

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
45. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.04.2018
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Matthias Popp

vertritt StR Schläger

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Dietmar Oeder

Schritfführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Claus Sperr

anwesend zu TOP 1 ö

Leonhard Valier

anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

Edwin Schläger

vertreten durch StR Popp

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Städtebauförderung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)	1275/2018
2	Ländliche Entwicklung Flurneuordnung und Dorferneuerung Regelsbach, Landkeis Roth; Erweiterung des Verfahrensgebiets	1290/2018
3	Bebauungsplan Nr. 78 a "Sichersdorf" Aufstellung des Bebauungsplanes und Erlass einer Veränderungssperre	1285/2018
4	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Anwanderer Straße 23, Fl.Nr. 414 der Gemarkung Gutzberg Antrag auf Vorbescheid	1284/2018
5	Errichtung einer Dachloggia, Dianastraße 12, Fl.Nr. 733/11 der Gemarkung Stein	1282/2018
6	Erweiterung Wohnzimmer und Giebelsanierung, Zirndorfer Straße 13, Fl.Nr. 152/15 der Gemarkung Stein	1283/2018
7	Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Eisenstraße 1, Fl.Nr. 238 und Teilfläche Fl.Nr. 879 der Gemarkung Stein Tektur - Nutzungsänderung im EG	0721/2016/1
8	Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Eisenstraße 1, Fl.Nr. 238 der Gemarkung Stein Errichtung von Werbeanlagen	1279/2018
9	Errichtung eines Wintergartens, Mörikeweg 23, Fl.Nr. 677/57 der Gemarkung Stein	1281/2018
10	Errichtung einer Werbeanlage, Spitzleitenweg 19, Fl.Nrn. 233/73 und 233/74 der Gemarkung Stein	1280/2018
11	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein Tektur zu Gerstenstraße 34, Standort Garage/Carport	1047/2017/1
12	Wechselseitiges Parken in der Bertelsdorfer Straße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2017	1273/2018
13	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/6
14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
14.1	Neuer Stadtplaner	

- 14.2** Aufstellen eines Abfalleimers im Bereich der Sitzbank im Locher Grund / bei der Locher Quelle
- 14.3** Bouleplatz im Stadtpark

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 15.03.2018	Sitzung Nr.: 44
--	----------------------------------	---------------------------

ORTSBESICHTIGUNG

Vor der Sitzung wurde das Hauptpumpwerk in der Mühlstraße besichtigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Städtebauförderung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)	1275/2018
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Ländliche Entwicklung Flurneuordnung und Dorferneuerung Regelsbach, Landkeis Roth; Erweiterung des Verfahrensgebiets	1290/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Erweiterung des Verfahrensgebietes für das Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahren Regelsbach, AZ: B-A 7533-2521, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 78 a "Sichersdorf" Aufstellung des Bebauungsplanes und Erlass einer Veränderungssperre	1285/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 78 a "Sichersdorf" wird gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Zur Sicherstellung der Planungen zum Bebauungsplan Nr. 78 a "Sichersdorf" wird eine Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern als Satzung beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Anwandener Straße 23, Fl.Nr. 414 der Gemarkung Gutzberg Antrag auf Vorbescheid	1284/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16.03.2018 wird nicht hergestellt.

Gleichzeitig wird der Antrag gestellt, das Bauvorhaben gem. § 15 Satz 1 BauGB zurückzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung einer Dachloggia, Dianastraße 12, Fl.Nr. 733/11 der Gemarkung Stein	1282/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Dachloggia gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Erweiterung Wohnzimmer und Giebelsanierung, Zirndorfer Straße 13, Fl.Nr. 152/15 der Gemarkung Stein	1283/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Wohnzimmers und einer Teilüberdachung der Terrasse gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.03.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Eisenstraße 1, Fl.Nr. 238 und Teilfläche Fl.Nr. 879 der Gemarkung Stein Tektur - Nutzungsänderung im EG	0721/2016/1
--------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Gewerbeflächen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12. März 2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Eisenstraße 1, Fl.Nr. 238 der Gemarkung Stein Errichtung von Werbeanlagen	1279/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur geänderten Errichtung von Werbeanlagen im Zusammenhang mit der Nutzungsänderung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.03.2018 wird hergestellt.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zum Standort der Werbestele sowie zur Anbringung der Fassadenschriftdrucke oberhalb der Brüstung im 1. OG wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Errichtung eines Wintergartens, Mörikeweg 23, Fl.Nr. 677/57 der Gemarkung Stein	1281/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.03.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Errichtung einer Werbeanlage, Spitzleitenweg 19, Fl.Nrn. 233/73 und 233/74 der Gemarkung Stein	1280/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Werbeanlage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.03.2018 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich Lage/Standort sowie Größe der Werbeanlage wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein Tektur zu Gerstenstraße 34, Standort Garage/Carport	1047/2017/1
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum geänderten Standort der Garage und des Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.03.2018 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Wechselseitiges Parken in der Bertelsdorfer Straße Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 25.04.2017	1273/2018
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/6
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 14.1	Neuer Stadtplaner
-----------------	--------------------------

Herr 1. Bgm. Krömer gibt bekannt, dass der neue Stadtplaner 3 Tage vor Dienstantritt um Auflösung seines Arbeitsvertrages gebeten hat, weil er eine andere, ihm besser gelegene Stelle gefunden hat.

Die Stadt hat der Bitte nachgegeben. Ein Beharren auf Erfüllung des Arbeitsvertrages hätte nichts gebracht.

Die Stelle soll neu ausgeschrieben werden. Mit einem neuen Stadtplaner ist aber wohl erst im September oder Oktober zu rechnen.

TOP 14.2	Aufstellen eines Abfalleimers im Bereich der Sitzbank im Locher Grund / bei der Locher Quelle
-----------------	--

2. Bgm. Höfer wurde von einem Teilnehmer der Aktion Saubere Landschaft darauf angesprochen, dass sich im Bereich der Sitzbank im Locher Grund / bei der Locher Quelle kein Abfalleimer befindet.

Da dort immer wieder Wanderer pausieren und Abfälle hinterlassen, wäre das Aufstellen eines Abfalleimers sinnvoll.

TOP 14.3	Bouleplatz im Stadtpark
-----------------	--------------------------------

2. Bgm. Höfer wurde vom DFFK gebeten, die Bitte weiter zu geben, den Bouleplatz im Stadtpark vor dem Stadtfest wieder herzurichten, damit dort während des Stadtfestes die verschiedenen Aktivitäten durchgeführt werden können.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in