STADT STEIN

Amtsperiode 2020/2026

Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www. stadt-stein.de

zur 10. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 18.03.2021

zu Drucksachen Nr.: 0236/2021

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Zusammenfassender Beschluss

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die beschlossenen Änderungen sind aufgrund der Abwägung in den Entwurf des Flächennutzungsplanes und der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten (textliche und zeichnerische Anpassung des Flächennutzungsplanes).

Im Wesentlichen umfassen diese Änderungen die zeichnerische Darstellung als Gemeinbedarfsfläche Kindergarten. Neu hinzu kommt die Darstellung als stark durchgrünte Gemeinbedarfsfläche für den rückwärtigen, östlichen Grundstücksbereich (zum Talgrund hin).

Entsprechende Anpassungen ergeben sich auch für die Begründung, wo explizit herausgestellt wird, dass die bauliche Anlage nur temporären Charakter haben wird.

Die Stadt Stein verpflichtet sich dahingehend, nach Umsetzung der Kindertagesstätte in das Wohngebiet Blumenstraße/Lilienstraße in Unterweihersbuch, erneut ein FNP-Änderungsverfahren durchzuführen und den dann alten planungsrechtlichen Zustand wieder herzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen wird für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der zugehörigen Begründung eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB notwendig.