

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
47. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 20.06.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:51 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Hans Hauerstein	
Florian Hechtel	vertritt StRin Meier
Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Dietmar Oeder	vertritt StR Strauss
Hannelore Pfetzing-Scheitinger	vertritt 3. Bgm. Nüßler
Edwin Schläger	

weitere Mitglieder des Stadtrates

Johanna Dippold

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Gäste

Ulrike Mrachacz	anwesend zu TOP 1 ö (neu)
-----------------	---------------------------

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier	vertreten durch StR Hechtel
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	vertreten durch StRin Pfetzing-Scheitinger
Hubert Strauss	vertreten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle	1340/2018
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans- Reif-Sportzentrum" gem. § 8 Abs. 3 BauGB der Stadt Oberasbach	1323/2018
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65/1 "Langenäckerstraße Schnepfenweg" der Stadt Oberasbach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	1324/2018
4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Ergänzungssatzung Gustenfelden "Südlich der Waldstraße" der Gemeinde Rohr	1335/2018
5	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Prünst Nr. 2 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dechendorf" und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr Beteiligung der Stadt Stein	1334/2018
6	Bebauungsplan Nr. 56 S "Jagdweg/Gerasmühle" Aufstellung des Bebauungsplanes und Erlass einer Veränderungssperre	1312/2018
7	Errichtung eines Wohnhauses, Jagdweg (66), Fl.Nr. 767 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1313/2018
8	Neubau eines Dreifamilienhauses und 2 Doppelgaragen, Langer Rain 9 a, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein	1314/2018
9	Anbau einer Balkonanlage an das bestehende Zweifamilienhaus und Errichtung einer Doppelgarage, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/20 der Gemarkung Stein	1315/2018
10	Errichtung von 3 Fahnenmasten und Anbringung jeweils 1 Fahne, Hauptstraße 43/ Eisenstraße 2, Fl.Nr. 238/18 der Gemarkung Stein	1317/2018
11	Errichtung eines Wintergartens am Reiheneckhaus, Hermann-Hesse-Weg 6 a, Fl.Nr. 647/11 der Gemarkung Stein	1319/2018
12	Erweiterung einer Doppelhaushälfte, Dachausbau und Errichtung eines Carports, Rosenstraße 7, Fl.Nr. 103/4 der Gemarkung Stein	1320/2018
13	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein Tektur zu Gerstenstraße 34, Standort Garage/Carport	1047/2017/2

14	Errichtung einer Stützmauer auf der Grenze, Jagdweg 16, Fl.Nr. 706/10 der Gemarkung Stein	1322/2018
15	Neubau eines Einfamilienhauses, Großweismannsdorfer Straße (29), Fl.Nr. 428/11 der Gemarkung Gutzberg	1321/2018
16	Errichtung einer Doppelgarage mit Kellerraum, Hirseweg 10, Fl.Nr. 710/50 der Gemarkung Stein	1337/2018
17	Straßenbeleuchtung in Stein Vergabe der Unterhaltsarbeiten 2018/2019	1326/2018
18	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Abschluss eines Ingenieurvertrages	1331/2018
19	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe Maschinenteknik	1327/2018
20	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe Elektrotechnik	1328/2018
21	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe RÜB-Schacht	1329/2018
22	Abwasseranlage Stein - Sanierung Hauptpumpwerk und Recheneinbau Vergabe einer Waschpresse	1332/2018
23	Neubau Baubetriebshof, Am Jakobsweg, Stein Abschluss eines Architektenvertrags	1333/2018
24	Ersatzbeschaffung eines Heckanbaumulchers für Großschlepper für den Bauhof Auftragsvergabe	1325/2018
25	Verzicht auf den Einsatz von Glyphosat auf kommunalen Flächen Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.01.2018	1278/2018
26	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
26.1	Lkw-Fahrverbot durch Stein	
26.2	Abgestellter Hänger in der Regelsbacher Straße	
26.3	Steiner Keimzelle	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 8. Mai 2018	Sitzung Nr.: 46
--	-----------------------------------	---------------------------

ZUR TAGESORDNUNG

Da Frau Mrachacz noch einen anderen Termin hat, schlägt 1. Bgm. Krömer vor, den TOP 25 ö als TOP 1 ö zu behandeln.

