

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
56. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.03.2019
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Florian Hechtel

vertritt StRin Meier

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

anwesend bis 19.45 Uhr, TOP 11 ö

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Dietmar Oeder

anwesend ab 18.52 Uhr, TOP 7 ö

Schritfführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Andreas Lippert

anwesend zu TOP 9 ö und 10 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Bastian Gebhardt

entschuldigt

Agnes Meier

vertreten durch StR Hechtel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstel- lung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 8 Abs. 3 BauGB der Stadt Oberasbach	1499/2019
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19/1 "Ta- gungszentrum an der Bachstraße", sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstel- lung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19/1 "Tagungszent- rum an der Bachstraße" der Stadt Oberasbach	1502/2019
3	Anbringen/Aufstellen von Werbeanlagen, Schillerstraße 33 - 37, Fl.Nr. 681/6 der Gemarkung Stein	1500/2019
4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fuchsstraße 20 a, Fl.Nr. 959/2 der Gemarkung Stein	1498/2019
5	Errichtung eines Carports anstelle der genehmigten Garage mit Carport, Gerstenstraße 34, Fl.Nr. 710/45 der Gemarkung Stein	1505/2019
6	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 2, Am Fuchsbrännlein 7, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein	1504/2019
7	Hirtenweg - Treppenanlage mit Rampe zur Regelsbacher Straße Vergabe der Tiefbauarbeiten	1507/2019
8	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein, BA 1, Teil 2 Vergabe der Tiefbauarbeiten für weitere 6 Bussteige	1509/2019
9	Ausbau des Heuweges - Erneuerung der Fahrbahn und Gehwege Ausführungsbeschluss	1467/2019/1
10	Dynamische Fahrgastanzeigen an Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Vergabe der Ingenieurleistungen	1508/2019
11	Erdverkabelung von 110-kV Starkstromkabelsystemen von Oberasbach nach Gebersdorf	1497/2019
12	Stillgelegte Hausmülldeponie "An der Mühlstraße"; Übernahme der Grundwassermeßstelle 3 (GWM 3) durch die Infra Fürth	1506/2019
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21.02.2019	Sitzung Nr.: 55
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 8 Abs. 3 BauGB der Stadt Oberasbach	1499/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 „Hans-Reif-Sportzentrum“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19/1 "Tagungszentrum an der Bachstraße", sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19/1 "Tagungszentrum an der Bachstraße" der Stadt Oberasbach	1502/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Unter Einhaltung der von der Stadt Oberasbach gesetzten Frist ist die Stadt Stein derzeit nicht in der Lage, eine abschließende Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19/1 „Tagungszentrum an der Bachstraße“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19/1 „Tagungszentrum an der Bachstraße“ der Stadt Oberasbach abzugeben, da wichtige Gutachten (Verkehrsgutachten, Lärmgutachten) nicht bei den zur Verfügung gestellten Unterlagen vorhanden sind.

Vor allem das Verkehrsgutachten ist für eine Stellungnahme der Stadt Stein von besonderem Interesse, da ein Teil des zu – und abfließenden Verkehrs über die Mühlstraße und den Oberasbacher Weg im Stadtgebiet Stein stattfinden wird und hierzu genaue Zahlen zur Beurteilung erforderlich sind.

Aus den oben genannten Gründen kann die Stadt Stein der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19/1 „Tagungszentrum an der Bachstraße“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19/1 „Tagungszentrum an der Bachstraße“ nicht zustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Anbringen/Aufstellen von Werbeanlagen, Schillerstraße 33 - 37, Fl.Nr. 681/6 der Gemarkung Stein	1500/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbringen einer Werbeanlage am Gebäude Schillerstraße 33 – 37 und zum Aufstellen eines Schaukastens vor dem Gebäude gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.02.2019 wird hergestellt.

Der Aufstellung einer beleuchteten Werbestele auf der städtischen Grünfläche (Nebenanlage Schillerstraße) nach den Unterlagen vom 21.02.2019 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fuchsstraße 20 a, Fl.Nr. 959/2 der Gemarkung Stein	1498/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Carports anstelle der genehmigten Garage mit Carport, Gerstenstraße 34, Fl.Nr. 710/45 der Gemarkung Stein	1505/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung eines Doppelcarports gemäß den eingereichten Unterlagen kann zugestimmt werden. Die Situierung des Carports hat gemäß Festsetzung des Bebauungsplanes zu erfolgen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 2, Am Fuchsbrunnlein 7, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein	1504/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.03.2019 wird hergestellt.

Den Befreiungen zur Überschreitung der GRZ, zur Überschreitung der Baugrenze durch die Doppelhaushälfte im Nordosten sowie zur Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung des Carports wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Hirtenweg - Treppenanlage mit Rampe zur Regelsbacher Straße Vergabe der Tiefbauarbeiten	1507/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Tiefbauarbeiten wird der Firma FT Fuchs Tiefbau GmbH, Haager Winkel 4, 91126 Kammerstein-Haag gemäß Angebot vom 04.03.2019 zum Preis von 128.317,94 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 130.000,-- € werden unter der Haushaltsstelle 1.6311.9511 in den Haushalt 2019 eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 8	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein, BA 1, Teil 2 Vergabe der Tiefbauarbeiten für weitere 6 Bussteige	1509/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Arbeiten zum barrierefreien Umbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein, BA 1, Teil 2, (Umbau von 6 Haltestellen) wird der Firma K + R Pflasterbau GdB, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 13.02.2019 zum Preis von 455.692,25 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Ausbau des Heuweges - Erneuerung der Fahrbahn und Gehwege Ausführungsbeschluss	1467/2019/1
--------------	---	--------------------

Geänderter Beschluss:

Dem Ausbau und der Erneuerung des Heuweges entsprechend der Ausführungsplanung vom März 2019, gem. Variante 4 – mit nachfolgenden Änderungen - wird zugestimmt:

- Die Gehwege werden um 5 cm verbreitert, um eine Mindestbreite von 1,10 m zu erhalten.
- Die Parkflächen werden im Gegenzug um 5 cm verschmälert.
- Im Einmündungsbereich zur Deutenbacher Straße entfällt die geplante Grünfläche. Die Fläche wird dem jetzigen Gehweg zugeschlagen, so dass dort ein überbreiter Gehweg entsteht. Der Abschluß erfolgt mit einem Tiefbord.
- Der geplante Gehweg, der an der Grünfläche entlang der Fahrbahn verlaufen sollte, bleibt / wird Fahrbahnfläche.
- Der Einmündungstrichter wird durch einen aufmarkierten Tropfen optisch gegliedert.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Dynamische Fahrgastanzeigen an Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Vergabe der Ingenieurleistungen	1508/2019
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Planung der Ausrüstung von Bushaltestellen mit einem dynamischen Fahrgastinformationssystem wird dem Ingenieurbüro Lippert, Penzendorfer Straße 12, 91126 Rednitzhembach, erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Erdverkabelung von 110-kV Starkstromkabelsystemen von Oberasbach nach Gebersdorf	1497/2019
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Erdverkabelung der Main-Donau Netzgesellschaft mbH von 110 kV-Starkstromkabelsystemen von Oberasbach nach Gebersdorf im Jahr 2022 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 12	Stillgelegte Hausmülldeponie "An der Mühlstraße"; Übernahme der Grundwassermeßstelle 3 (GWM 3) durch die Infra Fürth	1506/2019
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in