

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
59. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.06.2019
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Florian Hechtel	anwesend ab 18.55 Uhr, TOP 9 ö, vertritt StRin Meier
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Heckel
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	
Dietmar Oeder	vertritt StR Strauss
Edwin Schläger	
Norbert Stark	vertritt StR Bauer

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Thomas Auernhammer
Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch StR Stark
Bastian Gebhardt	entschuldigt
Klaus Heckel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Agnes Meier	vertreten durch StR Hechtel
Hubert Strauss	entschuldigt, vertreten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 64 "Energiegewinnung Photovoltaik Clarsbach" des Marktes Roßtal Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB i. V. m. § 4 (1) BauGB	1581/2019
2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 22, Fl.Nr. 710/22 der Gemarkung Stein	1573/2019
3	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Herderweg 24, Fl.Nr. 689/38 der Gemarkung Stein	1574/2019
4	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Anwendener Straße 23, Fl.Nr. 414 der Gemarkung Gutzberg	1284/2018/1
5	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Hirseweg 7, Fl.Nr. 710/51 der Gemarkung Stein	1575/2019
5.1	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Hirseweg 7, Fl.Nr. 710/51 der Gemarkung Stein	
6	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 1, Am Fuchsbrunnlein 9, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein Tektur: Errichtung eines Carports	1483/2019/1
7	Umgestaltung der öffentlichen Zone Goethering Auftragsvergabe der Planungsleistungen	1576/2019
8	Kanalbauarbeiten Heuweg Auftragsvergabe	1577/2019
8.1	Kanalbauarbeiten Heuweg Auftragsvergabe	1577/2019/1
9	Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Beschluss des Radverkehrskonzepts	1550/2019
10	Machbarkeit einer Busspur in der Deutenbacher Straße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.07.2018	1580/2019
11	Gehwegparken in der Loschgestraße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.11.2018	1579/2019
12	Blühwiese mit Streuobstbäumen im Uhlandweg, Fl.Nr. 671/84 der Gemarkung Stein Antrag der SBG-Stadtratsfraktion vom 25.02.2019	1578/2019
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 23.05.2019	Sitzung Nr.: 58
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 64 "Energiegewinnung Photovoltaik Clarsbach" des Marktes Roßtal Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB i. V. m. § 4 (1) BauGB	1581/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 64 „Energiegewinnung Photovoltaik Clarsbach“ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 22, Fl.Nr. 710/22 der Gemarkung Stein	1573/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Eine isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gem. Art. 63 Abs. 2 BayBO wird gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.04.2019 erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Herderweg 24, Fl.Nr. 689/38 der Gemarkung Stein	1574/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Eine isolierte Befreiung gem. Art. 63 Abs. 2 BayBO von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.05.2019 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 4	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Anwander Straße 23, Fl.Nr. 414 der Gemarkung Gutzberg	1284/2018/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.05.2019 wird hergestellt.

Eine Ausnahme gem. § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre wird zugelassen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 5	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Hirseweg 7, Fl.Nr. 710/51 der Gemarkung Stein	1575/2019
--------------	--	------------------

Geteilter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 10.05. und 31.05.2019 wird hergestellt.

Den drei Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze im Süden durch den Anbau des Wohnzimmers und der Terrassenüberdachung sowie im Norden durch das Verschieben und Vergrößern der Doppelgarage wird zugestimmt.

Ebenfalls wird einer Befreiung von der GRZ zugestimmt.

~~Einer Befreiung von der Vorgartensatzung zum Nachweis der Stellplätze im Vorgarten wird nicht zugestimmt.~~

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Auf Anregung von StR Stark wird der ursprüngliche Beschlußvorschlag geteilt und über beide Teile separat abgestimmt.

TOP 5.1	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Hirseweg 7, Fl.Nr. 710/51 der Gemarkung Stein	
----------------	--	--

Geteilter Beschluss:

Einer Befreiung von der Vorgartensatzung zum Nachweis der Stellplätze im Vorgarten wird nicht zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Anwesend 9 Befangen 0

Auf Anregung von StR Stark wird der ursprüngliche Beschlußvorschlag geteilt und über beide Teile separat abgestimmt.

TOP 6	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 1, Am Fuchsbrünlein 9, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein Tektur: Errichtung eines Carports	1483/2019/1
--------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15. Mai 2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 7	Umgestaltung der öffentlichen Zone Goethering Auftragsvergabe der Planungsleistungen	1576/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Umgestaltung der öffentlichen Zone Goethering wird dem Büro WLG Wollborn Landschaftsarchitekten GmbH, Schreiberhauerstraße 3, 90475 Nürnberg, erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 8	Kanalbauarbeiten Heuweg Auftragsvergabe	1577/2019
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 8.1	Kanalbauarbeiten Heuweg Auftragsvergabe	1577/2019/1
----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag über die Kanalbauarbeiten im Heuweg wird der Firma Johann Potsch GmbH & Co. KG, Schlossgasse 6, 91593 Burgbernheim gemäß Angebot vom 27.05.2019 in Höhe von 279.205,46 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden unter der HHSt 1.7006.9535 außerplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt durch entsprechende Einsparungen unter der HHSt. 1.6311.9514.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 3 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 9	Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Beschluss des Radverkehrskonzepts	1550/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die aus dem beschlossenen Radverkehrskonzept vorgeschlagenen Sofort- und kurzfristigen Maßnahmen (siehe Sachverhalt) sollen umgesetzt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Maßnahmen umzusetzen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel für die Umsetzung der Maßnahmen sind in den kommenden Haushaltsjahren bereitzustellen.

Der „Arbeitskreis Radverkehr“ soll die weitere Umsetzung und Fortschreibung des Radverkehrskonzepts begleiten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Machbarkeit einer Busspur in der Deutenbacher Straße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.07.2018	1580/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.07.2018 zur Machbarkeit einer Busspur in der Deutenbacher Straße wird abgelehnt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Gehwegparken in der Loschgestraße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.11.2018	1579/2019
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Ausschilderung zum Gehwegparken in Teilbereichen der Loschgestraße wird nicht zugestimmt.

zurückgestellt

StR Stark bittet zu prüfen, ob es möglich ist, während der Gottesdienstzeiten vorübergehend den Gehweg auf einer Straßenseite für Fußgänger zu sperren, damit dort die Autos parken können.

Laut 1. Bgm. Krömer wird die Anregung aufgenommen und mit der PI Stein besprochen.

TOP 12	Blühwiese mit Streuobstbäumen im Uhlandweg, Fl.Nr. 671/84 der Gemarkung Stein	1578/2019
	Antrag der SBG-Stadtratsfraktion vom 25.02.2019	

0Beschlussvorschlag:

Der westliche Bereich des städtischen Grundstücks am Uhlandweg (Fl.Nr. 671/84 der Gemarkung Stein) wird als Blumenwiese mit Streuobstbäumen bepflanzt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

StR Stark bittet in diesem Zusammenhang zu prüfen, ob auch andere Samenmischungen – mit mehrjährigen Pflanzen – verwendet werden können.

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es gibt keine Anfragen, Anträge, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in