

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
51. Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.03.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:06 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Robert Bauer Referent für Brandschutz
Johanna Dippold Referentin für Soziales
Gabriele Fowinkel
Hans Hauerstein
Florian Hechtel Referent für Landwirtschaft
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister, Partner-
schaftsreferent ab TOP 4ö abwesend

Lothar Kirsch
Verena Krömer

Klaus Lösel

Agnes Meier Referentin für Kultur ab TOP 1nö abwesend

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Dietmar Oeder bei TOP 3ö abwesend

Hannelore Pftzing-Scheitinger bei TOP 1.1nö abwesend

Matthias Popp ab TOP 5ö abwesend

Armin Schläger ab TOP 5ö abwesend

Edwin Schläger ab TOP 5ö abwesend

Bernd Seeberger Referent für Sport

Gabriele Stanin Referentin für Jugend

Norbert Stark

Hubert Strauss Referent für Umweltschutz

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Rainer Lemnitzer
Martin May
Markus Schäfer
Wolfgang Schaffrien
Gerhard Seifert

Abwesende Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Dr. Ilse Baum
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden keine Themen angesprochen.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Vorstellung der Ergebnisse der Seniorenbefragung in der Stadt Stein	
2	Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen im Kalenderjahr 2018. Hier: Erlass einer Rechtsverordnung nach § 14 Ladenschluss (LadSchlG)	1265/2018
3	Fortschreibung der kommunalen Versorgungsziele für die Kindertagesbetreuung	1268/2018
4	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger"	1261/2018
4.1	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Auftrag Aufplanung	
4.2	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Grundlage der Konzeption	
4.3	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Vergabeverfahren	
4.4	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Fördermittelanträge	
4.5	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Sachstandsinformationen Stadtrat	
5	Umbau eines Teilstücks des Jagdwegs Auftragsvergabe	1253/2018
6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
6.1	Antrag FDP, Zuschuss für kulturelle Veranstaltungen von Vereinen und Verbänden	
6.2	Antrag FDP, Defizitausgleich für Künstler	
6.3	Angemietete Räume des Vereins für Gartenbau und Landespflege Stein e. V. im Anwesen Mühlstrasse 1	
6.4	Verkehrinsel am Ortseingang von Sickersdorf	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: STR	Sitzung am: 28.02.2018	Sitzung Nr.: 50
------------------------	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Vorstellung der Ergebnisse der Seniorenbefragung in der Stadt Stein
--------------	--

Der Vorsitzende stellt das Ergebnis der Seniorenbefragung in Stein vor. (Anlage 1)
Die in den Landkreiskommunen durchgeführte Seniorenbefragung wurde im Auftrag des Landkreises Fürth vom Institut MODUS 2017 durchgeführt und bearbeitet.

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen im Kalenderjahr 2018. Hier: Erlass einer Rechtsverordnung nach § 14 Ladenschluss (LadSchIG)	1265/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Rechtsverordnung über die Freigabe der verkaufsoffenen Sonntage wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 25. Januar 2018 erlassen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 2 Anwesend 23 Befangen 0

TOP 3	Fortschreibung der kommunalen Versorgungsziele für die Kindertagesbetreuung	1268/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Die kommunalen Versorgungsziele für die Kindertagesbetreuung werden wie folgt fortgeschrieben:

Anzahl der belegbaren Plätze, die zum jeweiligen Zeitpunkt zur Verfügung stehen sollen

Zeitpunkt	für U3-Kinder in ...			für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zur Einschulung in ...		für Kinder im Grundschulalter in ...		
	Kitas (in absoluten Zahlen)		Tagespflege (in absoluten Zahlen)	Kitas (in absoluten Zahlen)		Kitas (in absoluten Zahlen)		schulischen Betreuungsangeboten (in absoluten Zahlen)
	insgesamt	für behinderte Kinder		insgesamt	für behinderte Kinder	insgesamt	für behinderte Kinder	
31.12.2018	124	2	10	381	5	200	4	75
31.12.2019	124	2	10	408	7	200	4	75
31.12.2020	124	2	10	408	7	200	4	75
31.12.2021	124	2	10	408	7	200	4	75
31.12.2022	124	2	10	408	7	200	4	75

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger"	1261/2018
--------------	--	------------------

Herr StR Strauss stellt den Antrag, über die im Beschlussvorschlag zu TOP 4 ö ausformulierten Unterpunkte einzeln abstimmen zu lassen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 9 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4.1	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Auftrag Aufplanung
----------------	---

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufplanung eines "Kulturquartier für Stein und seine Bürger" mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, wie z. B. Museum, Bücherei, Musikveranstaltungen, Ausstellungen, Lesungen, Cafe, Bürgerbegegnung, Vorträge, Trauungen im Gebäude Mühlstraße 1 sowie im angrenzenden Erweiterungsbau wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4.2	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Grundlage der Konzeption
----------------	---

Beschlussvorschlag:

2. Als Ergebnis der Mehrfachbeauftragung wird die Neukonzeption des Gebäudekomplexes "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger", Mühlstraße 1 auf der Grundlage der Konzeption des Büros Niederwörhmer + Kief Architekten, Nürnberg, fortgeführt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 2 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4.3	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Vergabeverfahren
----------------	---

Beschlussvorschlag:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren) gem. § 17 VgV einzuleiten.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4.4	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Fördermitelanträge
----------------	---

Beschlussvorschlag:

4. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Realisierung des "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" Fördermitelanträge bei den entsprechenden Antragsstellen einzureichen.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 4.5	Erweiterung und Umbau der Bücherei/des Heimatmuseums, Mühlstraße 1, Stein Errichtung eines "Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger" hier: Sachstandsinformationen Stadtrat
----------------	---

Beschlussvorschlag:

5. Der Stadtrat wird fortlaufend über den aktuellen Sachstand des Projekts informiert.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22 Befangen 0

TOP 5	Umbau eines Teilstücks des Jagdwegs Auftragsvergabe	1253/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Durchführung der Straßenbauarbeiten für ein Teilstück des Jagdwegs wird der Firma Böhm Straßen- und Pflasterbau GmbH, Suddersdorf 23, 91575 Windsbach, gemäß Angebot vom 21.02.2018 zum Preis von 96.892,18 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Befangen 0

TOP 6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 6.1	Antrag FDP, Zuschuss für kulturelle Veranstaltungen von Vereinen und Verbänden
----------------	---

Frau StRín Meier übergibt einen Antrag (Anlage 2) zur Änderung der Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen für kulturelle Veranstaltungen von Vereinen und Verbänden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2	Antrag FDP, Defizitausgleich für Künstler
----------------	--

Frau StRín Meier, übergibt einen Antrag (Anlage 3), in dem Sie vorschlägt, dass die Stadt Stein für vom Kulturamt veranstaltete Konzerte gegebenenfalls einen Defizitausgleich für Künstler übernimmt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Angemietete Räume des Vereins für Gartenbau und Landespflege Stein e. V. im Anwesen Mühlstrasse 1

Herr StR Stark bittet die Verwaltung die vom Verein für Gartenbau und Landespflege angemieteten Räume im Anwesen Mühlstrasse 1 erst zum Beginn der Bauarbeiten im geplanten Kulturquartier zu kündigen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.4 Verkehrsinsel am Ortseingang von Sickersdorf

Herr StR Lösel schlägt vor, dass auf der Kreisstrasse am Ortseingang von Sickersdorf eine Verkehrsinsel eingebaut wird, weil es hier wegen überhöhter Geschwindigkeit häufig zu schweren Verkehrsunfällen kommt.

