

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
58. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.05.2019
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Bastian Gebhardt

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Dietmar Oeder

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Thomas Auernhammer

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP: Betreff:	Drucks.-Nr.
1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hözlshoffeld" der Stadt Oberasbach	0913/2016/1
2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 16/2 "Eibacher Weg" im be- schleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB der Stadt Oberasbach;	1541/2019
3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Information über den aktuellen Sachstand	1552/2019
4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1553/2019
Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	
5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1554/2019
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten, Fürth Stellungnahme vom 03.12.2018	
6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1555/2019
2. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Abt. B - Koordination Bau- leitplanung Stellungnahme vom 04.12.2018	
7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1556/2019
3. Regierung von Mittelfranken Stellungnahme vom 28.11.2018	
8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1557/2019
4. Landratsamt Fürth, Kreisheimatpfleger Stellungnahme vom 13.12.2018	

- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1558/2019**
 A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018
 5. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt
 Stellungnahme vom 16.11.2018
- 10** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1559/2019**
 A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018
 6. Landratsamt Fürth:
 SG 42 Untere Naturschutzbehörde;
 SG 13 Abfallwirtschaft;
 SG 41 Abt. 412 Wasserrecht/Bodenschutz/Altlasten;
 SG 45 Kreisbaumeister;
 Arbeitsbereich 453 Bauwesen technisch und Kreisbrandinspektor
 Stellungnahme vom 10.12.2018
- 11** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1560/2019**
 A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018
 7. Planungsverband Region Nürnberg
 Stellungnahme vom 26.11.2018
- 12** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1561/2019**
 A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018
 8. Staatliches Bauamt Nürnberg
 Stellungnahme vom 26.11.2018
- 13** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1562/2019**
 A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018
 9. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
 Stellungnahme vom 12.12.2018
- 14** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1563/2019**
 B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 12.11.-14.12.18
 Stellungnahme von einem Bürger vom 14.12.2018
- 15** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein **1564/2019**
 Zusammenfassender Beschluss

- | | | |
|-------------|--|--------------------|
| 16 | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein Entwurfsbeschluss | 1565/2019 |
| 17 | Auffüllung/Abgrabung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 149 der Gemarkung Stein als vorbereitende Maßnahme zur Errichtung einer Industriehalle, Föhrenweg (27 a) | 1546/2019 |
| 18 | Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nr. 149 der Gemarkung Stein
Neubau/Anbau einer aufgeständerten Terrasse am bestehenden Büro- und Wohnhaus | 0103/2014/4 |
| 19 | Errichtung eines Doppelhauses mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 1 und 2), Loschgestraße 25 und 25 a, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein und
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Loschgestraße 25 b, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein | 1543/2019 |
| 20 | Umnutzung einer ehemaligen Bäckerei in Imbiss, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein
Errichtung einer Freischankfläche von ca. 12 m ² sowie Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen | 1055/2017/1 |
| 21 | Errichtung eines Doppelhauses, Sommerstraße 17, Teilfläche Fl.Nr. 890/11 der Gemarkung Stein | 1551/2019 |
| 22 | Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung | 1528/2019 |
| 23 | Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Bertelsdorf, Bucher Wegfeld 4, Fl.Nr. 1101/5 der Gemarkung Stein
Ausführungsbeschluss | 1570/2019 |
| 24 | Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune"
Beschluss über das Radverkehrskonzept | 1566/2019 |
| 25 | Radschnellwegeverbindung Nürnberg - Stein - Oberasbach - Zirndorf
Abschluss einer Planungsvereinbarung | 1548/2019 |
| 26 | Ausbau des Heuwegs
Vergabe der Straßenbauarbeiten | 1547/2019 |
| 27 | Straßenreinigung in Stein
Neuvergabe der Straßenreinigungsleistungen in Stein | 1567/2019 |
| 28 | Abwasseranlage Stein
TV-Befahrung 2019 - Fortschreibung der Kanalkatasters | 1549/2019 |
| 29 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 29.1 | Einmündung Hauptstraße / Theodor-Heuss-Straße | |
| 29.2 | Neue Überquerungshilfe in der Schillerstraße | |
| 29.3 | Ortsteilschild Deutenbach | |

