



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 10. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 18.03.2021

zu Drucksachen Nr.: 0239/2021

### **Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vorstellung der Planung und Ausführungsbeschluss für Regenwasserkanal und Straßenbau**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die Stadt Stein saniert seit Jahren die Straßen im Quartier Hammerstraße, Heuweg, Wiesenstraße, Birkenweg, Am Vogelherd.

Die Stadtwerke Stein haben hierzu bereits im Jahre 2020 die Wasser-, Gas- und Stromleitungen entsprechend saniert und einen provisorischen Asphaltoberbau hergestellt.

Die Straßenplanung legt die Grundlage zu einer Neuherstellung eines Regenwasserkanals zur Entlastung der derzeitigen Mischwasserkanalisation fest (Trassenverlauf / Bordsteinverläufe / Schachtabdeckungen).

Der Bau der Regenwasserkanäle soll im Jahr 2021, der Straßenbau 2022 erfolgen.

Das beauftragte Ingenieurbüro hat für den Straßenbau 2 Planungsvarianten erarbeitet, die in der Sitzung beraten werden sollen.

Aufgrund der Enge des öffentlichen Straßenraums unterscheiden sich die beiden Varianten nur minimal in der Anlage der Stellplätze sowie in der Breite der Gehwege und Fahrbahn.

Die Gestaltung der beiden Varianten entspricht den bisher schon im Quartier vorgegebenen Gestaltungsmerkmalen (Tiefbord, gepflasterter Gehweg, Fahrbahn in Asphalt). Die Grünanlage im südöstlichen Gehwegbereich zum Birkenweg besteht bereits jetzt und gehört zum Wurzelbereich der alten Eiche auf Privatgrund, Fl.Nr. 548/6 Gmkg. Stein (Pflege erfolgt durch den Grundstückseigentümer).

Das beauftragte Ingenieurbüro wird die Planungen in der Sitzung erläutern und steht für Fragen zur Verfügung.

Eine grobe Kostenschätzung sieht vor, dass der Bau des RW-Kanals mit rd. 290 T€ und der Straßenbau rd. 605 T€ veranschlagt werden (die Variante 1 und die Variante 2 unterscheiden sich dabei kostenmäßig marginal).

Nach Ausschreibung der Maßnahme für den Regenwasserkanal soll mit den Arbeiten im Sommer 2021 begonnen werden. Mit einer Bauzeit von rd. 3 Monaten wird gerechnet. Es hat sich als zweckmäßig herausgestellt, dass Kanal- und Straßenbauarbeiten getrennt ausgeschrieben und umgesetzt werden, da so – neben den Vorteilen der Finanzierung über 2 HH-Jahre - mehr Resonanz bei der Angebotsabgabe und Durchführung der Maßnahme vorhanden ist.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Ausbau und der Erneuerung der Straße „Am Vogelherd“ entsprechend der Ausführungsplanung vom März 2021, gemäß Variante \_\_\_\_\_, wird zugestimmt.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den HH 2021 einzustellen.