

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
69. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.07.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz
Dr. Ilse Baum
Johanna Dippold Referentin für Soziales
Gabriele Fowinkel
Florian Hechtel Referent für Landwirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister, Partner-
schaftsreferent
Lothar Kirsch
Verena Krömer
Klaus Lösel
Walter Nüßler 3. Bürgermeister
Dietmar Oeder
Matthias Popp
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg
Armin Schläger
Edwin Schläger
Bernd Seeberger Referent für Sport
Norbert Stark
Hubert Strauss Referent für Umweltschutz

anwesend ab 18.42 Uhr bei TOP 3ö

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Martin May
Wolfgang Schaffrien
Gerhard Seifert

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Bastian Gebhardt
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Agnes Meier Referentin für Kultur
Hannelore Pfetzing-Scheitinger
Gabriele Stanin Referentin für Jugend

von der Verwaltung

Rainer Lemnitzer
Markus Schäfer

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden folgende Themen angesprochen:

1. „Steiner Keimzelle“

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Haushaltssatzung 2019, hier: Bekanntgabe der Genehmigung	1596/2019
2	Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG; hier: Änderung Besetzung Aufsichtsrat	1609/2019
3	Ausschreibung einer intermodalen Verkehrsuntersuchung zur Entlastung der Stadt Stein und des Nürnberger Südwestens hier: Vereinbarung über die Kostenaufteilung	1600/2019
4	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine	1588/2019
4.1	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine Auftragsvergabe	1588/2019/1
5	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil C der Deponie "Am Höllweg"	1611/2019
6	Antrag auf die Anhörung Dritter vor der Weiterführung der Planung für die "Steiner Keimzelle" hier: Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 09.07.2019	1612/2019
7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
7.1	Vergabe der Fördermittel 2019 zur Förderung der ambulanten Krankenpflegestationen in Stein	
7.2	Ansichtskarte der Kommunalen Allianz	
7.3	Servicewoche der Stadt Stein und lange Nacht der Kultur	
7.4	Errichtung von Wohnmobil-Stellplätzen auf dem freiwerdenden Gelände der Städtgärtnerei	
7.5	Bedarfsabfrage für Selbsternteflächen - Parzellen - im Bereich der geplanten "Keimzelle Stein"	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	Sitzung am:	Sitzung Nr.:
STR	28.05.2019	66
STR	19.06.2019	67

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Haushaltssatzung 2019, hier: Bekanntgabe der Genehmigung	1596/2019
--------------	---	------------------

Inhalt der Mitteilung:

Das Landratsamt Fürth als Rechtsaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 26.06.2019, eingegangen am 02. Juli 2019, sowohl die in § 2 der Haushaltssatzung enthaltene Kredtermächtigung mit 1.744.050 € als auch den in § 3 enthaltenen Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen mit 696.000 € genehmigt.

Die Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgt im Amtsblatt Ausgabe - Nr. 11/2019 der Stadt Stein.

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG; hier: Änderung Besetzung Aufsichtsrat	1609/2019
--------------	---	------------------

Inhalt der Mitteilung:

Mit Schreiben vom 01.07.2019 hat die N-ERGIE AG mitgeteilt, dass Herr Karl-Heinz Pöverlein, bisher stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender, mit Wirkung zum 30.06.2019 als Mitglied des Aufsichtsrates abberufen wurde.

Als neues Mitglied im Aufsichtsrat mit Wirkung ab 01.07.2019 wurde Frau Magdalena Weigel, Mitglied des Vorstands der N-ERGIE AG, benannt.

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Ausschreibung einer intermodalen Verkehrsuntersuchung zur Entlastung der Stadt Stein und des Nürnberger Südwestens hier: Vereinbarung über die Kostenaufteilung	1600/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, eine Vereinbarung über die Beauftragung einer intermodalen Verkehrsuntersuchung zur Entlastung der Stadt Stein und des Nürnberger Südwestens gemeinsam mit dem Landkreis Fürth, der Stadt Nürnberg und dem ZVGN abzuschließen.