29.4 Parken in der Deutenbacher Straße

29.5 Tempo 30-Schilder auf der Deutenbacher Straße im Bereich der Baustelle Krügel-Areal

29.6 Parken in der Alexanderstraße

29.7 Wege im Stadtpark

29.8 Kulturfrühling

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 10.04.2019	Sitzung Nr.: 57
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach	0913/2016/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“ der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 16/2 "Eibacher Weg" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB der Stadt Oberasbach;	1541/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16/2 „Eibacher Weg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" so- wie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Information über den aktuellen Sachstand	1552/2019
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 4	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1553/2019
	Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1554/2019
	1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten, Fürth Stellungnahme vom 03.12.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1555/2019
	2. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Abt. B - Koordina- tion Bauleitplanung Stellungnahme vom 04.12.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1556/2019
	3. Regierung von Mittelfranken Stellungnahme vom 28.11.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1557/2019
	4. Landratsamt Fürth, Kreisheimatpfleger Stellungnahme vom 13.12.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1558/2019
	5. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt Stellungnahme vom 16.11.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	
TOP 10	6. Landratsamt Fürth: SG 42 Untere Naturschutzbehörde; SG 13 Abfallwirtschaft; SG 41 Abt. 412 Wasserrecht/Bodenschutz/Altlasten; SG 45 Kreisbaumeister; Arbeitsbereich 453 Bauwesen technisch und Kreisbrandinspektor Stellungnahme vom 10.12.2018	1559/2019

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 6 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	
TOP 11	7. Planungsverband Region Nürnberg Stellungnahme vom 26.11.2018	1560/2019

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 7 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	
TOP 12	8. Staatliches Bauamt Nürnberg Stellungnahme vom 26.11.2018	1561/2019

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 8 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12.11. - 14.12.2018	1562/2019
	9. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg Stellungnahme vom 12.12.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 9 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 12.11.-14.12.18	1563/2019
	Stellungnahme von einem Bürger vom 14.12.2018	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein Zusammenfassender Beschluss	1564/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 54 a „Am Stadtpark“ sowie in den Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen wird für den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 a sowie für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB notwendig.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 a "Am Stadtpark" sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein Entwurfsbeschluss	1565/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 a „Am Stadtpark“ in der Fassung vom 23.05.2019 wird gem. § 2 BauGB und die Begründung beschlossen.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.05.2019 wird als Entwurf und die Begründung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB sollen durchgeführt werden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Auffüllung/Abgrabung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 149 der Gemarkung Stein als vorbereitende Maßnahme zur Er- richtung einer Industriehalle, Föhrenweg (27 a)	1546/2019
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Auffüllung/Abgrabung einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 149 der Gemarkung Stein gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.04.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föh- renweg 27, Fl.Nr. 149 der Gemarkung Stein Neubau/Anbau einer aufgeständerten Terrasse am bestehenden Büro- und Wohnhaus	0103/2014/4
---------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau/Anbau einer aufgeständerten Terrasse gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.04.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Errichtung eines Doppelhauses mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 1 und 2), Loschgestraße 25 und 25 a, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Loschgestraße 25 b, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein	1543/2019
--------	--	-----------

Korrigierter Beschluss:

1. Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung ~~eines~~ *einer* Doppelhaushälfte mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 1) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.04.2019 wird hergestellt.
2. Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung ~~eines~~ *einer* Doppelhaushälfte mit Stellplätzen und Geräteraum (Haus 2) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.04.2019 wird hergestellt.
3. Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.04.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	Umnutzung einer ehemaligen Bäckerei in Imbiss, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein Errichtung einer Freischankfläche von ca. 12 m² sowie Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen	1055/2017/1
--------	---	-------------

Geänderter Beschluss:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB *zur Errichtung einer Freischankfläche sowie* zur Errichtung von 2 Pkw-Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29. April 2019 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 21	Errichtung eines Doppelhauses, Sommerstraße 17, Teilfläche Fl.Nr. 890/11 der Gemarkung Stein	1551/2019
--------	---	-----------

Geänderter Beschluss:

Der Errichtung eines Doppelhauses auf der östlichen Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 890/11 der Gemarkung Stein wird zugestimmt.

