

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
60. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.07.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Florian Hechtel	vertritt StRin Meier ab 18.41 Uhr, TOP 9 ö
Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	
Edwin Schläger	
Hubert Strauss	

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StRin Meier bei den TOPs 1 - 8 ö
--------------------------------	---

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Thomas Auernhammer
Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Bastian Gebhardt	
Agnes Meier	vertreten durch 2. Bgm. Höfer (TOP 1 - 8 ö) und StR Hechtel (TOP 9 ö - 2 nö)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Rohr Beteiligung der Nachbarkommunen gem. § 4 Abs. 2 BauGB	1598/2019
2	Umgestaltung eines Reiheneckhauses, Veilchenweg 7 a, Fl.Nr. 169/22 der Gemarkung Stein	1599/2019
3	Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Hofwiesenweg 4, Fl.Nr. 968 der Gemarkung Stein	1601/2019
4	Errichtung eines Zwerchgiebels, Gutzberger Dorfstraße 55, Fl.Nr. 47/3 der Gemarkung Gutzberg	1602/2019
5	Errichtung von Dachgauben, Gerstenstraße 11, Fl.Nr. 718/41 der Gemarkung Stein	1603/2019
6	Errichtung eines Carports im Vorgarten, Regelsbacher Straße 5, Fl.Nr. 575 der Gemarkung Stein	1604/2019
7	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Regelsbacher Straße 5, Fl.Nr. 575 der Gemarkung Stein	1605/2019
8	Errichtung eines Doppelcarports anstatt Garagen, Gerstenstraße 63, Fl.Nr. 710/57 der Gemarkung Stein	1606/2019
9	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine	1588/2019
9.1	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine Auftragsvergabe	1588/2019/1
10	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019
11	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
11.1	Barrierefreiheit "Alte Kirche"; Einbau eines Aufzugs	
11.2	Eisenbahnunterführung an der Mühlstraße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 59	Sitzung Nr.: 18.06.2019
--	--------------------------	-----------------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Rohr Beteiligung der Nachbarkommunen gem. § 4 Abs. 2 BauGB	1598/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, Entwurf vom 27.02.2019, mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Umgestaltung eines Reiheneckhauses, Veilchenweg 7 a, Fl.Nr. 169/22 der Gemarkung Stein	1599/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Umgestaltung des Reiheneckhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 13. Juni 2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Hofwiesenweg 4, Fl.Nr. 968 der Gemarkung Stein	1601/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau und zur Erweiterung des Wohnhauses Hofwiesenweg 4 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.06.2019 wird hergestellt.

Der Herstellung eines 3. Stellplatzes im Vorgartenbereich wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Zwerggiebels, Gutzberger Dorfstraße 55, Fl.Nr. 47/3 der Gemarkung Gutzberg	1602/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Zwerggiebels auf dem Anwesen Gutzberger Dorfstraße 55 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 6. Juni 2019 wird hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Errichtung von Dachgauben, Gerstenstraße 11, Fl.Nr. 718/41 der Gemarkung Stein	1603/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Anwesen Gerstenstraße 11 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14. Juni 2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Errichtung eines Carports im Vorgarten, Regelsbacher Straße 5, Fl.Nr. 575 der Gemarkung Stein	1604/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 a „Regelsbacher Straße/ Heuweg“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Carports im Vorgarten gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.06.2019 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Regelsbacher Straße 5, Fl.Nr. 575 der Gemarkung Stein	1605/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Eine Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB vom Bebauungsplan Nr. 29 a „Regelsbacher Straße/ Heuweg“ zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.06.2019 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 8	Errichtung eines Doppelcarports anstatt Garagen, Gerstenstraße 63, Fl.Nr. 710/57 der Gemarkung Stein	1606/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Doppelcarports anstelle einer Doppelgarage nach Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße/Dinkelweg“ gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.06.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine	1588/2019
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 9.1	Ersatzbeschaffung Kompaktkehrmaschine Auftragsvergabe	1588/2019/1
----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Lieferung einer Kompaktkehrmaschine wird der Fa. Hako, Hansastrasse 4, 91126 Schwabach gemäß Angebot vom 02.07.2019 zum Preis von 131.844,48 € (brutto) erteilt.

Die überplanmäßig benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 23.000,-- € werden durch eine überplanmäßige Einnahme in Höhe von 6.200,-- € unter der Haushaltsstelle 1.1.7710.3450 sowie in Höhe von 16.800,-- € unter der HHSt 1.6311.9514 sichergestellt.

Das Gebrauchtfahrzeug Hako Citymaster 2000 wird an die Fa. Hako, Hansastrasse 4, 91126 Schwabach gemäß Angebot vom 02.07.2019 zum Preis von 11.000,-- € (brutto) verkauft.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1608/2019
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 11	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 11.1	Barrierefreiheit "Alte Kirche"; Einbau eines Aufzugs
-----------------	---

1. Bgm. Krömer informiert darüber, dass die Stadt Stein aus dem Förderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier 2019“ für die Barrierefreiheit „Alte Kirche“, 2. Abschnitt, Finanzhilfen i. H. v. 416.000,00 € erhält.

TOP 11.2 Eisenbahnunterführung an der Mühlstraße

StR Strauss erkundigt sich nach dem Sachstand der Machbarkeitsstudie für die Fußgänger-/Radfahrrernutzung bei der Eisenbahnunterführung an der Mühlstraße. Angeblich wartet die Stadt Oberasbach auf eine Entscheidung der Stadt Stein bzgl. der Kostenbeteiligung.

Laut Herrn Schaffrien ist es umgekehrt. Die Stadt Stein hat auf eine Entscheidung der Stadt Oberasbach deswegen gewartet.

Der Auftrag an das Büro Kaulen zur Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde mittlerweile erteilt. Die Stadt Oberasbach beteiligt sich an den Kosten.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in