Die Stadt Stein erklärt sich bereit, die Kosten für das Gutachten und die Projektsteuerung, nach Abzug der Förderung gemeinsam mit den weiteren Projektbeteiligten zu gleichen Teilen zu tragen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 4	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine	1588/2019
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 4.1	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine Auftragsvergabe	1588/2019/1
----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Lieferung einer Kompaktkehrmaschine wird der Fa. Hako, Hansastraße 4, 91126 Schwabach gemäß Angebot vom 02.07.2019 zum Preis von 131.844,48 € (brutto) erteilt.

Die überplanmäßig benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 23.000,-- € werden durch eine überplanmäßige Einnahme in Höhe von 6.200,-- € unter der Haushaltsstelle 1.1.7710.3450 sowie in Höhe von 16.800,-- € unter der HHSt 1.6311.9514 sichergestellt.

Das Gebrauchtfahrzeug Hako Citymaster 2000 wird an die Fa. Hako, Hansastraße 4, 91126 Schwabach gemäß Angebot vom 02.07.2019 zum Preis von 11.000,-- € (brutto) verkauft.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 5	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil C der Deponie "Am Höllweg"	1611/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Vertrages über die Detailuntersuchung Teil C der stillgelegten Hausmülldeponie „Am Höllweg“ der Stadt Stein, GAB-Nr. 2-377, zwischen der Stadt Stein und der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH, München, vertreten durch den Geschäftsführer Michael Kremer, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 6	Antrag auf die Anhörung Dritter vor der Weiterführung der Planung für die "Steiner Keimzelle" hier: Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 09.07.2019	1612/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Vor der Weiterführung der Planungen für die „Steiner Keimzelle“ sind im Rahmen einer offenen „Planungswerkstatt“ alle Interessen mit zu berücksichtigen. Die „Planungswerkstatt“ setzt sich zusammen aus 3 Vertretern der „Bürgerinitiative pro Wiesengrund“, 3 Vertretern des Bundes Naturschutz Ortsgruppe Stein, 3 Vertretern der Initiative „Pro Keimzelle“ mit Herrn Dietmar Dorn und aus den Stadtratsfraktionen und Einzelstadtrat je 1 Vertreter sowie der Verwaltung und der entsprechenden Fachbehörden.

Die Verwaltung wird beauftragt, zu dieser „Planungswerkstatt“ einzuladen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Befangen 0

TOP 7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 7.1	Vergabe der Fördermittel 2019 zur Förderung der ambulanten Krankenpflegestationen in Stein
----------------	---

Der Vorsitzende teilt mit, dass 2019 den Fördervereinen bzw. Trägern der ambulanten Krankenpflegestationen in Stein ein Zuschuss in Höhe von 29.000,00€ gewährt wurde. Der Zuschuss wurde jeweils nach den zum Stichtag 30.06.2019 gemeldeten Krankenpflegekräften und deren Wochenstunden aufgeteilt. Der Krankenpflegeverein St. Albertus-Magnus erhält 12.825,75€, der Evangelische Diakonieverein Stein e.V. erhält 9.647,05€ und die AWO Mobile Pflege gGmbH erhält 6.527,20€.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.2	Ansichtskarte der Kommunalen Allianz
----------------	---

Der Vorsitzende stellt die Ansichtskarte der Kommunalen Allianz vor. Diese Ansichtskarte wurde im Rahmen der ILEK-PR-Arbeit entwickelt. Auf der Ansichtskarte sind markante Gebäude der 7 Allianzkommunen abgebildet. Nachdem jedes Gebäude auch einen Turm hat, spricht man bei den Bildern der Ansichtskarte von den „7 Türmen der Allianz-Städte“. Die Postkarte kommt ab September 2019 in den Handel.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.3	Servicewoche der Stadt Stein und lange Nacht der Kultur
----------------	--

Der Vorsitzende teilt mit, dass von 16.9. – 20.09.2019 die Servicewoche der Stadt Stein in Kooperation mit dem Gewerbeverein Stein und dem Bund der Selbständigen stattfinden wird. Sie endet am Freitag, den 20.09.2019 mit der langen Nacht der Kultur in der auch in der Innenstadt eine Einkaufsmöglichkeit bis 23:00 Uhr geplant ist. Entsprechendes Informationsmaterial wird in Kürze verteilt werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.4	Errichtung von Wohnmobil-Stellplätzen auf dem freiwerdenden Gelände der Städtgärtnerei
----------------	---