Das Doppelhaus ist auf ~~die~~ *der* festgesetzten, östlichen Baugrenze zu errichten. Die beiden anschließenden Doppelgaragen (nördlich und südlich des Doppelhauses) sind so zu situieren, dass ein Aufstellbereich von 5 m vor der Doppelgarage vorhanden ist.

Die notwendigen Befreiungen dafür können seitens der Stadt in Aussicht gestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1528/2019
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 23	Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Bertelsdorf, Bucher Wegfeld 4, Fl.Nr. 1101/5 der Gemarkung Stein Ausführungsbeschluss	1570/2019
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Feuerwehrhaus Bertelsdorf soll durch Anbau einer Fahrzeughalle an der südwestlichen Gebäudeseite (Variante 2) erweitert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Genehmigungen zum Umbau und zur Erweiterung des Feuerwehrgebäudes vorzunehmen.

Gleichzeitig wird die Verwaltung ermächtigt, die Vergaben von einzelnen Gewerken zum Umbau und zur Erweiterung des Feuerwehrhauses in Bertelsdorf in eigener Zuständigkeit vorzunehmen.

Die Verwaltung muss unabhängig von der Vergabesumme zeitnah und rechtzeitig nach Vergabe der einzelnen Gewerke in der darauffolgenden Sitzung dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss darüber berichten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Beschluss über das Radverkehrskonzept	1566/2019
---------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Das Radverkehrskonzept der Stadt Stein vom 25. März 2019 wird beschlossen.

Über die Einführung einer Radabstellsatzung wird der Stadtrat der Stadt Stein eigenständig beraten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 25	Radschnellwegeverbindung Nürnberg - Stein - Oberasbach - Zirndorf Abschluss einer Planungsvereinbarung	1548/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern, dem Landkreis Fürth, der Stadt Nürnberg, der Stadt Fürth, der Stadt Stein, der Stadt Oberasbach und der Stadt Zirndorf über die gemeinschaftliche Planung der Radschnellwegeverbindung Nürnberg – Stein – Oberasbach – Zirndorf in der aktuellen Fassung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 26	Ausbau des Heuwegs Vergabe der Straßenbauarbeiten	1547/2019
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 27	Straßenreinigung in Stein Neuvergabe der Straßenreinigungsleistungen in Stein	1567/2019
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Straßenreinigung im Stadtgebiet Stein wird der Fa. Friedrich Hofmann Betriebsgesellschaft mbH, Industriestraße 18, 91186 Büchenbach gemäß Angebot vom 22.03.2019 erteilt.

Die Mehrausgaben werden durch Einsparungen im Deckungsring 002 (Unterhalt) gedeckt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 28	Abwasseranlage Stein TV-Befahrung 2019 - Fortschreibung der Kanalkatasters	1549/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Kanalbefahrung 2019 wird der Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, gemäß Angebot vom 25.04.2019 zum Preis von 66.106.45 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 29	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 29.1	Einmündung Hauptstraße / Theodor-Heuss-Straße
-----------------	--

StR Strauss informiert darüber, dass erst vor einigen Tagen die Einmündung Hauptstraße / Theodor-Heuss-Straße als eine der gefährlichsten in Stein bezeichnet wurde.

Auch seinen eigenen Beobachten nach wird dies hauptsächlich durch Fahrzeuge verursacht, die rechtswidrig von der Hauptstraße aus nach links in die Theodor-Heuss-Straße einbiegen. Er fragt an, wie die Situation entschärft und verbessert werden kann.

Laut 1. Bgm. Krömer wird sich bewußtes rechtswidriges Verhalten von Verkehrsteilnehmern nicht durch noch mehr Verkehrszeichen verhindern lassen.

