

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
49. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.08.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StRin Meier
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	
Dietmar Oeder	vertritt StR Strauss
Edwin Schläger	
Norbert Stark	vertritt StR Bauer

weitere Mitglieder des Stadtrates

Hannelore Pfetzing-Scheitinger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	vertreten durch StR Stark
Agnes Meier	vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Hubert Strauss	entschuldigt, vertreten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Neuaufstellung, der Gemeinde Rohr	1366/2018
2	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Hainbergstraße 2 b, Fl.Nr. 174/21 der Gemarkung Stein	1363/2018
3	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Hainbergstraße 2 c, Fl.Nr. 174/21 der Gemarkung Stein	1364/2018
4	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Gutt knechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein 4. Tektur	0820/2016/5
5	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 5, Fl.Nr. 710/39 der Gemarkung Stein	1374/2018
6	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 7, Fl.Nr. 710/38 der Gemarkung Stein	1375/2018
7	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 9, Fl.Nr. 710/37 der Gemarkung Stein	1376/2018
8	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 11, Fl.Nr. 710/36 der Gemarkung Stein	1377/2018
9	Neubau eines sozial geförderten Mehrfamilienwohnhauses, Hauptstraße 96, Fl.Nr. 86/19 der Gemarkung Stein	1378/2018
10	Errichtung von 2 Schleppdachgauben, Gutzberger Dorfstraße 46, Fl.Nr. 6/1 der Gemarkung Gutzberg	1365/2018
11	Anbau einer Liegehalle und einer Strohbucht und Erweiterung der beste- henden Stallung, Gutzberger Dorfstraße 10, Fl.Nr. 20 der Gemarkung Gutzberg	1373/2018
12	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rah- men der laufenden Verwaltung	1362/2018
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
13.1	Hort Oberweiherbuch	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 19.07.2018	Sitzung Nr.: 48
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Neuauf- stellung, der Gemeinde Rohr	1366/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Hainberg- straße 2 b, Fl.Nr. 174/21 der Gemarkung Stein	1363/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage gem. den eingereichten Bauantragsunterlagen vom 16.07.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Hainberg- straße 2 c, Fl.Nr. 174/21 der Gemarkung Stein	1364/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage gem. den eingereichten Unterlagen vom 16.07.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein 4. Tektur	0820/2016/5
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (4.Tektur) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.07.2018 wird hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 5, Fl.Nr. 710/39 der Gemarkung Stein	1374/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Reihenhauses mit Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.07.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Höheneinstellung des Gebäudes wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 7, Fl.Nr. 710/38 der Gemarkung Stein	1375/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Reihenhauses mit Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.07.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Höheneinstellung des Gebäudes wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 9, Fl.Nr. 710/37 der Gemarkung Stein	1376/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Reihenhauses mit Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.07.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 8	Neubau eines Reihenhauses mit Carport, Dinkelweg 11, Fl.Nr. 710/36 der Gemarkung Stein	1377/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Reihenhauses mit Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.07.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Neubau eines sozial geförderten Mehrfamilienwohnhauses, Hauptstraße 96, Fl.Nr. 86/19 der Gemarkung Stein	1378/2018
--------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 03.08.2018 *und* 20.08.2018 wird hergestellt.

Einer Ablösung von 5 Stellplätzen für das Bauvorhaben wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Errichtung von 2 Schleppdachgauben, Gutzberger Dorfstraße 46, Fl.Nr. 6/1 der Gemarkung Gutzberg	1365/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Schleppdachgauben sowie zur Errichtung eines Balkons mit Überdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.07.2018 kann hergestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Anbau einer Liegehalle und einer Strohacht und Erweiterung der bestehenden Stallung, Gutzberger Dorfstraße 10, Fl.Nr. 20 der Gemarkung Gutzberg	1373/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau einer Liegehalle und einer Strohacht an eine bestehende Milchviehstallung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09.08.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 12	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1362/2018
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 13.1	Hort Oberweihersbuch
-----------------	-----------------------------

StR Lösel erkundigt sich, ob nach der Fertigstellung des Hortes Oberweihersbuch eine Besichtigung durch den Stadtrat stattfindet.

Laut Herrn Ersten Bürgermeister Krömer wird in den nächsten 14 Tagen die Einladung zur offiziellen Einweihung bzw. Übergabe an die Arbeiterwohlfahrt am 13. Oktober 2018 verschickt.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in