Bauamtsleiter Herr Schaffrien teilt mit, dass diese Maßnahme beim bevorstehenden Bau des Fuß- und Radweges entlang der Kreisstrasse bereits eingeplant ist.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in

STADT STEIN



**Sitzung des Stadtrates
20.03.2018**

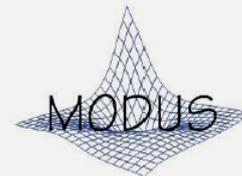
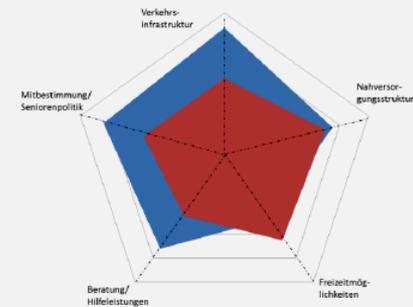
STADT STEIN



**Benchmarking
Seniorenhilfeplanung
für die Stadt Stein**

Benchmarking

von Angeboten für Seniorinnen und Senioren
im Rahmen der Seniorenhilfeplanung
für die Stadt Stein



MODUS – Wirtschafts- und Sozialforschung GmbH
Schillerplatz 6, D-96047 Bamberg
Tel.: (0951) 26772, Fax: (0951) 26864
Internet: www.modus-bamberg.de
Email: info@modus-bamberg.de

Landkreis Fürth das Institut MODUS 2017 beauftragt, eine landkreisweite Seniorenbefragung durchzuführen.

Versand: Mai 2017 - **Rücklauf: Juli 2017**

Die **Zusatzbefragung** wurde von der **Stadt Stein in Auftrag** gegeben.

Die Hauptzielsetzungen der Untersuchung in der Stadt Stein sind:

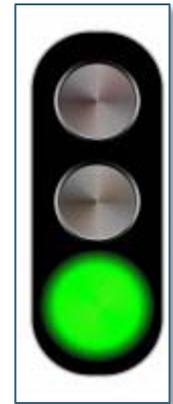
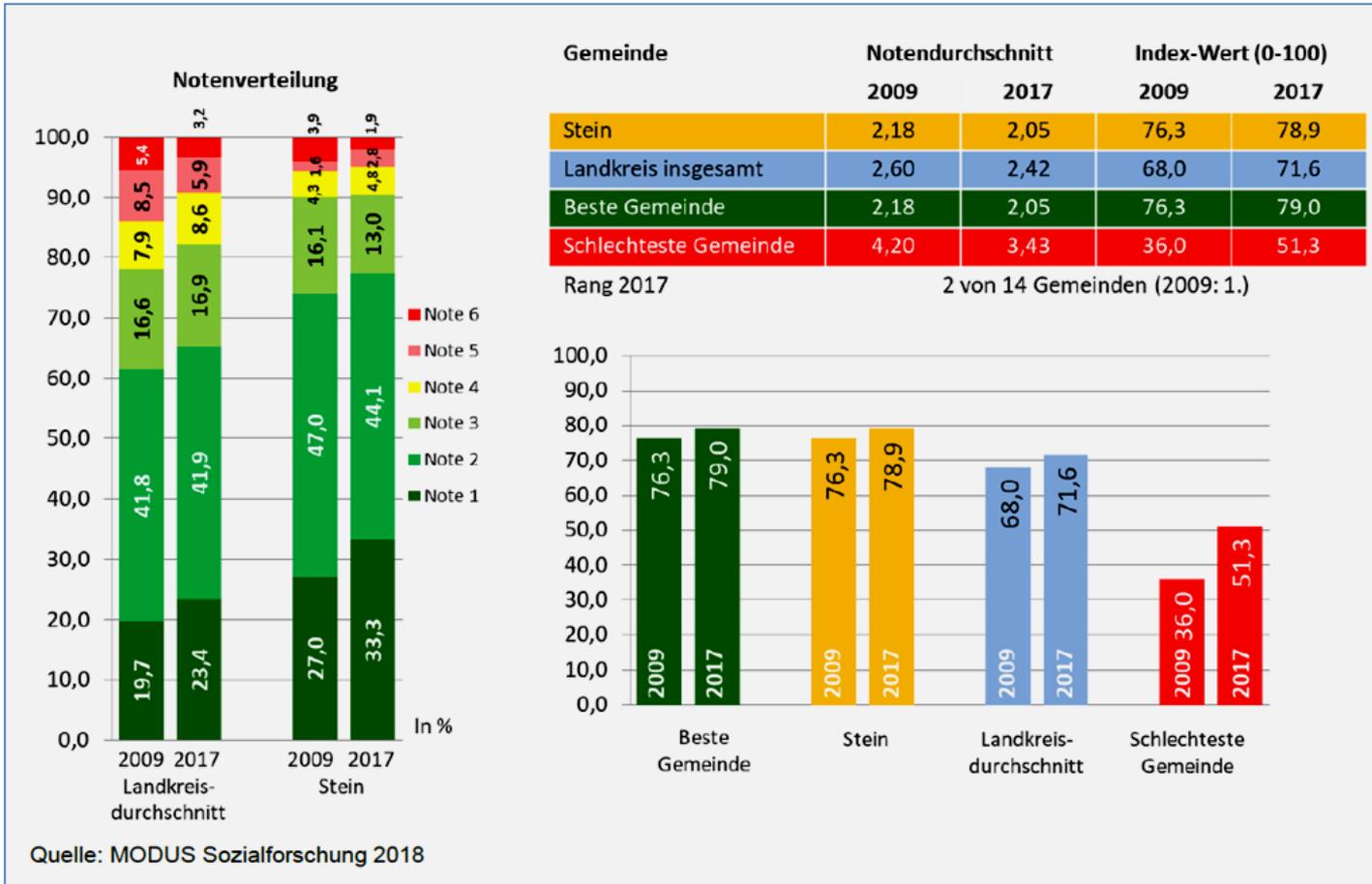
- Beurteilung der Seniorenarbeit in der Stadt Stein
- Differenziertes Bild der Wünsche und Bedürfnisse der Seniorinnen und Senioren
- Vergleich der Bewertungen der Senioren mit anderen Gemeinden und dem Landkreis-Durchschnitt

Seniorenbefragung in der Stadt Stein

- **1.342 Fragebögen** (~ 35 %) an Seniorinnen und Senioren ab 65 Jahre (3.728)
- Rücklauf betrug **30,6%**. (411 Fragebögen)

