



STADT STEIN

Amtsperiode 2014-2020

**Bekanntmachung zur
67. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 26.03.2020, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **67. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Umbau und Sanierung der Luitpoldstraße
- 2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Fürth, Stellungnahme vom 01.08.2019
- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
2. Bund Naturschutz, Ortsgruppe Stein, Stellungnahme vom 08.08.2019
- 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
3. Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 05.08.2019
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
4. Stellungnahme des Landratsamtes Fürth, Kreisheimatpfleger, Stellungnahme vom 31.07.2019
- 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
5. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 27.06.2019

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
6. Stellungnahme des Landratsamtes Fürth, Zirndorf, Abteilung 1 SG 3
Abfallwirtschaft, Abteilung 4 - SG 41-AB 412- Wasserrecht/Bodenschutz/Altlasten,
Abteilung 4-Bauwesen-SG 45 (Kreisbaumeister), Abteilung 4-AB 453-Bauwesen
Technik, Kreisbandinspektion des Landkreises Fürth, Stellungnahme vom
12.08.2019
- 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
7. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 17.07.2019
- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Behandlung der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange mit Einwänden
8. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahme vom 02.07.2019
- 12 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Zusammenfassender Beschluss
- 13 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
Feststellungs- und Satzungsbeschluss
- 14 Bebauungsplan Nr. 55 "Jahnstraße/Bertastraße"
Aufstellungsbeschluss
Erlass einer Veränderungssperre
- 15 Bebauungsplan Nr. 25 b "Neuwerker Weg-West"
Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre
- 16 Anbau eines Kellers mit WC, Umnutzung Hobbyraum zum Büroraum, Gutzberger Str. 44, Fl.-Nr. 400/94 der Gemarkung Gutzberg
- 17 Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Errichtung einer Garage, Neuwerker Weg 15, Fl.-Nr. 647/1 der Gemarkung Stein
- 18 Austausch einer Rutschenanlage, Errichtung einer Wettkampfrutschbahn als Ersatz, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.-Nr. 242/2 und 242/4 der Gemarkung Stein
- 19 Wasserversorgung Stein, Abschlussbauwerk Brunnen 7, Trafostation und Einfriedung
- 20 Errichtung eines Wintergartens, Deutenbacher Straße 27, Fl.-Nr. 553 der Gemarkung Stein
- 21 Errichtung eines Gartengerätehäuschens im Vorgarten des Reihenmittelhauses, Mühlstraße 30 c, Fl.-Nr. 70/27 der Gemarkung Stein
- 22 Nutzungsänderung, Gewerbliche Nutzung einer Textildruckerei, Hauptstraße 55, Fl.-Nr. 237/8 der Gemarkung Stein
- 23 Ausbau eines Dachgeschosses und Aufstockung eines Zweifamilienhauses, Eisenstraße 15, Fl.-Nr. 239/9 der Gemarkung Stein

- 24** Errichtung von 13 dynamischen Fahrgastinformationsanlagen (DFI) an verschiedenen Haltestellen in der Stadt Stein

- 25** Bürgerantrag "Kein Maisanbau als Übergangslösung" auf dem Areal der bisher geplanten "Steiner Keimzelle"
Weiteres Verfahren

- 26** Bürgerantrag "Schranke und Splittentfernung im Bereich Gerasmühler Straße am Zugang zum Areal der bisher geplanten Steiner Keimzelle"
Weiteres Verfahren

- 27** Bürgerantrag "Erhalt der Flächen für den Artenschutz im Bereich des Areals der bisher geplanten Steiner Keimzelle"
Weiteres Verfahren

- 28** Bürgerantrag "Wiederaufforstung im Bereich der Deutenbacher Straße im Bereich des Areals der bisher geplanten Steiner Keimzelle"
Weiteres Verfahren

- 29** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 18.03.2020

Kurt Krömer
1. Bürgermeister