Herr StR Kirsch übergibt einen Antrag der SBG – Fraktion (Anlage 1) zur Errichtung von Wohnmobil-Stellplätzen auf dem künftig freiwerdenden Gelände der Städtgärtnerei.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.5	Bedarfsabfrage für Selbsternteflächen - Parzellen - im Bereich der geplanten "Keimzelle Stein"
----------------	---

Herr 3. Bürgermeister Nüßler übergibt einen Antrag der SPD-Fraktion (Anlage 2) auf Durchführung einer Bedarfsabfrage für Selbsternteflächen – Parzellen – im Bereich der geplanten “Keimzelle Stein”.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in

Herrn Ersten Bürgermeister
Kurt Krömer
Stadt Stein
Hauptstraße 56
90547 Stein

Büro des Bürgermeisters		Federf.
Eingang		
Termin	23. Juli 2019	Kopie an
Erledigung		Rücksprache
U-Entwurf		Kenntnis
Stellungnahme		Kurzinfo

Stein, 17.07.2019

Errichtung von Wohnmobil-Stellplätzen auf dem Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

die SBG-Stadtratsfraktion stellt folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftrag, eine Planung von Wohnmobil-Stellplätzen mit entsprechenden Nebenanlagen (Ver- und Entsorgungsstation, Sanitär- und Duschanlagen) auf dem Gelände der Stadtgärtnerei durchzuführen.
2. Um einen Überblick über „erfolgreiche und gut frequentierte“ Wohnmobil-Stellplätze in der Region zu erhalten, sollte eine Bereisung mit Vertretern des Stadtrates durchgeführt werden.
3. Die zur Realisierung des Wohnmobil-Stellplatzes erforderlichen Planungen sollten bis zur Fertigstellung des Städtischen Betriebshofes abgeschlossen sein, so dass ein Realisierung des Wohnmobil-Stellplatzes nach dem Umzug der Stadtgärtnerei unverzüglich beginnen kann.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Stein hat sich 2018 entschieden, die beiden städtischen Einrichtungen Bauhof und Gärtnerei auf einem Gelände zusammenzufassen. Zwischenzeitlich wurde das B-Planverfahren angestoßen, das VGV-Verfahren abgeschlossen und der Planungsauftrag vergeben.

Mit der Realisierung des neuen städtischen Betriebshofes wird neben dem Gelände des Bauhofes auch das Areal der Stadtgärtnerei frei und sollte einer weiteren Nutzung zugeführt werden.

Die Stadt Stein hat sich zum Ziel gesetzt, den Tourismus zu fördern. Hierzu hat Herr Michael Weber entsprechende Tourismus-Konzepte dem Stadtrat präsentiert. Unter anderem wurde auch der Wohnmobil-Tourismus angesprochen, der sich einer immer stärker werdenden Beliebtheit erfreut. Leider kann die Stadt Stein den Wohnmobil-Gästen keine Übernachtungsmöglichkeit bieten, da es keine geeignete Fläche mit der notwendigen

Infrastruktur hierzu gibt. Die Erfahrungen aus anderen Städten zeigen deutlich auf, dass das Interesse an schönen Stellplätzen groß ist. Auch der Markt Cadolzburg hat mehrere Stellplätze eingerichtet, die von den Besuchern der Cadolzburg gut angenommen werden. Gleichzeitig wird durch die Wohnmobil-Gäste auch die Gastronomie wie auch der Einzelhandel frequentiert, was nicht unterschätzt werden darf.

Auch die Stadt Stein mit den Besuchermagneten Kristall Palm-Beach, Schloss Faber-Castell und Alte Mine und dann der Erlebnisweg Wallensteins Lager sollte ihren Gästen die Möglichkeit bieten, mit dem Wohnmobil nach Stein zu kommen und hier einige Tage zu verbringen.

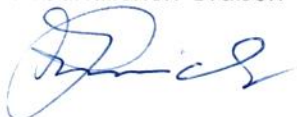
Aus diesem Grund beantragt die SBG-Stadtratsfraktion, das Gelände der Stadtgärtnerei für einen Wohnmobil-Stellplatz umzunutzen, da dieser Standort mehrere Vorteile aufweist.