Unbewußt rechtswidriges Verhalten – weil der Autofahrer den Geradeaus-Pfeil nicht wahrgenommen hat – kann man eventuell durch ein größeres Verkehrszeichen in den Griff bekommen.

2. Bgm. Höfer schlägt vor, auf der Hauptstraße zusätzlich eine Doppellinie aufzubringen. Durchgezogen für Linksabbieger von der Hauptstraße und gestrichelt für Linksabbieger aus der Theodor-Heuss-Straße.

Die Stadt wird mit der PI Stein und dem Staatlichen Bauamt sprechen.

TOP 29.2 Neue Überquerungshilfe in der Schillerstraße

StR Kirsch spricht die neue Überquerungshilfe in der Schillerstraße auf Höhe der Kinderkrippe an. Seiner Ansicht nach sind die Einwände dagegen berechtigt, vor allem, weil 10 Parkplätze entfallen.

Es fragt an, ob die Überquerungshilfe bereits als Dauereinrichtung fest installiert wurde oder ob nochmal drüber nachgedacht wird.

1. Bgm. Krömer erläutert, wie es zum vorläufigen Aufstellen dieser Überquerungshilfe kam. Er zeigt sich verwundert über die heftigen Reaktionen.

Er stellt aber fest, dass hier keine 10 Parkplätze entfallen, sondern nur 5 – 6.

Er kündigt an, dass es weitere Gespräche mit allen Beteiligten geben wird, bei denen dann eine einvernehmliche Lösung gefunden werden soll.

Im Moment wird erst mal ein Halteverbot vor der Kinderkrippe notwendig, damit die Autofahrer, die Richtung Deutenbach fahren, nicht die durchgezogene gelbe Linie überfahren müssen.

Nach Ansicht von StR Schläger sind durch den Einbau der Überquerungshilfe mehr Nachteile als Vorteile entstanden.

TOP 29.3 Ortsteilschild Deutenbach

Es geht anscheinend das Gerücht um, daß das Ortsteilschild Deutenbach versetzt wurde.

Laut 1. Bgm. Krömer wurde das Schild vor mehr als 10 Jahren versetzt. Das Gerücht ist falsch.

TOP 29.4 Parken in der Deutenbacher Straße

2. Bgm. Höfer spricht an, dass neuerdings auf der Deutenbacher Straße – im Bereich der Einmündung Am Vogelherd – geparkt wird.

Laut 1. Bgm. Krömer wechselt auf der Deutenbacher Straße im Bereich des Siedlerweges das absolute Halteverbot die Straßenseite. Es ist also rechtens, dort zu parken.

TOP 29.5 Tempo 30-Schilder auf der Deutenbacher Straße im Bereich der Baustelle Krügel-Areal

Es ist zu prüfen, ob die Tempo 30-Schilder auf der Deutenbacher Straße im Bereich der Baustelle Krügel-Areal noch benötigt werden.

TOP 29.6 Parken in der Alexanderstraße

2. Bgm. Höfer weist im Namen von StRin Dippold darauf hin, dass parkende Autos in der Alexanderstraße den Verkehrsfluß erheblich behindern. Rettungsfahrzeuge kommen vermutlich überhaupt nicht mehr durch.

Außerdem wird das Schleichwegfahren über die Lotharstraße angesprochen.

1. Bgm. Krömer plädiert dafür, die Durchfahrt von Kraftfahrzeugen durch die Lotharstraße zwischen Feuerweg und Alexanderstraße mittels Blumenkübeln zu unterbinden.

Radfahrer kämen dann noch durch und die Anwohner könnten auf der einen Seite über den Feuerweg zufahren und auf der anderen Seite über die Alexanderstraße.

TOP 29.7 Wege im Stadtpark

2. Bgm. Höfer spricht an, dass die Wege im Stadtpark teilweise durch Wurzelhebungen beschädigt sind.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer haben sich die Mitarbeiter der Stadt bereits darum gekümmert.

TOP 29.8 Kulturfrühling

2. Bgm. Höfer bittet darum, künftig beim Kulturfrühling Aschenbecher auf die Tische zu stellen.

1. Bgm. Krömer sagt dies zu.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in