



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 9. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.02.2021

zu Drucksachen Nr.: 0191/2021

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 62
"Baustoffrecyclinghof Raitersaich" des Marktes Roßtal
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im südwestlichen Bereich des Marktes Roßtals, im Ortsteil Raitersaich, soll ein Baustoffrecyclinghof angesiedelt werden. Hierzu sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Der Flächennutzungsplan stellt derzeit auf der Fläche von rd. 7,17 ha Flächen für Aufschüttungen, als auch Flächen für die Landwirtschaft und Wald dar. Künftig sollen zusätzlich ein Sondergebiet Baustoffrecyclinghof sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald vorgesehen werden.

Der Änderung des Flächennutzungsplanes kann zugestimmt werden, da städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Beschlussvorschlag:

Der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Roßtals für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 62 „Baustoffrecyclinghof Raitersaich“ wird zugestimmt.