



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 9. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.02.2021

zu Drucksachen Nr.: 0192/2021

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 " Baustoffrecyclinghof Raitersaich" des
Marktes Roßtal
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Neben der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ansiedlung eines Baustoffrecyclinghofes im Ortsteil Raitersaich notwendig. Der Markt Roßtal hat hierzu eine Fläche von rund 7,17 Hektar als SO-Gebiet Baustoffrecycling mit Eingrünungsmaßnahmen zur Straße sowie zusätzlichen Waldflächen (Ergänzung des bestehenden Waldes) überplant.

Teilweise werden auch Gebäude auf dem Grundstück festgesetzt, z. B. eine Trockenlagerhalle für Schüttgut, Sozialräume sowie Lagerhallen / -boxen.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht betroffen sind.

Insoweit kann dem Aufstellungsverfahren zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Baustoffrecyclinghof Raitersaich“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.