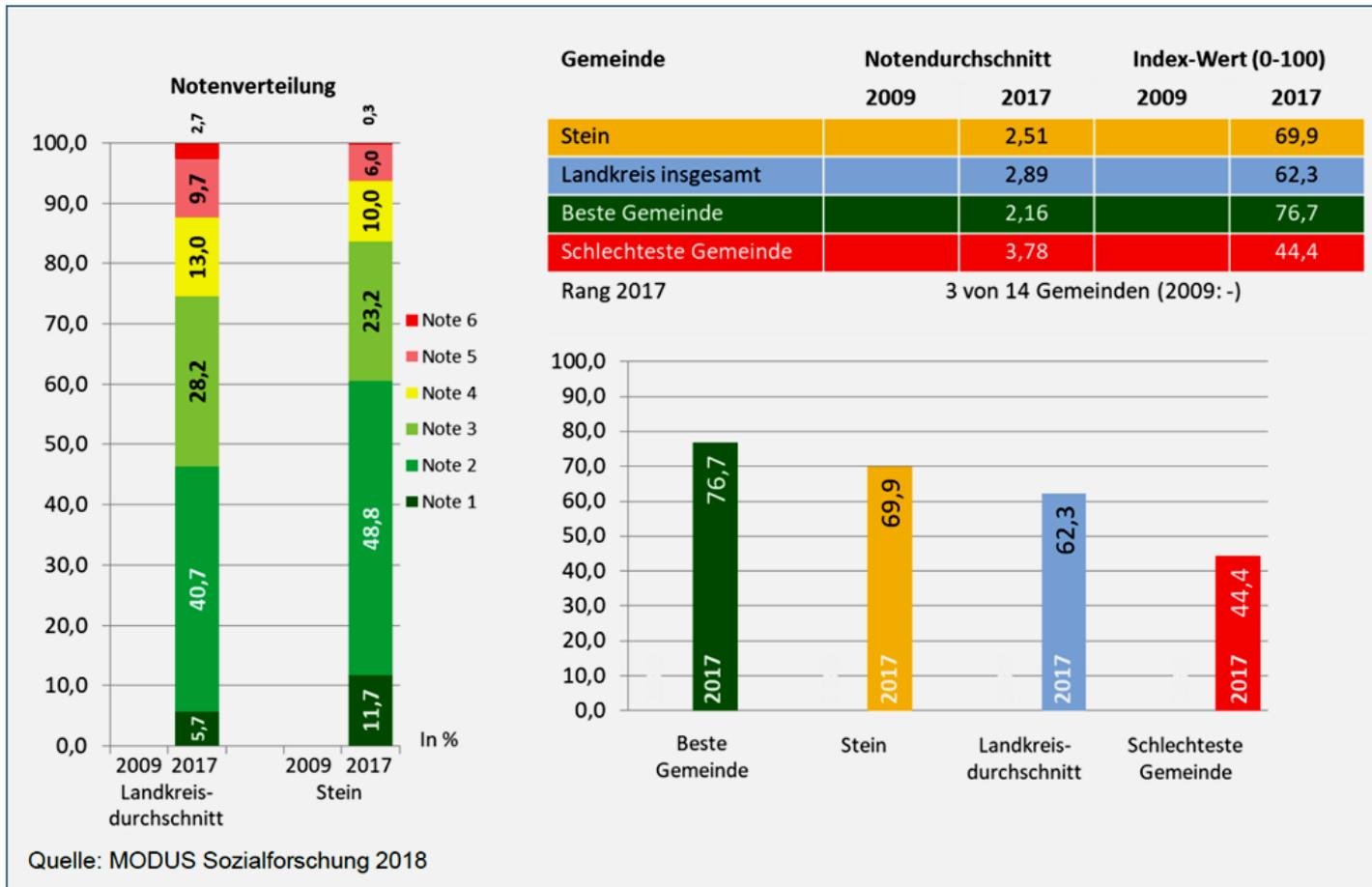
Verkehrsinfrastruktur

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

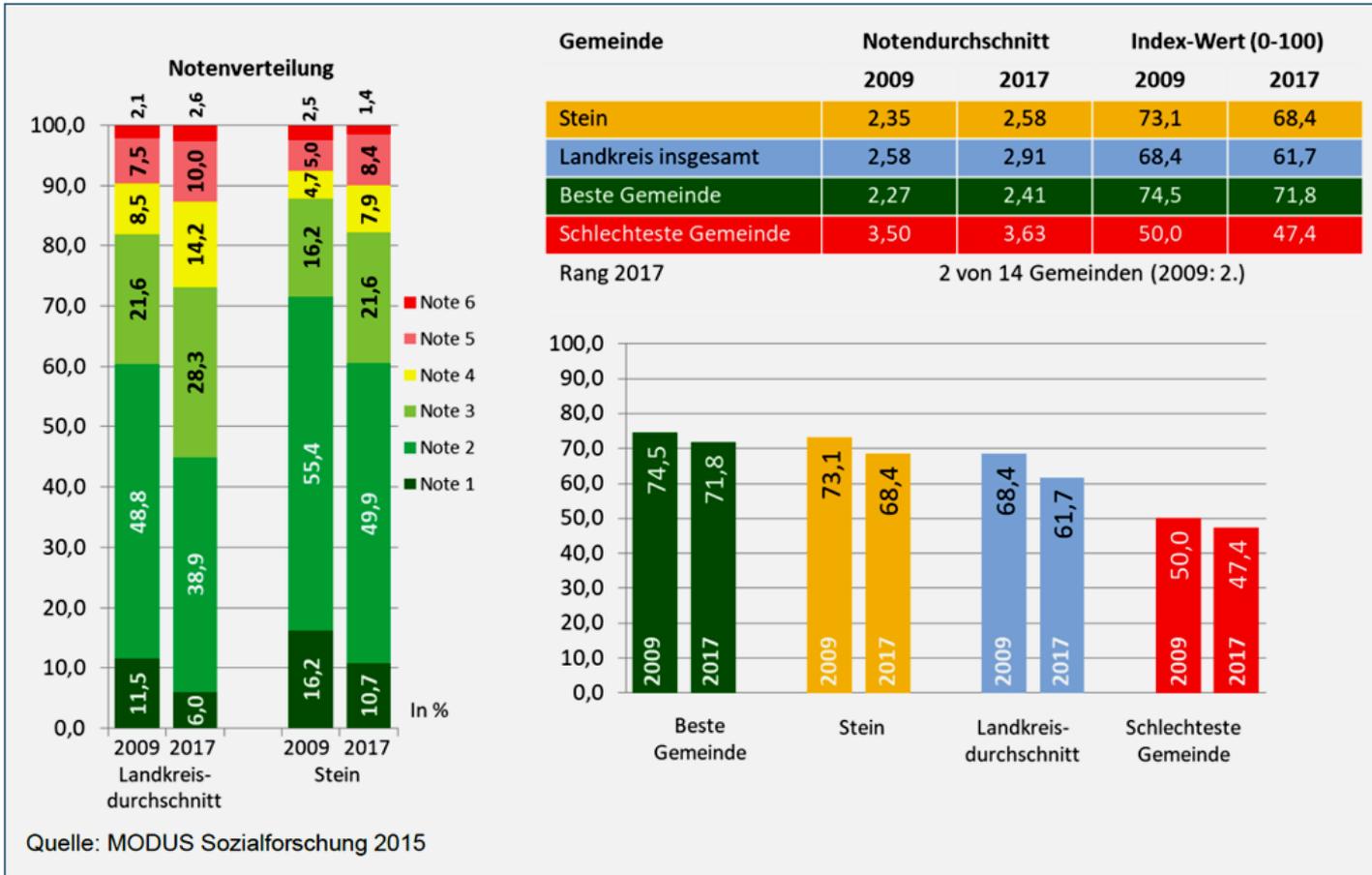


Verkehrsinfrastruktur

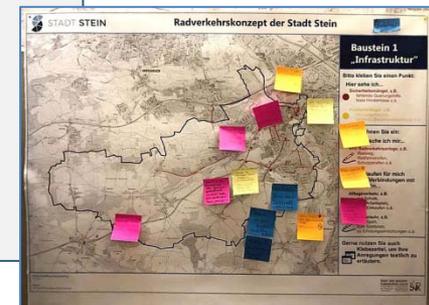
