

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
51. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 18.10.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:18 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Bastian Gebhardt	
Florian Hechtel	vertritt StRin Meier ab 18.37 Uhr, TOP 7 ö
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Heckel
Lothar Kirsch	
Hannelore Pfetzing-Scheitinger	vertritt 3. Bgm. Nüßler
Matthias Popp	vertritt StR Lösel
Edwin Schläger	
Hubert Strauss	

weitere Mitglieder des Stadtrates

Dietmar Oeder

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Klaus Lösel	entschuldigt, vertreten durch StR Popp
Agnes Meier	vertreten durch StR Hechtel (ab 18.37 Uhr, TOP 7 ö)
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	entschuldigt, vertreten durch StRin Pfetzing-Scheitinger

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9 "An der Jahnstraße" des Marktes Roßtal	1412/2018
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 18 "Hasensprung" des Marktes Roßtal	1414/2018
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 60 "Jahnturnhalle" des Marktes Roßtal	1413/2018
4	Erweiterung eines Einfamilienhauses, Zirndorfer Straße 7, Fl.Nr. 172/3 der Gemarkung Stein	1410/2018
5	Änderung der Werbeanlage, Hauptstraße 32/34, Fl.Nrn. 61/14, 61/24 und 61/31 der Gemarkung Stein	1409/2018
6	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Goethering 33 g, Fl.Nr. 683/57 der Gemarkung Stein	1408/2018
7	Erweiterung einer Dachgaube, Bogenstraße 14, Fl.Nr. 106/47 der Gemarkung Stein	1411/2018
8	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelfertigteilgarage und Carport, Am Vogelherd 9, Fl.Nr. 536/4 der Gemarkung Stein	1417/2018
9	Errichtung eines Doppelcarports und Errichtung eines höheren Zaunes, Gerstenstraße 63, Fl.Nrn. 710/57 und 710/97 der Gemarkung Stein (Bau- anfrage)	1407/2018
10	Ausbau und Umgestaltung der Luitpoldstraße Vergabe der Ingenieurleistungen	1405/2018
11	Aus- und Umbau des Heuwegs Vergabe der Ingenieurleistungen	1406/2018
12	Deutenbacher Weiher in der Weizenstraße Ausführungsbeschluss	1415/2018
13	Bahnunterführung Unterasbach/Stein	1416/2018
14	Aufstellen von Mitfahrerbanken Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen	1404/2018
15	Mobilfunk in Stein	1402/2018
16	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
16.1	Bauvorhaben Zirndorfer Straße 4	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 19. September 2018	Sitzung Nr.: 50
--	--	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9 "An der Jahnstraße" des Marktes Roßtal	1412/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „An der Jahnstraße“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 18 "Hasensprung" des Marktes Roßtal	1414/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Hasensprung“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 60 "Jahnturnhalle" des Marktes Roßtal	1413/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 60 „Jahnturnhalle“ des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Erweiterung eines Einfamilienhauses, Zirndorfer Straße 7, Fl.Nr. 172/3 der Gemarkung Stein	1410/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2018 und 19.09.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Änderung der Werbeanlage, Hauptstraße 32/34, Fl.Nrn. 61/14, 61/24 und 61/31 der Gemarkung Stein	1409/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Änderung der Werbeanlage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.09.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Goethering 33 g, Fl.Nr. 683/57 der Gemarkung Stein	1408/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 24.09.2018 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Erweiterung einer Dachgaube, Bogenstraße 14, Fl.Nr. 106/47 der Gemarkung Stein	1411/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung einer Dachgaube gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.10.2018 kann hergestellt werden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelfertigteilgarage und Carport, Am Vogelherd 9, Fl.Nr. 536/4 der Gemarkung Stein	1417/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.10.2018 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der GRZ, zur Überschreitung der festgesetzten Baugrenze und zur Überschreitung der Dachneigung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Errichtung eines Doppelcarports und Errichtung eines höheren Zaunes, Gerstenstraße 63, Fl.Nrn. 710/57 und 710/97 der Gemarkung Stein (Bauanfrage)	1407/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von 2 Carports anstelle der Festsetzung „Garage/Stellplatz“ sowie der Situierung der Carports mit mindestens 1 m Abstand zum öffentlichen Verkehrsraum wird zugestimmt.

Einer Befreiung zur Errichtung eines Zaunes mit 1,80 m Höhe wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Ausbau und Umgestaltung der Luitpoldstraße Vergabe der Ingenieurleistungen	1405/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Planung zum Ausbau und zur Umgestaltung der Luitpoldstraße wird das Büro Lippert Ingenieure, Penzendorfer Straße 12, 91126 Rednitzhembach, gem. §§ 48 ff. HOAI stufenweise beauftragt.

Die für die Planung notwendigen Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2019 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Aus- und Umbau des Heuwegs Vergabe der Ingenieurleistungen	1406/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Planung zum Aus- und Umbau des Heuwegs wird das Büro Lippert Ingenieure, Penzendorfer Straße 12, 91126 Rednitzhembach, gem. §§ 48 ff. HOAI, Honorarzone 2, für die Leistungsphasen 1 – 9 beauftragt.

Die für die Planung notwendigen Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2019 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Deutenbacher Weiher in der Weizenstraße Ausführungsbeschluss	1415/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Umgestaltung des Areals um den Deutenbacher Weiher erfolgt auf der Grundlage der Ausführungsplanung vom 30.08.2018.

Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,-- € sind in den Haushalt 2019 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Bahnunterführung Unterasbach/Stein	1416/2018
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 14	Aufstellen von Mitfahrerbanken Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen	1404/2018
---------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Die Stadt Stein stellt eine Mitfahrerbank auf der Nordseite der Bushaltestelle „Stein Kirche“ (Martin-Luther-Platz) auf.

Als Ziele werden ausgewiesen:

- 1.) Richtung Eckershof
- 2.) Richtung Sickersdorf
- 3.) Richtung Loch

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Mobilfunk in Stein	1402/2018
---------------	---------------------------	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 16	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 16.1	Bauvorhaben Zirndorfer Straße 4
-----------------	--

2. Bgm. Höfer fragt nach dem Sachstand beim Bauvorhaben Zirndorfer Straße 4.

Laut Herrn Schaffrien ist der letzte Stand, dass er mit dem Baurechtsamt beim Landratsamt Fürth gesprochen hat. Der vorgelegte Stellplatznachweis wird vom Landratsamt nicht anerkannt. Hier muß der Bauherr neue Pläne einreichen.

Die Stadt Stein hat ihre Stellungnahme zu dem Bauvorhaben abgegeben. Weiter ist derzeit nichts veranlaßt.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in