



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 8. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 21.01.2021

zu Drucksachen Nr.: 0174/2021

### **Nutzungsänderung 3-Familienhaus in 2-Familienhaus, Hofwiesenweg 5, Fl.-Nr. 977/1 der Gemarkung Stein**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Das bestehende 3-Familienwohnhaus im Hofwiesenweg 5 soll durch Zusammenlegung der beiden Wohnungen in der 1. Etage und im Dachgeschoss zu einer Wohnung als 2-Familienwohnhaus umgenutzt werden. Hierzu wird eine Nutzungsänderung beantragt. Bauliche Änderungen ergeben sich nicht.

#### **Rechtliche Beurteilung:**

Das Gebäude befindet sich im Innenbereich der Stadt Stein, so dass die Nutzungsänderung gemäß § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Städtebauliche Belange sprechen nicht gegen eine Nutzungsänderung.

Das Einvernehmen kann erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von 3-Familienwohnhaus in 2-Familienwohnhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.01.2021 wird hergestellt.