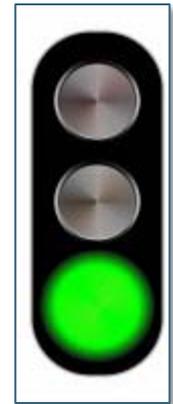
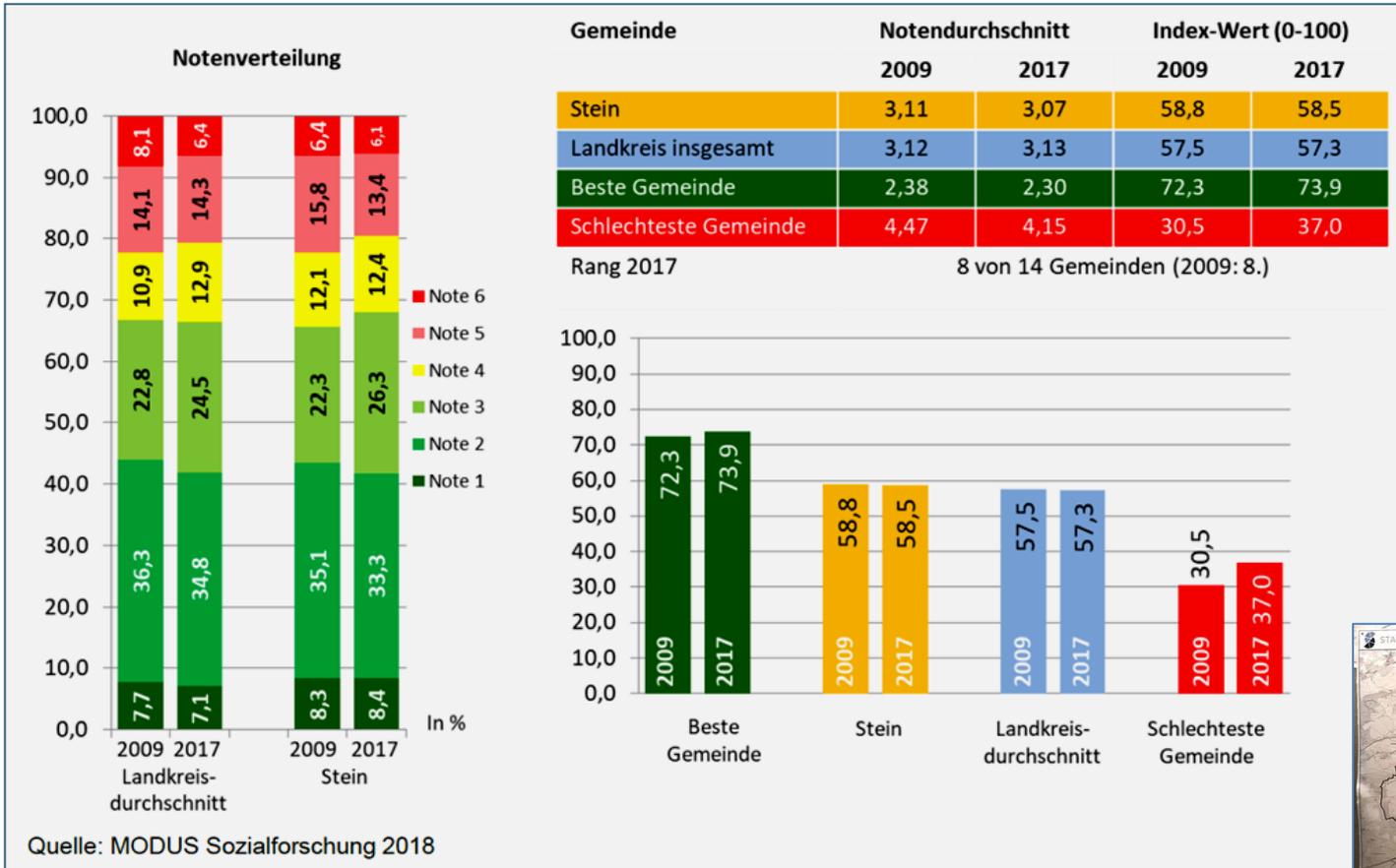
Straßenbelag



Verkehrsinfrastruktur Gehsteige

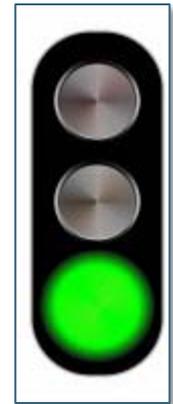
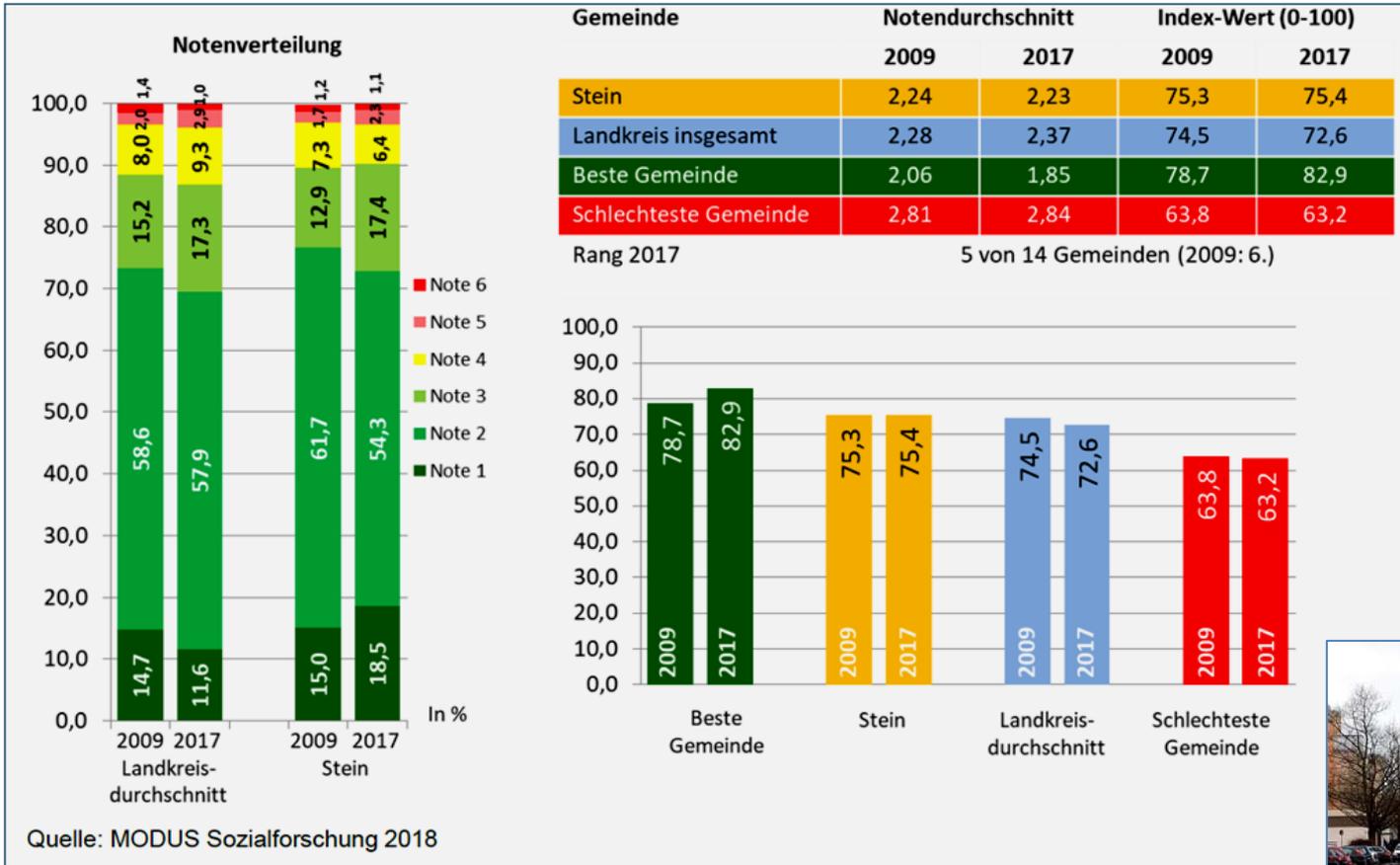


