDP vom 02.03.2021	0223/2021
27	Änderungen Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 01.03.2021	0224/2021

- 28 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
- **28.1** ADFC-Fahrradklima-Test
- 28.2 Erlebnisweg Wallensteins Lager

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	Sitzung am:	Sitzung Nr.:
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	24.02.2021	9

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,	0226/2021
IOPI	"Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte am Eichenweg"	0220/2021

zur Kenntnis genommen

TODA	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,	0007/0004
TOP 2	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0227/2021

zur Kenntnis genommen

	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,	
TOP 3	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen	0228/2021
	Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,	
	3. Stadt Nürnberg, Stellungnahme vom 25.09.2020	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4 Beteiligung d Behandlung d Träger öffent	des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, er Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, er Stellungnahmen der Behörden und sonstigen cher Belange mit Einwänden, et Fürth - Gesundheitsamt, Stellungnahme vom	0229/2021
---	--	-----------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag Ifd. Nr. 6 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 7. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 27.08.2020	0230/2021
-------	---	-----------

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 7 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,	
TOP 6	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen	0231/2021
	Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,	
	8. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 09.10.2020	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 8 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 9. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, Stellungnahme vom 15.09.2020	0232/2021
-------	---	-----------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 9 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,	
TOP 8	Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige	0234/2021
	Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,	
	11. N-Ergie Netz GmbH, Stellungnahme vom 28.08.2020	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 11 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen	0235/2021
	Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,	
	19. Uniper Kraftwerke GmbH, Stellungnahme vom 05.10.2020	

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 19 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Zu-	0236/2021
	sammenfassender Beschluss	0236/2021

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen wird für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der zugehörigen Begründung eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB notwendig.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Entwurfsbeschlussvorschlag	0237/2021
--	-----------

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein mit integriertem Landschaftsplan "Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte am Eichenweg" in der Fassung vom 23.03.2021 wird gemäß § 2 BauGB und die Begründung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd"	0239/2021
10F 12	Vorstellung der Planung und Ausführungsbeschluss	0239/2021

Beschlussvorschlag:

Dem Ausbau und der Erneuerung der Straße "Am Vogelherd" entsprechend der Ausführungsplanung vom März 2021, gemäß Variante **2**, wird zugestimmt.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den HH 2021 einzustellen.

mehrheitlich beschlossen

Aufgrund der Diskussion lässt Herr 1. Bgm Krömer über beide Varianten getrennt abstimmen.

Variante 1: Abstimmungsergebnis 5:6

Variante 2: Abstimmungsergebnis 6:5

TOP 13 Ersatz und Erweiterung einer Nebenanlage - Müllsammlung, Bucher Graben 3 a - c, Fl.-Nr. 101/4 der Gemarkung Stein 0218/2021

Beschlussvorschlag:

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Gebäudes für die Müll-sammlung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.02.2021 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14 Neubau eines Zweifamilienhauses, Unterweihersbucher Straße 7 b, Fl.-Nr. 233/77 der Gemarkung Stein 0238/2021

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Zweifamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.02.2021 wird hergestellt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze, zur Überschreitung der Höhe der Garage sowie der fehlenden Begrünung des Vorgartens wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Meierei 1b, FlNr. 200/660 der Gemarkung Stein	0225/2021
	200/000 der Gemarkung Gtem	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.03.2021 wird hergestellt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze und GRZ werden zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Neubau eines Güllebehälters in monolithischer Ausführung,	0219/2021
101 10	Gutzberger Dorfstraße 16, FlNr. 116 der Gemarkung Gutzberg	0219/2021

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Güllebehälters gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.02.2021 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Errichtung von 2 Außengeräten für eine Luftwasser- Wärmepumpenheizung außerhalb der überbaubaren Grund- stücksfläche, Adalbert-Stifter-Weg 3, FlNr. 723/5 der Gemar- kung Stein	0220/2021
--------	--	-----------

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von 2 Außengeräten für eine Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.02.2021 wird erteilt.

