

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
5. Sitzung des Ferienausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.04.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Dieter Collischon
Florian Hechtel
Klaus Heckel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch
Dietmar Oeder
Matthias Popp
Edwin Schläger

vertritt StRin Meier, anw. ab 18.36 Uhr, TOP 2 ö

vertritt StR Strauss
vertritt StR Lösel

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer

bei TOP 1 ö Vertreter für StRin Meier

Schritfführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Lösel
Agnes Meier
Walter Nüßler 3. Bürgermeister
Hubert Strauss

vertreten durch StR Popp
vertreten durch 2. Bgm. Höfer und StR Hechtel

vertreten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Dachsanierung einschließlich Erneuerung und Erweiterung bestehender Gauben, Knauppstraße 25, Fl.-Nr. 528/16 der Gemarkung Stein	1809/2020
2	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, Faber-Castell-Allee 5, Fl.-Nr. 890/45 der Gemarkung Stein	1811/2020
3	Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Zweifamilienhauses, Gutzberger Dorfstraße 12, Fl.-Nr. 19/3 der Gemarkung Gutzberg	1810/2020
4	Errichtung eines Doppelhauses mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 1 und 2), Loschgestraße 25 und 25 a, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Loschgestraße 25 b, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein	1543/2019/1
5	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019/4
6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 26.03.2020	Sitzung Nr.: 67
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Dachsanierung einschließlich Erneuerung und Erweiterung bestehender Gauben, Knauppstraße 25, Fl.-Nr. 528/16 der Gemarkung Stein	1809/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Dachsanierung einschließlich der Erneuerung und Erweiterung bestehender Gauben gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.03.2020 wird hergestellt.
2. Die Stadt Stein stimmt als Grundstückseigentümerin des Grundstückes Knauppstraße 28/30 einer Abstandsflächenfreigabe über die Straßenmitte der Knauppstraße hinaus nicht zu.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, Faber-Castell-Allee 5, Fl.-Nr. 890/45 der Gemarkung Stein	1811/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.04.2020 sowie der Tektur Nr. 1 vom 08.04.2020 wird hergestellt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze für Gebäude, Garage und Stellplatz sowie einer Befreiung von der Dachneigung zur Errichtung einer Gaube wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Zweifamilienhauses, Gutzberger Dorfstraße 12, Fl.-Nr. 19/3 der Gemarkung Gutzberg	1810/2020
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Umbau und Sanierung eines bestehenden Zweifamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.04.2020 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Doppelhauses mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 1 und 2), Loschgestraße 25 und 25 a, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Loschgestraße 25 b, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein	1543/2019/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur 1. Tektur Umplanung von Satteldachgaube zur Schleppdachgaube (Haus 1) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.04.2020 wird hergestellt.

2. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Umplanung der Satteldachgaube zur Schleppdachgaube (Haus 2) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.04.2020 wird hergestellt.

3. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Umplanung der Satteldachgaube zur Schleppdachgaube (Einfamilienhaus) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.04.2020 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019/4
--------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in