Verkehrsinfrastruktur Radwege



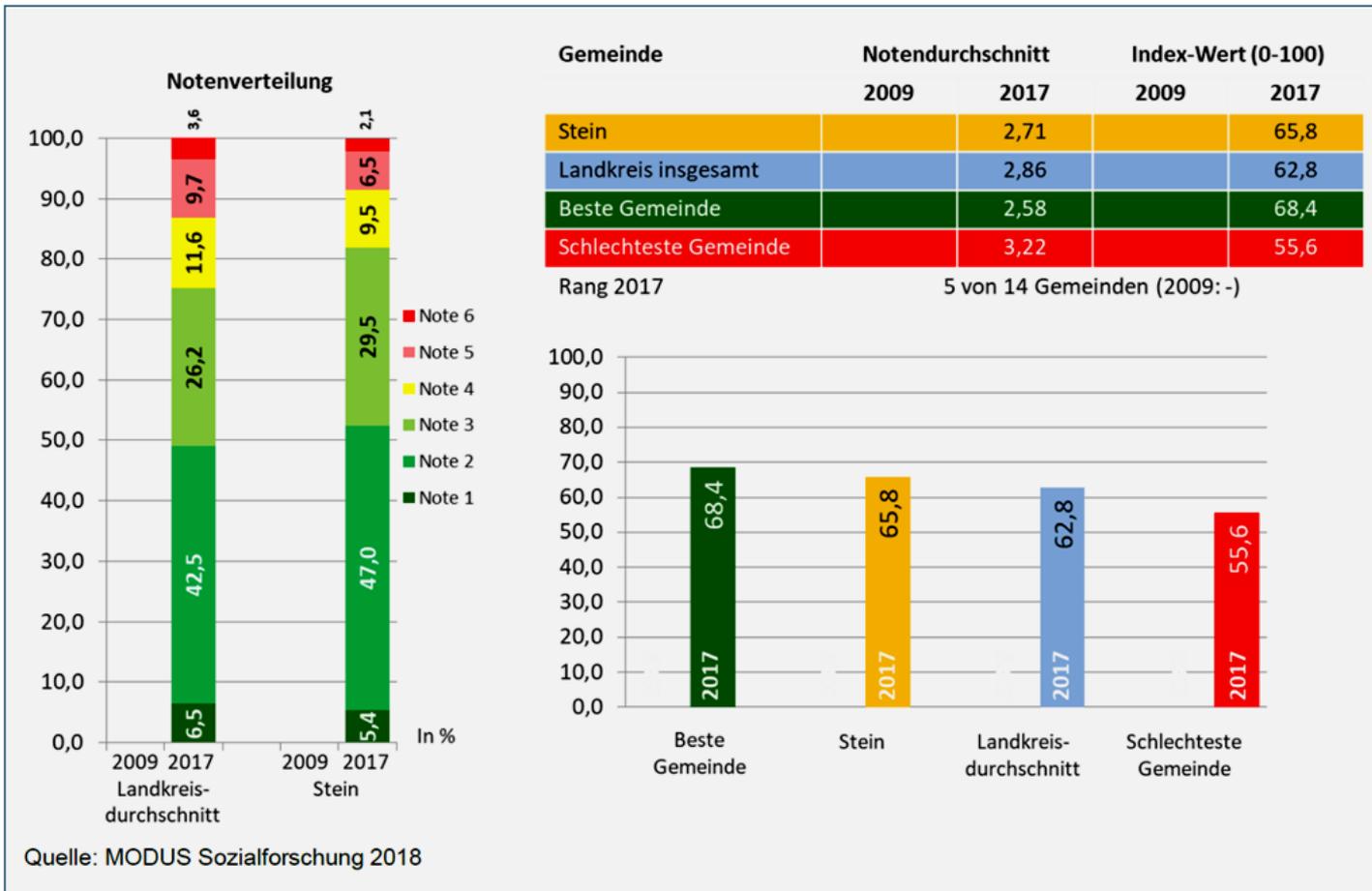
Verkehrsinfrastruktur

Straßenbeleuchtung



Verkehrsinfrastruktur

Barrierefreiheit öffentliche Gebäude



Die Beurteilung der **Infrastruktur** insgesamt fällt in der Stadt Stein günstig aus.

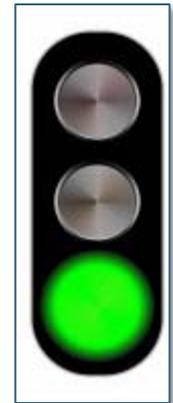
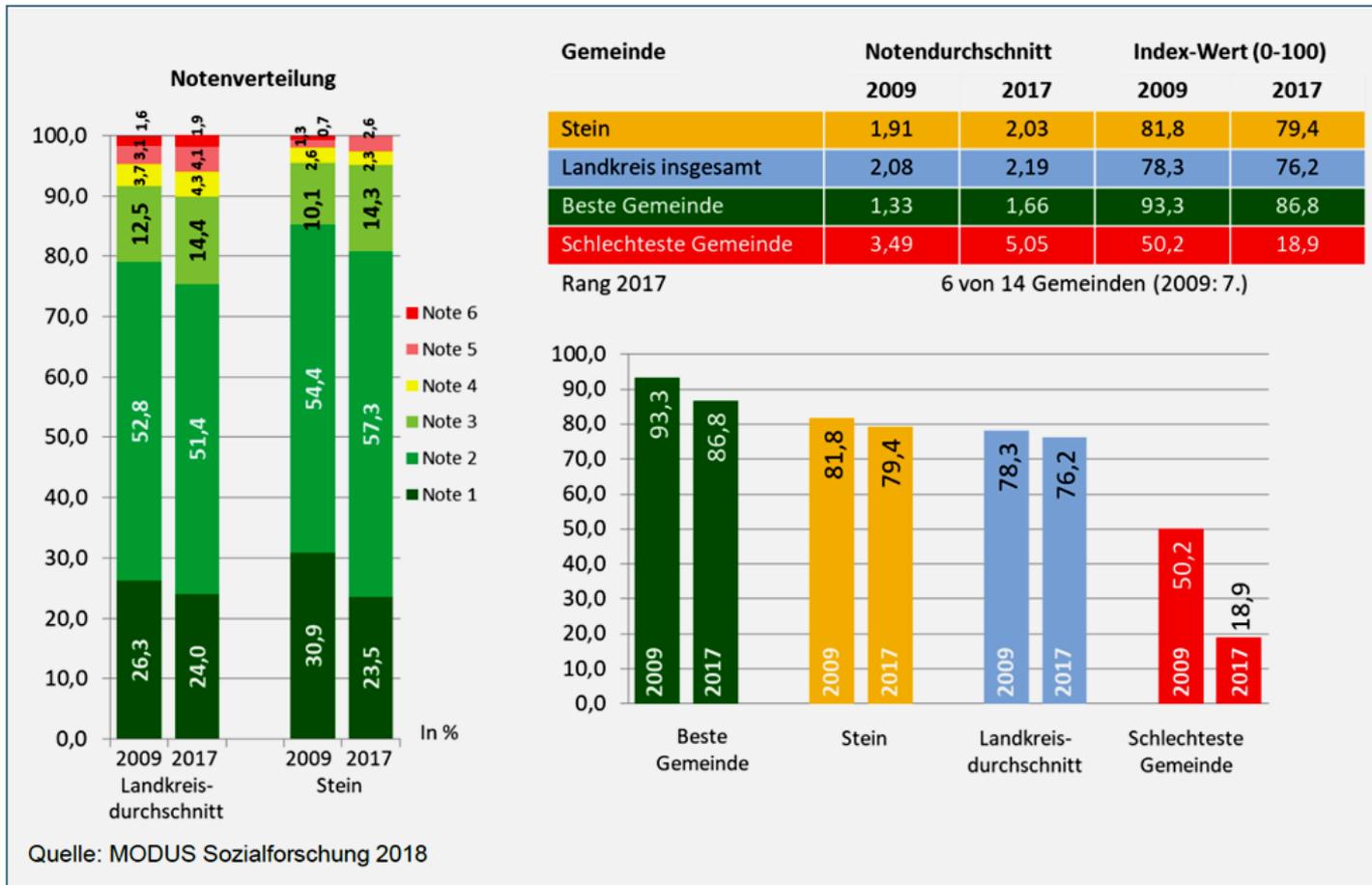
Der Wert für die Stadt Stein liegt um 4,8%-Punkte besser als der Landkreisdurchschnitt. Die Gemeinde, die am besten beurteilt wird, liegt um 1,5 Punkte vor der Stadt Stein, während die Gemeinde, die am schlechtesten beurteilt wird, mit 12,7 Punkten Abstand hinter Stein liegt.