Die Lärmschutzwerte für ein allgemeines Wohngebiet sind einzuhalten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	Neubau eines Abschlussbauwerks Brunnen 2 des Was-	
TOP	serzweckverbands Grossweismannsdorf, Klingenholz, FlNr.	0221/2021
	310/1 der Gemarkung Gutzberg	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Abschlussbauwerks für den Brunnen 2 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.03.2021 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Erweiterung und Anbau an das bestehende Einfamilienhaus (2-	0118/2020/1
107 19	Familienhaus), Loch 23, FlNr. 158/7 der Gemarkung Stein	0118/2020/1

Beschlussvorschlag:

Der Anbau und die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses zu einem 2-Familienhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 25.02.2021 wird hergestellt.

Einer Ausnahme gemäß § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Ver-	0240/2021
	waltung	

zur Kenntnis genommen

	Halbseitiges Gehwegparken Stein Goethering 11a bis f (Stich-	
TOP 21	straße),	0214/2021
107 21	Änderung / Aufhebung des bestehenden Parkverbotes, hier: Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler vom	0214/2021
	19.02.2021	

Der Antrag auf Halbseitiges Gehwegparken Stein Goethering 11a bis f (Stichstraße), Änderung / Aufhebung des bestehenden Parkverbotes wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	Einfriedungssatzung der Stadt Stein, Antrag zur Überarbeitung und Anpassung, hier: Antrag der Stadtratsfraktion der Freien Wähler vom 19.02.2021	0215/2021
--------	---	-----------

Beschlussvorschlag:

Der Antrag zur Überarbeitung und Anpassung der Einfriedungssatzung der Stadt Stein wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	Entschleunigung Ortsdurchfahrt FÜ 14 - Stein-Sichersdorf,	
TOP 23	hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen vom	0216/2021
	23.02.2021	

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Entschleunigung der Ortsdurchfahrt FÜ 14 - Stein-Sichersdorf wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	Pfandringe - "Pfand gehört daneben",	0217/2021
TOP 24	hier: Antrag der Stadtratsfraktion SBG vom 25.02.2021	021772021

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der SBG Stadtratsfraktion "Pfandringe – Pfand gehört daneben" wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	Verbindung S-Bahnhof "Unterasbach" und Asbacher Weg mit	
TOP 25	einem Fahrradweg,	0222/2021
	hier: Antrag der Stadtratsfraktion FDP vom 02.03.2021	

Der Antrag auf Verbindung S-Bahnhof "Unterasbach" und Asbacher Weg mit einem Fahrrad-weg wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	Verbesserung Verkehrssituation im Bereich der östlichen Mühl-	
TOP 26	straße,	0223/2021
	hier: Antrag der Stadtratsfraktion der FDP vom 02.03.2021	

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich der östlichen Mühlstraße wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

	Änderungen Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",	
TOP 27	hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen vom	0224/2021
	01.03.2021	

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Änderungen im Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße" wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 28	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

TOP 28.1 ADFC-Fahrradklima-Test

StR Oeder spricht das hervorragende Ergebnis an, das die Stadt Stein beim ADFC-Fahrradklima-Test 2020 erreicht hat.

Bei den Städten bis 20.000 Einwohnern liegt Stein bundesweit auf dem 59. Platz und landesweit sogar auf dem 11. Platz.

Laut Herr 1. Bgm. Krömer gibt es morgen hierzu eine Pressemeldung auf der Homepage der Stadt Stein.

TOP 28.2 Erlebnisweg Wallensteins Lager

StR Nüßler fragt bezüglich der Eröffnung des Weges nach dem Termin am 27.03.2021.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer kann der Termin coronabedingt nicht wie geplant stattfinden.

Nachdem laut Ministerium maximal 15 Personen anwesend sein dürften, haben sich die 3 Bürgermeister darauf geeinigt, dass nur sie, der Landrat und eventuell die Ministerin am 27.03. einen Pressetermin durchführen werden und den Weg offiziell eröffnen.

Sobald es wieder möglich ist, soll es dann eine Veranstaltung mit allen Beteiligten erfolgen.

Kurt Krömer

1. Bürgermeister

Verena Stumpf Schriftführer/in