

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
55. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.02.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Gabriele Fowinkel	vertritt StR Schläger
Bastian Gebhardt	
Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StRin Meier
Lothar Kirsch	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	
Matthias Popp	vertritt StR Lösel
Hubert Strauss	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Lösel	entschuldigt, vertreten durch StR Popp
Agnes Meier	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Edwin Schläger	entschuldigt, vertreten durch StRin Fowinkel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung eines Anbaus mit Balkon und eines Satteldachs auf bestehender Garage, Mühlloheweg 10, Fl.Nr. 233/8 der Gemarkung Stein	1479/2019
2	Erneuerung eines Außenbeckens mit Poolbar, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nr. 242/2 der Gemarkung Stein	1480/2019
3	Nutzungsänderung Scheune in Lager, Betriebsräume in Wohnräume, ein 2-Familien-wohnhaus in ein 3-Familienwohnhaus, sowie Anbau von Balkonen und einer Überdachung, Errichtung eines Carports, Gutzberger Dorfstraße 32, Fl.Nr. 10/2 der Gemarkung Gutzberg	1484/2019
4	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 1, Am Fuchsbrünnlein 9, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein	1483/2019
5	Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus (Wohnraumerweiterung), Hubertusstraße 34, Fl.Nr. 734/8 der Gemarkung Stein	1487/2019
6	Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung	1482/2019
7	Radwegebau in Stein Ausführungsbeschluss zum Ausbau des Radweges Schulweg über die Straße "Fabergut"	1486/2019
8	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1485/2019
9	Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen Anschaffung eines Bauhoffahrzeugs für den Straßenunterhalt	1491/2019
10	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
10.1	Mitfahrerbanken	
10.2	Bauvorhaben Mühlloheweg 18	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 24. Januar 2019	Sitzung Nr.: 54
--	---------------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung eines Anbaus mit Balkon und eines Satteldachs auf bestehender Garage, Mühllohweg 10, Fl.Nr. 233/8 der Gemarkung Stein	1479/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Anbaus mit Balkon und eines Satteldachs auf der bestehenden Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.01.2019 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze und zur Abweichung der Firstrichtung und Traufhöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Erneuerung eines Außenbeckens mit Poolbar, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nr. 242/2 der Gemarkung Stein	1480/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erneuerung eines Außenbeckens mit Poolbar gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.01.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Nutzungsänderung Scheune in Lager, Betriebsräume in Wohnräume, ein 2-Familienwohnhaus in ein 3-Familienwohnhaus, sowie Anbau von Balkonen und einer Überdachung, Errichtung eines Carports, Gutzberger Dorfstraße 32, Fl.Nr. 10/2 der Gemarkung Gutzberg	1484/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Scheune in ein Lager, Betriebsräume in Wohnräume, ein 2-Familienwohnhaus in ein 3-Familienwohnhaus mit Anbau von Balkonen und einer Überdachung, sowie für die Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.02. und 07.02.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung einer Doppelhaushälfte, Haus 1, Am Fuchsbrünnelein 9, Fl.Nrn. 261/2, 261/3 und 262/16 der Gemarkung Stein	1483/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.02.2019 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus (Wohnraumerweiterung), Hubertusstraße 34, Fl.Nr. 734/8 der Gemarkung Stein	1487/2019
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau (Wohnraumerweiterung) an ein bestehendes Einfamilienhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 6. Februar 2019 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Traufhöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung	1482/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Stein wird in der Fassung vom 12. Februar 2019 gem. Art. 23 Abs. 1 GO i. V. m. Art. 5 Abs. 9 KAG sowie § 132 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Satzungsentwurf, welcher der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Satzung soll zum 01.04.2019 in Kraft treten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Radwegebau in Stein Ausführungsbeschluss zum Ausbau des Radweges Schulweg über die Straße "Fabergut"	1486/2019
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Ausführungsplanung zum Radwegebau und Ausbau des Schulweges über die Straße „Fabergut“ vom 16.01.2019 wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Einbau eines Aufzugs in die "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1485/2019
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 9	Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen Anschaffung eines Bauhoffahrzeugs für den Straßenunterhalt	1491/2019
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Als Ersatzfahrzeug soll der *Piaggio Porter* zum Preis von rd. 16.500,00 € angeschafft werden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 10.1	Mitfahrerbänke
-----------------	-----------------------

Erster Bürgermeister Krömer informiert darüber, dass die Mitfahrerbänke und die Ortstafeln dazu, die von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt wurden, zwischenzeitlich aufgestellt wurden.

Was noch verbessert wird, damit die Ortstafeln gut sichtbar sind, ist die Situierung der Fahrplananschlagtafeln. Diese werden künftig im Wartehäuschen angebracht.

TOP 10.2	Bauvorhaben Mühllohweg 18
-----------------	----------------------------------

Erster Bürgermeister Krömer informiert im Zusammenhang mit dem angekündigten Ersetzen des fehlenden gemeindlichen Einvernehmens, dass der Rechtsanwalt der Stadt hier nur sehr geringe Erfolgsaussichten im Falle einer Klage einräumt.

Erster Bürgermeister Krömer schlägt vor, dass die Stadt ihre ablehnende Haltung beibehält, dann aber gegen die Ersetzung des Einvernehmens nicht klagt.

Seitens des Gremiums besteht damit Einverständnis.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in