Die **Stadt Stein** rangiert bei der Bewertung der **Infrastruktur auf Rang 3** der Skala von 14 Gemeinden. Dies zeigt ein gutes Ergebnis im Bereich der Infrastruktur.

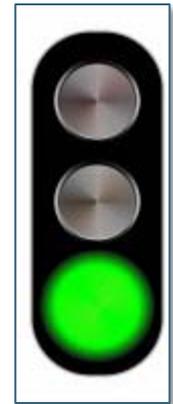
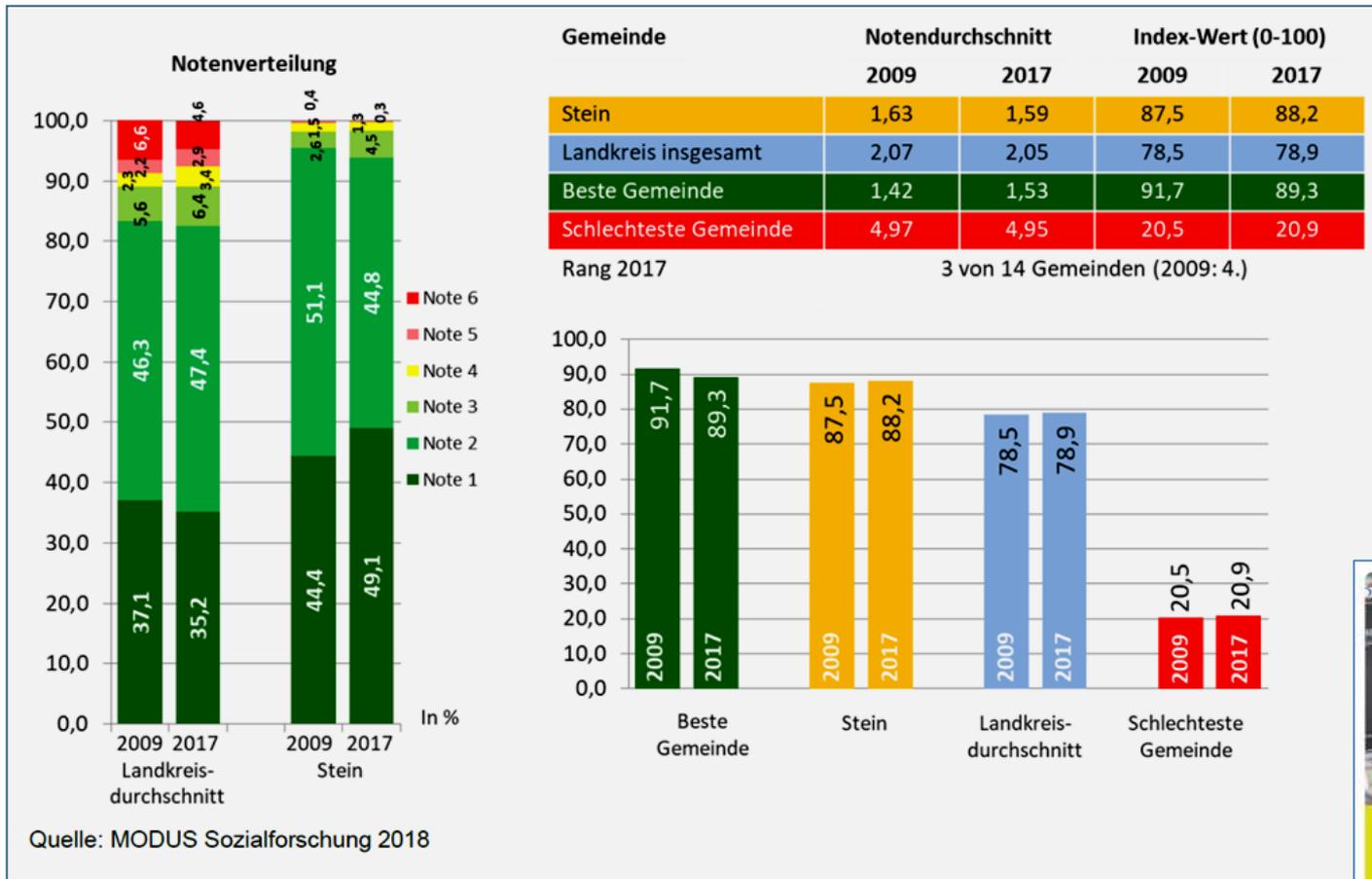
Nahversorgungsstruktur