1. Der Standort liegt unmittelbar an der B 14, die von Wohnmobiliten auf dem Weg nach Nürnberg genutzt wird und direkt angefahren werden kann.
2. Die direkte Lage neben dem Kristall Palm-Beach gibt den Besuchern des Erlebnisbades die Möglichkeit, direkt nebenan zu parken.
3. Weiter ist der Standort Stein als Destination für weitere Ausflüge wie z. B. nach Nürnberg (Reichsparteitagsgelände, Doku-Zentrum, Historische Altstadt etc.) oder Fürth (Ludwig-Erhard-Museum, Jüdisches Museum, etc.) gut mit dem öffentlichen Nahverkehr der Linien 63/64 angebunden, so dass das Fahrzeug stehen bleiben kann und sich die Verweildauer am Standort auch verlängert.
4. Der Standort ist bereits mit der notwendigen Infrastruktur (Strom, Erdgas, Trinkwasser, Abwasser) ausgerüstet, so dass die Grundvoraussetzungen für einen Wohnmobil-Stellplatz gegeben sind und keine größeren Investitionen notwendig werden.
5. In nächster Nähe des Standortes befindet sich fußläufig eine Einkaufsmöglichkeit (Aldi), auch das Forum Stein ist mit dem Fahrrad leicht zu erreichen aber auch das Bauhaus für evtl. notwendige Produkte ist nicht weit entfernt.

Die aufgezeigten Vorteile sprechen für den Standort der Stadtgärtnerei als Wohnmobil-Stellplatz und sie sind bei der Auswahl für einen Übernachtungsplatz von großer Bedeutung.

Um die Zeit bis zur Fertigstellung des städtischen Betriebshofes nutzen zu können, sollte bereits jetzt mit den notwendigen Schritten begonnen werden, so dass unmittelbar nach dem Umzug der Stadtgärtnerei, die Realisierung des Wohnmobilstellplatzes begonnen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Lothar Kirsch
SBG-Fraktionsvorsitzender

Büro des Bürgermeisters Eingang		Federt.	
Termin	23. Juli 2019	Kopie an	
Erledigung		Rücksprache	
U-Entwurf		Kenntnis	
Stellungnahme		Kurzinfo	

Anlage 2 z. TOP 7.4ö - STR v. 23.07.2019

SPD Stadtratsfraktion

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden **Antrag**:

1. Der Bedarf an Flächen – Parzellen – für „Urban-Gardening“ im Bereich der geplanten „Keimzelle Stein“ wird durch eine Abfrage der Steiner Bürger im Amtsblatt und der Homepage der Stadt Stein ermittelt.
2. Es wird festgelegt, dass – etwaig zu schaffende - Parzellen seitens der Stadt Stein vergeben werden und eine solche Vergabe nur an Steiner Bürger erfolgt.

Begründung:

1.

Flächen für ein Urban-Gardening-Projekt – um im Terminus der Planung zu bleiben – erscheinen aus unserer Sicht nur dann sinnvoll wenn feststeht, dass auch ein entsprechender Bedarf in der Bevölkerung unserer Stadt vorhanden ist. Es wurde unseres Wissens nach bislang nicht ermittelt, ob und inwieweit ein Bedarf gegeben ist.

2.

Die etwaige Schaffung von o.g. Flächen darf keinesfalls zu einer weiteren Verschärfung der Parksituation in der Gerasmühler Straße bzw. in der Luitpoldstraße führen. Diese Gefahr aber droht, wenn Flächen an auswärtige Bürger vergeben werden. Insbesondere wenn „Pächter“ mehrere Kilometer von der Parzelle wohnen, steht zu befürchten, dass zur Anfahrt das Auto benutzt wird.

Darüber hinaus sehen wir unsere Aufgabe darin eine gute Infrastruktur für die Steiner Bürger zu schaffen, nicht aber auch für Bürger aus dem gesamten Ballungsraum.

Stein, den 23.07.2019


Walter Nüßler
3. Bürgermeister