

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
46. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.05.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Johanna Dippold	vertritt StR Bauer
Hans Hauerstein	
Klaus Heckel	geht 19.15 Uhr, nach TOP 1 ö
Bernd Herrmann	
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Agnes Meier	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	
Edwin Schläger	
Hubert Strauss	

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister	geht 19.15 Uhr, nach TOP 1 ö
Dietmar Oeder	
Hannelore Pfetzing-Scheitinger	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Gäste

Christina Jänecke	anwesend zu TOP 1 ö
Jörn Janssen	anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch StRin Dippold
--------------	---

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügel-Areal" Mobilitätsgutachten	1277/2018
2	Errichtung einer Terrasse und eines Wintergartens, Gutzberger Tal 33, Fl.Nr. 30/1 der Gemarkung Gutzberg	1294/2018
3	Nutzungsänderung des bestehenden Spitzbodens durch Aufstockung eines neuen Obergeschosses, Jagdweg 56, Fl.Nr. 771/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 768/3 der Gemarkung Stein	1295/2018
4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutsgrenze 34, Fl.Nr. 200/119 der Gemarkung Stein	1297/2018
5	Energetische Sanierung/Brandschutzsanierung Gymnasium Stein, Faber- Castell-Allee 10 - 12, Weiherberger Straße 10, Fl.Nr. 893/5 der Gemarkung Stein	1296/2018
6	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein 3. Tektur	0820/2016/4
7	Nutzungsänderung Gartengrundstück zu Hundeschule, Steiner Grenze, Fl.Nr. 1222/30 der Gemarkung Stein	1304/2018
8	Errichtung von Stellplätzen, Bertelsdorfer Straße 13, Fl.Nr. 1122/11 der Gemarkung Stein	1305/2018
9	Bebauungsplan Nr. 2 b "Höllweg-Nord" Auftragsvergabe Planungsleistungen	1302/2018
10	Kulturquartier Stein Vergabe der Wettbewerbsbetreuung	1303/2018
11	Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof Vergabe	1301/2018
12	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/7
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
13.1	Wallensteins Lager	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 19.04.2018	Sitzung Nr.: 45
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügel-Areal" Mobilitätsgutachten	1277/2018
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Errichtung einer Terrasse und eines Wintergartens, Gutzberger Tal 33, Fl.Nr. 30/1 der Gemarkung Gutzberg	1294/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrasse und eines Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16. April 2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Nutzungsänderung des bestehenden Spitzbodens durch Aufstockung eines neuen Obergeschosses, Jagdweg 56, Fl.Nr. 771/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 768/3 der Gemarkung Stein	1295/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Aufstockung und Nutzungsänderung des neuen OG gemäß den eingereichten Unterlagen vom 9. April 2018 wird nicht hergestellt.

zurückgestellt

StR Hauerstein stellt den **A N T R A G** , vor der nächsten Sitzung eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: **6 : 4**

TOP 4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutsgrenze 34, Fl.Nr. 200/119 der Gemarkung Stein	1297/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16. April 2018 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Energetische Sanierung/Brandschutzsanierung Gymnasium Stein, Faber-Castell-Allee 10 - 12, Weihersberger Straße 10, Fl.Nr. 893/5 der Gemarkung Stein	1296/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur energetischen Sanierung/Brandschutzsanierung Gymnasium Stein gemäß den eingereichten Unterlagen vom 10.04.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung von Fluchttreppen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein 3. Tektur	0820/2016/4
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (3.Tektur) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 20./30. April 2018 wird hergestellt.

stimmengleich abgelehnt

Ja 5 Nein 5 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Nutzungsänderung Gartengrundstück zu Hundeschule, Steiner Grenze, Fl.Nr. 1222/30 der Gemarkung Stein	1304/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Gartengrundstück in Hundeschule gemäß den eingereichten Unterlagen vom 25.04.2018 wird hergestellt.
Einer Ablösung von Stellplätzen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 8	Errichtung von Stellplätzen, Bertelsdorfer Straße 13, Fl.Nr. 1122/11 der Gemarkung Stein	1305/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Den Befreiungen von der Stellplatzsatzung und von der Einfriedungssatzung zur Errichtung von Stellplätzen inkl. Zufahrt gemäß den eingereichten Unterlagen vom 24. April 2018 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 2 b "Höllweg-Nord" Auftragsvergabe Planungsleistungen	1302/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 b "Höllweg-Nord" wird dem Ingenieurbüro Christofori & Partner, Stuttgarter Straße 37, 90574 Roßtal, erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Kulturquartier Stein Vergabe der Wettbewerbsbetreuung	1303/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Wettbewerbsbetreuung des vorgeschalteten, nicht offenen Realisierungswettbewerbs mit qualifiziertem Auswahlverfahren nach RPW 2013 mit nachfolgendem Verhandlungsverfahren für das künftige Kulturquartier Stein wird dem Büro "Wettbewerbsbetreuung Peter Kleindienst", Feldgasse 38, 90489 Nürnberg, erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof Vergabe	1301/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Kauf eines Kommunaltraktor John Deere 3085R, Kompakttraktor mit Anbaugeräten, wird der Fa. KVN Kommunaltechnik Vertrieb Nordbayern GmbH, Aischweg 1, 90768 Fürth, gemäß Angebot vom 12.04.2018 zum Preis von 29.750,-- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 12	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/7
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 13.1	Wallensteins Lager
-----------------	---------------------------

Erster Bürgermeister Krömer informiert darüber, dass der Termin für die gemeinsame Sitzung der Städte Zirndorf, Oberasbach und Stein zum Thema "Wallensteins Lager" vom 05.07.2018 auf den 04.07.2018 vorverlegt wurde.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in