Seitens des Gremiums besteht damit Einverständnis. Die Nummerierung der nachfolgenden TOPs ändert sich entsprechend.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle	1340/2018
--------------	---	------------------

Nachdem die Mitglieder des Gremiums über die zur Auswahl stehenden Beläge informiert wurden, läßt Herr 1. Bgm. Krömer über 2 Varianten beschließen:

	Abstimmungs- ergebnis:
1) Quergebrochener und längs geschnittener Stein (mittlere Variante)	1 : 10
2) Vierseitig geschnittener Stein	10 : 1

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" gem. § 8 Abs. 3 BauGB der Stadt Oberasbach	1323/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum" sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/1 der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65/1 "Langenäckerstraße Schnepfenweg" der Stadt Oberasbach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	1324/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65/1 "Langenäckerstraße Schnepfenweg" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Ergänzungssatzung Gustenfelden "Südlich der Waldstraße" der Gemeinde Rohr	1335/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Ergänzungssatzung Gustenfelden "Südlich der Waldstraße" der Gemeinde Rohr gem.§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Prünst Nr. 2 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dechendorf" und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr Beteiligung der Stadt Stein	1334/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Prünst Nr. 2 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik-anlage Dechendorf", sowie der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeinde Rohr im Bereich des Bebauungsplanes Prünst Nr. 2 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 56 S "Jagdweg/Gerasmühle" Aufstellung des Bebauungsplanes und Erlass einer Veränderungssperre	1312/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 56 S "Jagdweg/Gerasmühle" wird gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Zur Sicherung der Planung zum Bebauungsplan Nr. 56 S "Jagdweg/Gerasmühle" wird eine Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 BauGB i V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Errichtung eines Wohnhauses, Jagdweg (66), Fl.Nr. 767 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1313/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 2. Mai 2018 wird nicht hergestellt.
Gleichzeitig wird der Antrag gestellt, das Bauvorhaben gem. § 15 Abs. 1 BauGB zurück zu stellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Neubau eines Dreifamilienhauses und 2 Doppelgaragen, Langer Rain 9 a, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein	1314/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Dreifamilienhauses und 2 Doppelgaragen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16.05.2018 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung von Baugrenzen bzw. zur Abweichung der festgesetzten Firstrichtung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Anbau einer Balkonanlage an das bestehende Zweifamilienhaus und Errichtung einer Doppelgarage, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/20 der Gemarkung Stein	1315/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau einer Balkonanlage an das bestehende Zweifamilienhaus, dem Ausbau des Dachgeschosses und der Errichtung einer Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16.05.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze durch die Doppelgarage wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Errichtung von 3 Fahnenmasten und Anbringung jeweils 1 Fahne, Hauptstraße 43/ Eisenstraße 2, Fl.Nr. 238/18 der Gemarkung Stein	1317/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung von 3 Fahnenmasten mit Anbringung von jeweils 1 Werbefahne gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.05.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Errichtung eines Wintergartens am Reiheneckhaus, Hermann-Hesse-Weg 6 a, Fl.Nr. 647/11 der Gemarkung Stein	1319/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.05.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Erweiterung einer Doppelhaushälfte, Dachausbau und Errichtung eines Carports, Rosenstraße 7, Fl.Nr. 103/4 der Gemarkung Stein	1320/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Erweiterung einer Doppelhaushälfte, den Dachausbau und die Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29.05.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein Tektur zu Gerstenstraße 34, Standort Garage/Carport	1047/2017/2
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum geänderten Standort der Garage und des Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22. Mai 2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	Errichtung einer Stützmauer auf der Grenze, Jagdweg 16, Fl.Nr. 706/10 der Gemarkung Stein	1322/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 1. Juni 2018 wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Neubau eines Einfamilienhauses, Großweismannsdorfer Straße (29), Fl.Nr. 428/11 der Gemarkung Gutzberg	1321/2018
---------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 1. Juni 2018 wird hergestellt.

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Sickersdorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Errichtung einer Doppelgarage mit Kellerraum, Hirseweg 10, Fl.Nr. 710/50 der Gemarkung Stein	1337/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelgarage mit Kellerraum gemäß den eingereichten Unterlagen vom 8. Juni 2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung zur Überschreitung des festgesetzten Standortes für Garagen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Straßenbeleuchtung in Stein Vergabe der Unterhaltsarbeiten 2018/2019	1326/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag über die Unterhaltsarbeiten für die Straßenbeleuchtung wird der Firma Nibler, Stein, gemäß Angebot vom 16.05.2018 zum Preis von 25.248,83 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Abschluss eines Ingenieurvertrages	1331/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit dem Büro Klos GmbH & Co. KG aus Spalt wird ein Ingenieurvertrag gem. §§ 41 ff HOAI zur Sanierung des RÜB Stein-Mitte abgeschlossen.