Versorgung mit Ärzten



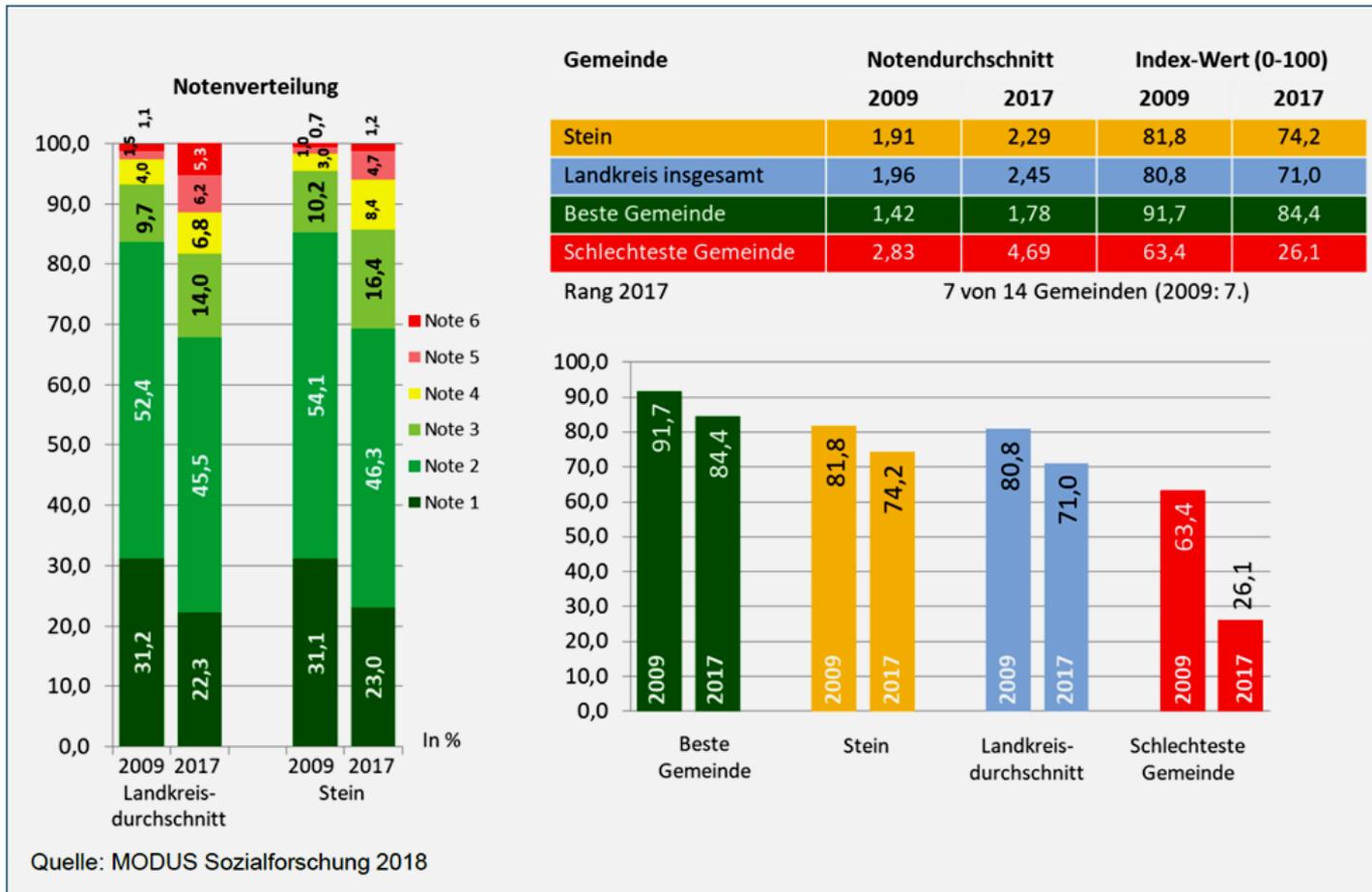
Nahversorgungsstruktur

Versorgung mit Apotheken



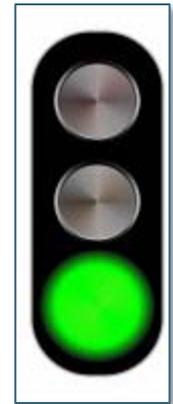
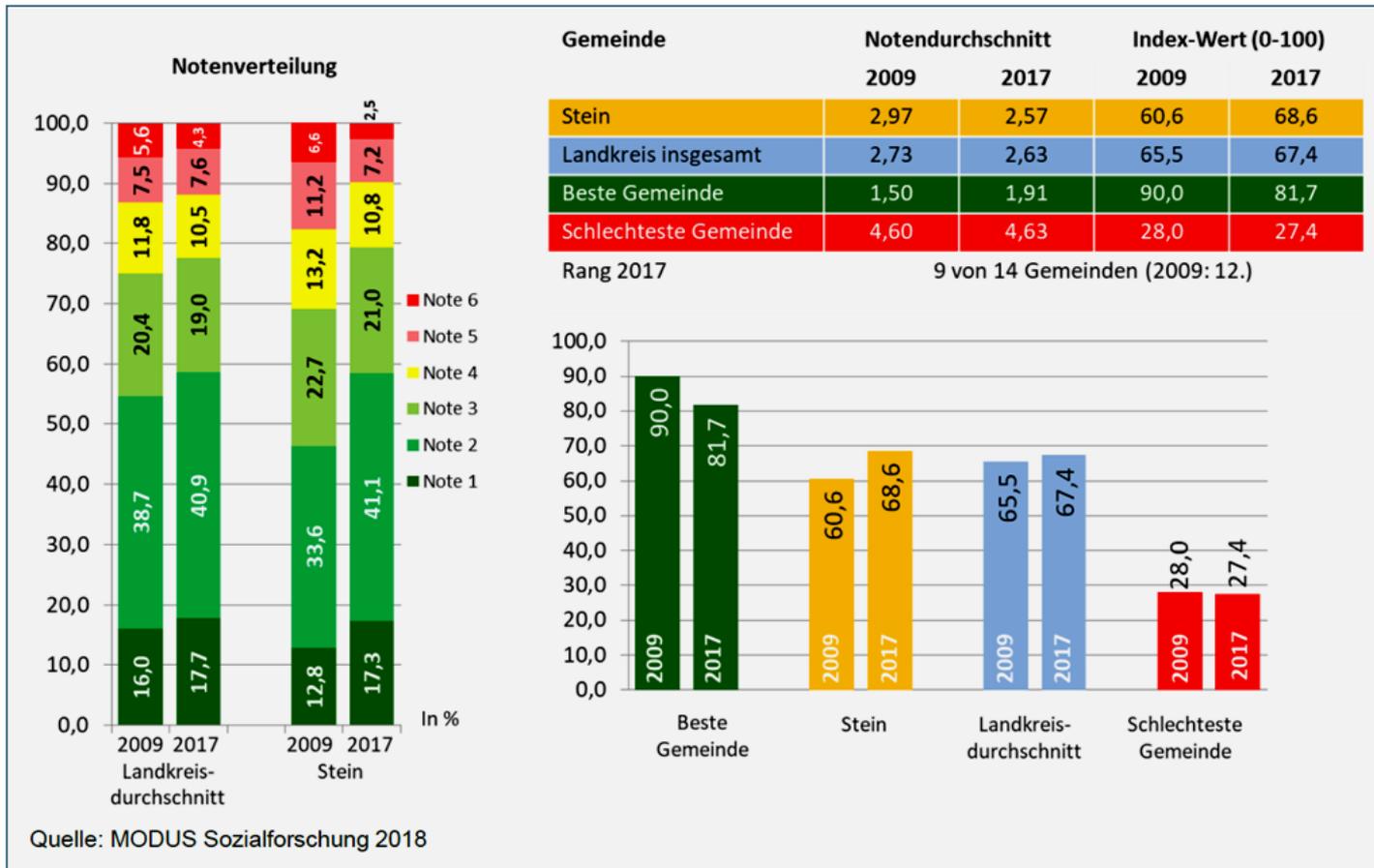
Nahversorgungsstruktur

