

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
65. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.01.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:19 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Heckel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Agnes Meier

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Dietmar Oeder

Hannelore Pfetzing-Scheitinger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Thomas Auernhammer

Wolfgang Schaffrien

Gäste

Andreas Lippert

anwesend zu TOP 7 ö

Katja von Dobschütz

anwesend zu TOP 1 ö

Frank Weber

anwesend zu TOP 1 ö

Karlheinz Zagel

anwesend zu TOP 7 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

entschuldigt

Klaus Heckel

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße / Lilienstraße" Aufstellungsbeschluss	1713/2020
2	Bebauungsplan Nr. 7d "Guttknechtshof" Aufstellungsbeschluss zur 3., qualifizierten Änderung	1708/2020
3	Flächennutzungsplan der Stadt Stein 13. Änderung "Sonderbaufläche Kindertagesstätte am Eichenweg"	1707/2020
4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 63 "Erweiterung des Gewerbegebietes Buchschwabach"	1653/2019/1
5	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Nr. 66 „Roßtal – Nördlich Am Rebstock“	1710/2020
6	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Neue Mitte Nordstadt West" der Stadt Zirndorf	1711/2020
7	Ausbau und Umgestaltung der Luitpoldstraße	1714/2020
8	Neubau einer Doppelhaushälfte und einer Garage mit Schuppen, Faber-Castell-Allee 5a, Fl.-Nr. 890/44 der Gemarkung Stein	1656/2019/2
9	Dachgeschossausbau mit 2 Wohnungseinheiten, Neuwerker Weg 52, Fl.-Nr. 676/5 der Gemarkung Stein	1712/2020
10	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen (Tektur-Nr. 5), Hirseweg 3, Fl.Nr. 710/52 der Gemarkung Stein	1175/2017/2
11	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019/3
12	Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung Erwerb eines Klein-Lastkraftwagens	1715/2020
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 12.12.2019	Sitzung Nr.: 64
--	----------------------------------	---------------------------

ZUR TAGESORDNUNG

StR Strauss fragt nach, warum der TOP 1 nö nichtöffentlich beraten wird.

Herr Schaffrien erläutert die rechtlichen Vorgaben zur Nichtöffentlichkeit der Beratung in diesem Fall.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße / Lilienstraße" Aufstellungsbeschluss	1713/2020
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße“ mit integriertem Grünordnungsplan wird gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 3 BauGB für den in der Anlage kenntlich gemachten Geltungsbereich vom 23.01.2020 aufgestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 7d "Guttknechtshof" Aufstellungsbeschluss zur 3., qualifizierten Änderung	1708/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung der 3., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7d „Guttknechtshof“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit 1 Abs. 3 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 3	Flächennutzungsplan der Stadt Stein 13. Änderung "Sonderbaufläche Kindertagesstätte am Eichenweg"	1707/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Kindergarten am Eichenweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit 1 Abs. 3 BauGB wird zugestimmt. Der Geltungsbereich der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein ist aus der beigefügten Anlage ersichtlich.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 63 "Erweiterung des Gewerbegebietes Buchschwabach"	1653/2019/1
--------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 63 „Erweiterung des Gewerbegebietes Buchschwabach“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 5	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Nr. 66 „Roßtal – Nördlich Am Rebstock“	1710/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Roßtal – Nördlich Am Rebstock“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 6	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Neue Mitte Nordstadt West" der Stadt Zirndorf	1711/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Neue Mitte Nordstadt West“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 7	Ausbau und Umgestaltung der Luitpoldstraße	1714/2020
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Ausbau und Erneuerung der Luitpoldstraße entsprechend der Ausführungsplanung vom Januar 2020 gemäß Variante _____ wird zugestimmt.

zurückgestellt

Vor dem nächsten Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuß soll eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.

Zu diesem Termin soll dann auch der geplante Fahrbahnverlauf – zumindest in Teilen – farblich aufmarkiert werden.

Laut Herrn Zagel könnte auch überlegt werden, die Markierungen temporär zu testen.

Herr Lippert merkt an, dass kein Zeitdruck besteht, weil die Durchführung der Maßnahme frühestens 2021 – nach Beendigung der Kanal- und Leitungsarbeiten - möglich ist.

TOP 8	Neubau einer Doppelhaushälfte und einer Garage mit Schuppen, Faber-Castell-Allee 5a, Fl.-Nr. 890/44 der Gemarkung Stein	1656/2019/2
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Schuppen gemäß den eingereichten Unterlagen (Tektur Nr. 2) vom 30.12.2019 wird hergestellt.

Befreiungen gemäß § 31 Absatz 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze für Gebäude, Garage, Stellplatz und Schuppen sowie einer Befreiung von der Dachneigung zur Errichtung der Gaube wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 9	Dachgeschossausbau mit 2 Wohnungseinheiten, Neuwerker Weg 52, Fl.-Nr. 676/5 der Gemarkung Stein	1712/2020
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen § 36 BauGB zum Dachgeschossausbau mit 2 Wohnungseinheiten, Neuwerker Weg 52 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.12.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 10	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen (Tektur-Nr. 5), Hirseweg 3, Fl.Nr. 710/52 der Gemarkung Stein	1175/2017/2
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohnungseinheiten, einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen sowie 12 oberirdischen Stellplätzen (Tektur Nr. 5) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16.12.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 11	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019/3
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 12	Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung Erwerb eines Klein-Lastkraftwagens	1715/2020
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in