Der Ingenieurvertrag wird auf der Grundlage der HOAI (§§ 41 ff., Ingenieurbauwerke, Bauwerk und Anlagen zur Abwasserentsorgung, Honorarzone 2, Mindestsatz) abgeschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe Maschinentechnik	1327/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Einrichtung der Maschinentechnik für die Sanierung des RÜB Stein-Mitte wird der Firma Zangenberg GmbH, Gutedelstraße 33, 79418 Schliengen, gemäß Angebot vom 25.04.2018 zum Preis von 54.051,11 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe Elektrotechnik	1328/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Einrichtung der Elektrotechnik zur Sanierung des RÜB Stein-Mitte wird der Firma Elektro-Hofmockel GmbH & Co. KG, Gewerbering Nord 11, 91189 Rohr, gemäß Angebot vom 02.05.2018 zum Preis von 59.698,33 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 21	Abwasseranlage Stein - Regenüberlaufbecken Stein-Mitte Auftragsvergabe RÜB-Schacht	1329/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Umbau der bestehenden Drosselkammer bei der Sanierung des RÜB Stein-Mitte wird der Firma Schmelzer Bau GmbH, Wolframs-Eschenbach, gemäß Angebot vom 13.04.2018 zum Preis von 20.371,16 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	Abwasseranlage Stein - Sanierung Hauptpumpwerk und Recheneinbau Vergabe einer Waschpresse	1332/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Einbau einer Waschpresse im Hauptpumpwerk wird der Firma Huber SE, Industriepark Erasbach A 1, 92334 Berching, gemäß Angebot vom 16.03.2018 zum Preis von 29.339,45 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 23	Neubau Baubetriebshof, Am Jakobsweg, Stein Abschluss eines Architektenvertrags	1333/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Architekturbüro Gömmel Wieland Architekten GmbH, Zum Handwerkerhof 1, 90530 Wendelstein, einen Architektenvertrag gem. §§ 33 ff. HOAI zum Neubau eines Baubetriebshofs, Am Jakobsweg, Stein, abzuschließen.

Der Architektenvertrag wird auf der Grundlage der HOAI (§§ 33 ff., Objektplanung, Leistungsbild Gebäude, Honorarzone 3, Mindestsatz, Lph. 1- 2) abgeschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	Ersatzbeschaffung eines Heckanbaumulchers für Großschlepper für den Bauhof Auftragsvergabe	1325/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Kauf eines Böschungsmähers Mulag/Gödde Typ GHA 600P, wird der Firma LVW Landtechnikvertrieb Windsbach GmbH, Maudorf 38, 91448 Emskirchen, gemäß Angebot vom 24. April 2018 zum Preis von 59.600,-- € (brutto) erteilt.

Der gebrauchte Böschungsmähers Typ Hydrac, Baujahr 2012 wird der Firma LVW Landtechnikvertrieb GmbH, 91448 Emskirchen zum Preis von 6.000,-- € (brutto) verkauft.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 25	Verzicht auf den Einsatz von Glyphosat auf kommunalen Flächen Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.01.2018	1278/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Stein verzichtet weiterhin auf den Einsatz von Glyphosat auf kommunalen Flächen.

2. Die Stadt Stein wird nicht beim Neuabschluss von Pachtverträgen für städtische, landwirtschaftliche Flächen sowie bei einer Verlängerung von Pachtverträgen, die Klausel einfügen, dass der Pächter auf den Einsatz von glyphosathaltigen Mitteln auf diesen Pachtflächen verzichtet.

Diese Vorgabe wird auch nicht bei Verlängerungen eines Pachtvertrags durch Nachtrag ergänzt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 26	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 26.1	Lkw-Fahrverbot durch Stein
-----------------	-----------------------------------

StRin Pfetzing-Scheitinger fragt nach, ob es schon Reaktionen der zuständigen Behörden zum Antrag auf ein Lkw-Fahrverbot auf der Hauptstraße gibt.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer ist der Stadt noch nichts bekannt. Wenn das Gremium damit einverstanden ist, wird er beim Staatlichen Bauamt und beim LRA nachfragen, ob schon eine Entscheidung getroffen wurde. Das Gremium ist damit einverstanden.

TOP 26.2	Abgestellter Hänger in der Regelsbacher Straße
-----------------	---

StR Hechtel weist darauf hin, dass in der Regelsbacher Straße, wenn man vom Gasthof "Fränkisch" Richtung Deutenbacher Plärrer fährt, auf der rechten Straßenseite seit längerem ein sehr großer Hänger abgestellt ist. Da die Straße an dieser Stelle eine Biegung macht, entstehen durch die Sichteinschränkung durch den Hänger gefährliche Situationen.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer kann die Stadt selber nichts dagegen machen, wird es aber der Polizei melden.

TOP 26.3	Steiner Keimzelle
-----------------	--------------------------

StR Oeder fragt nach dem Sachstand der Steiner Keimzelle.

Laut Herrn Schaffrien gibt es erste Abstimmungen zum Vorentwurf. Er schlägt vor, das Thema in der Juli-Bauausschuß-Sitzung nochmals vorzustellen und dann den Bebauungsplan aufzustellen, mit der entsprechenden Beteiligung der Öffentlichkeit und der Vereine.

Herr Oeder fragt weiter, ob der Weinberg schon genehmigt wurde. Laut Herr Schaffrien liegt noch keine Genehmigung vor.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in