

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche  
53. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 13.12.2018  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:26 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Bastian Gebhardt  
Florian Hechtel vertritt StRin Meier  
Klaus Heckel  
Bernd Herrmann  
Lothar Kirsch  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler 3. Bürgermeister  
Edwin Schläger  
Norbert Stark vertritt StR Bauer  
Hubert Strauss

**weitere Mitglieder des Stadtrates**

Bertram Höfer 2. Bürgermeister  
Dietmar Oeder

**Schriftführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Wolfgang Schaffrien  
Oliver Welscher

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer vertreten durch StR Stark  
Agnes Meier vertreten durch StR Hechtel

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 33 a und b" Aufstellungsbeschluss	1454/2018
2	Aufstellen einer außenliegenden Treppe mit Balkonanbau, Wilhelmstraße 1, Fl.Nr. 835 der Gemarkung Stein	1450/2018
3	Umbau der Dachgeschosswohnung, Vergrößerung der bestehenden Dachgauben, Abbruch des Balkons und Erweiterung der Balkonzimmer, Regelsbacher Straße 24, Fl.Nr. 894/1 der Gemarkung Stein	1453/2018
4	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein	1451/2018
5	Errichtung eines Einfamilienhauses, Gutzberger Straße 35, Fl.Nr. 399 der Gemarkung Stein	1239/2018/1
6	Bauanfragen: a) Errichtung von zwei 3-Familienhäusern mit Tiefgarage, alternativ: b) Errichtung eines 4-Familienhauses mit 2 Doppelgaragen und 3 Kfz-Stellplätzen, Lärchenweg 18, Fl.Nrn. 581/23 und 581/31 der Gemarkung Stein	1449/2018
7	Erweiterung des bestehenden Milchviehlaufstalles und Neubau eines Güllebehälters, Gutzberger Dorfstraße 2, Fl.Nr. 134 der Gemarkung Gutzberg	1452/2018
8	Errichtung eines Unterstands und eines Koppelzauns an einem bestehenden Nebengebäude, Unterbüchlein 23, Fl.Nr. 218 der Gemarkung Gutzberg	1347/2018/1
9	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1447/2018
10	Änderung der Verkehrsführung im Jagdweg Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 20.10.2018	1455/2018
11	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 22.11.2018	<b>Sitzung Nr.:</b> 52
--	----------------------------------	---------------------------

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 33 a und b" Aufstellungsbeschluss</b>	<b>1454/2018</b>
--------------	---	------------------

### **Geänderter Beschluss:**

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 4 „Stuttgarter Straße 33 **c** und **d**“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 447 Teilfläche, 246, 246/2, 246/3, 246/4, 447/2 und 447/4 der Gemarkung Stein wird gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3, Abs. 5 und Abs. 6 BauGB i. V. m. Art. 23 GO beschlossen.

Der Geltungsbereich ist als Anlage 1 kenntlich gemacht.

Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 4 „Stuttgarter Straße 33 **c** und **d**“ wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

Die Hausnummern müssen richtig „Stuttgarter Straße 33 c und d“ heißen.

<b>TOP 2</b>	<b>Aufstellen einer außenliegenden Treppe mit Balkonanbau, Wilhelmstraße 1, Fl.Nr. 835 der Gemarkung Stein</b>	<b>1450/2018</b>
--------------	--	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Treppenanlage mit Balkonanbau gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.11.2018 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Umbau der Dachgeschosswohnung, Vergrößerung der bestehenden Dachgauben, Abbruch des Balkons und Erweiterung der Balkonzimmer, Regelsbacher Straße 24, Fl.Nr. 894/1 der Gemarkung Stein</b>	<b>1453/2018</b>
--------------	---	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau der Dachgeschosswohnung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14.11.2018 wird hergestellt.

Die erforderliche Stellplätze sind gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Stein auf dem Grundstück funktionsfähig nachzuweisen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühllohweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein</b>	<b>1451/2018</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein, Mühllohweg 18 wird nicht zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses, Gutzberger Straße 35, Fl.Nr. 399 der Gemarkung Stein</b>	<b>1239/2018/1</b>
--------------	---	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16. November 2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze bzw. einer Abweichung von der Baulinie wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Bauanfragen: a) Errichtung von zwei 3-Familienhäusern mit Tiefgarage, alternativ: b) Errichtung eines 4-Familienhauses mit 2 Doppelgaragen und 3 Kfz-Stellplätzen, Lärchenweg 18, Fl.Nrn. 581/23 und 581/31 der Gemarkung Stein</b>	<b>1449/2018</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Einer Bebauung im rückwärtigen Bereich des Grundstücks Lärchenweg 18 (Fl.Nrn. 581/23 und 581/31 der Gemarkung Stein) wird nicht zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Erweiterung des bestehenden Milchviehlaufstalles und Neubau eines Güllebehälters, Gutzberger Dorfstraße 2, Fl.Nr. 134 der Gemarkung Gutzberg</b>	<b>1452/2018</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des bestehenden Milchviehlaufstalles und zum Neubau eines Güllebehälters gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.11.2018 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Errichtung eines Unterstands und eines Koppelzauns an einem bestehenden Nebengebäude, Unterbüchlein 23, Fl.Nr. 218 der Gemarkung Gutzberg</b>	<b>1347/2018/1</b>
--------------	--	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau eines Unterstands bzw. zur Errichtung eines Koppelzauns gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23. November 2018 wird hergestellt.

Der Errichtung eines Koppelzauns bis zu einer Höhe von 1,50 m wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung</b>	<b>1447/2018</b>
--------------	--	------------------

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 10</b>	<b>Änderung der Verkehrsführung im Jagdweg Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 20.10.2018</b>	<b>1455/2018</b>
---------------	--	------------------

Aufgrund der Diskussion wird über folgenden Beschlußvorschlag abgestimmt:

„Der Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 20.10.2018 wird nicht weiter verfolgt.“

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 6 Nein 5 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 11</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>	
---------------	--	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in