Banken, Sparkassen



Nahversorgungsstruktur

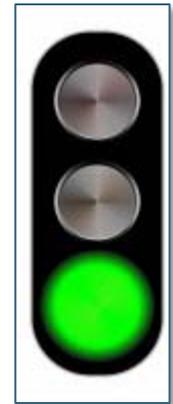
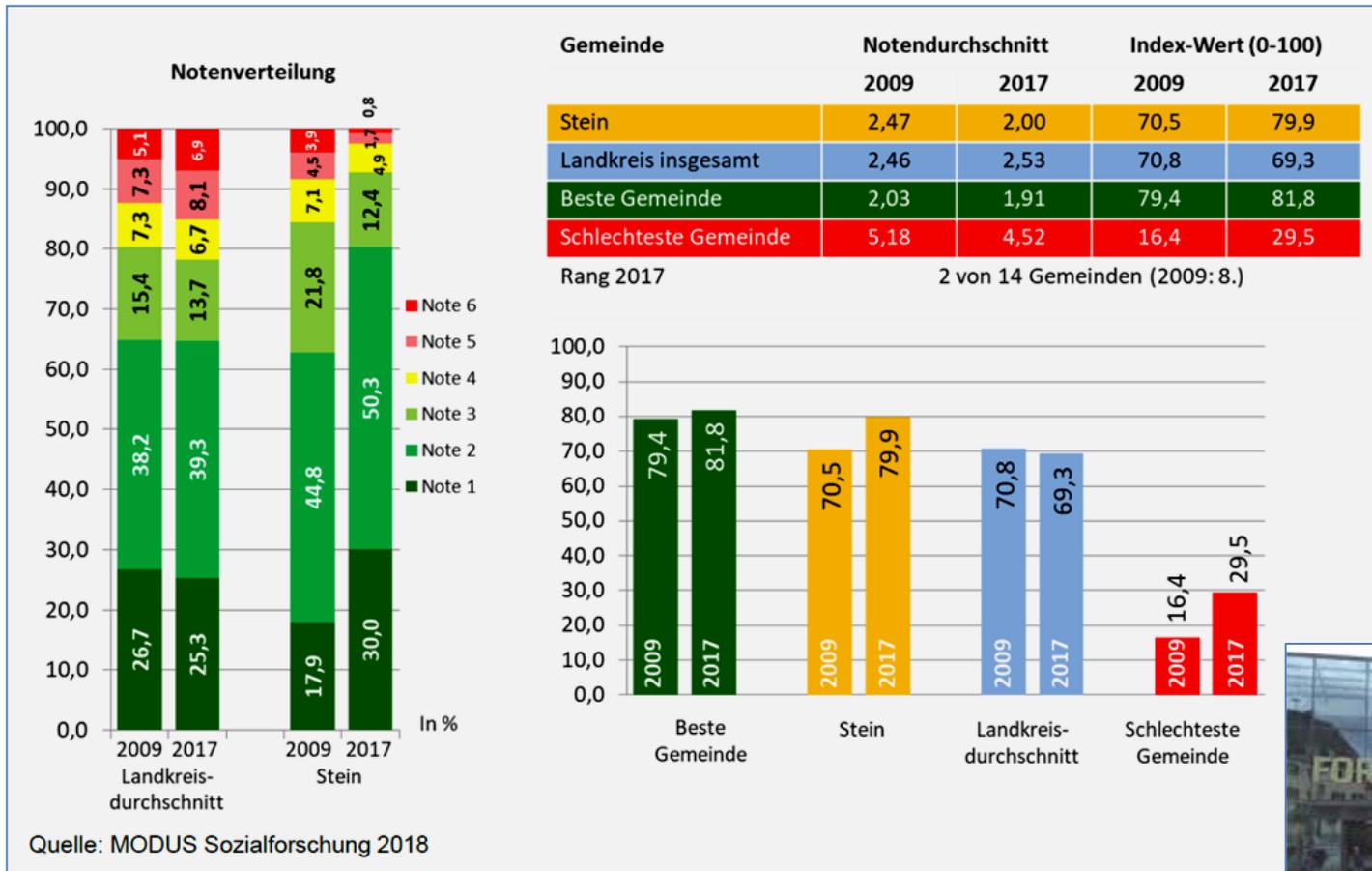
Post



Radio Müller
REWE -Deutenb.

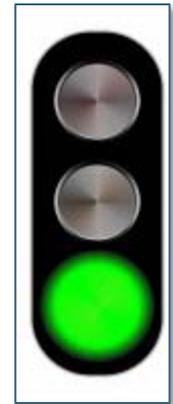
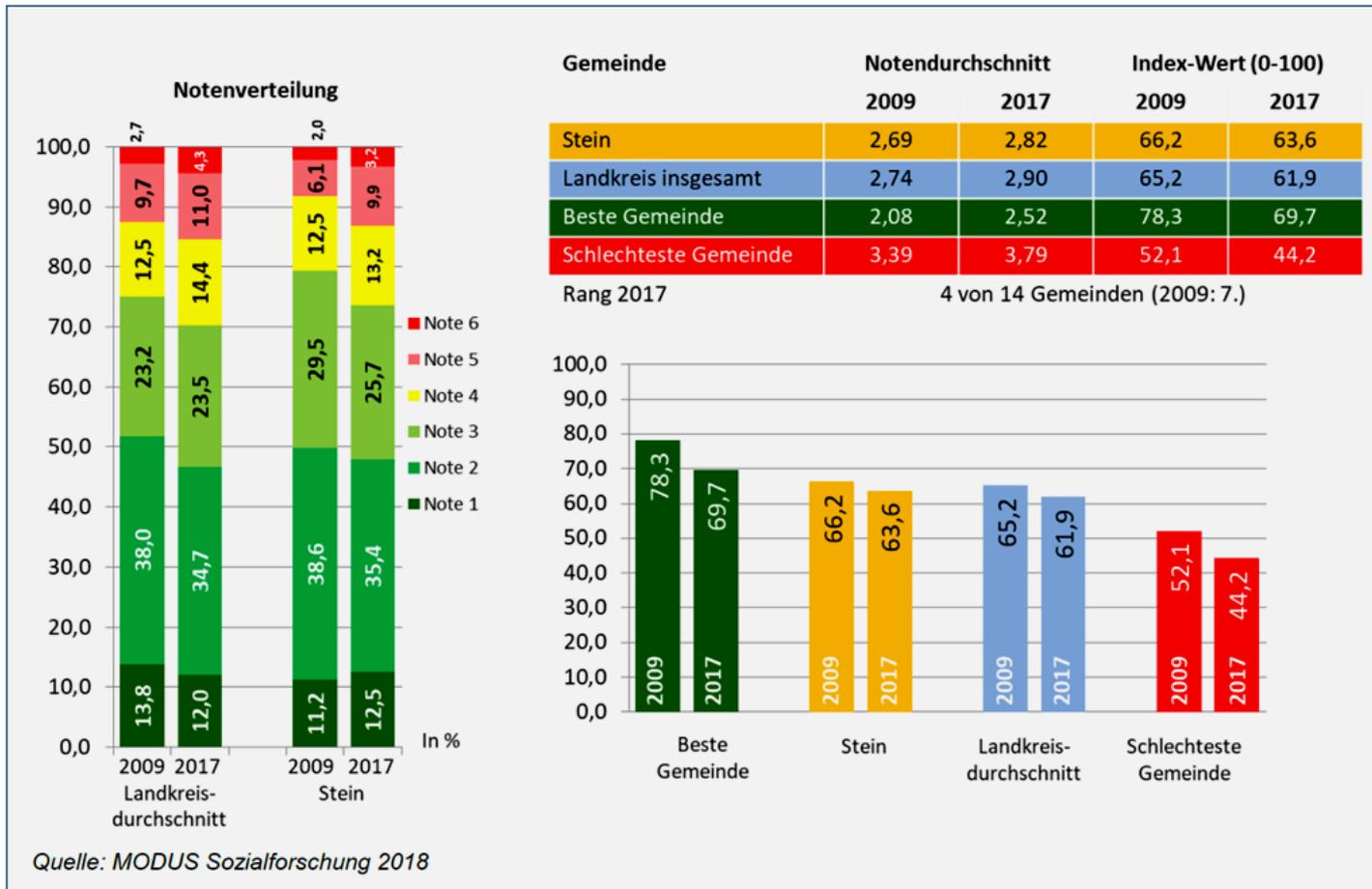
Nahversorgungsstruktur

Einkaufen



Nahversorgungsstruktur

Gaststätten



Gesamtindikator Dienstleistungen

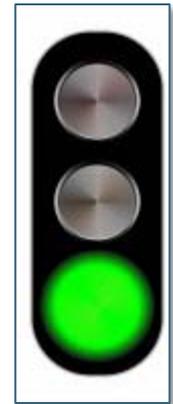
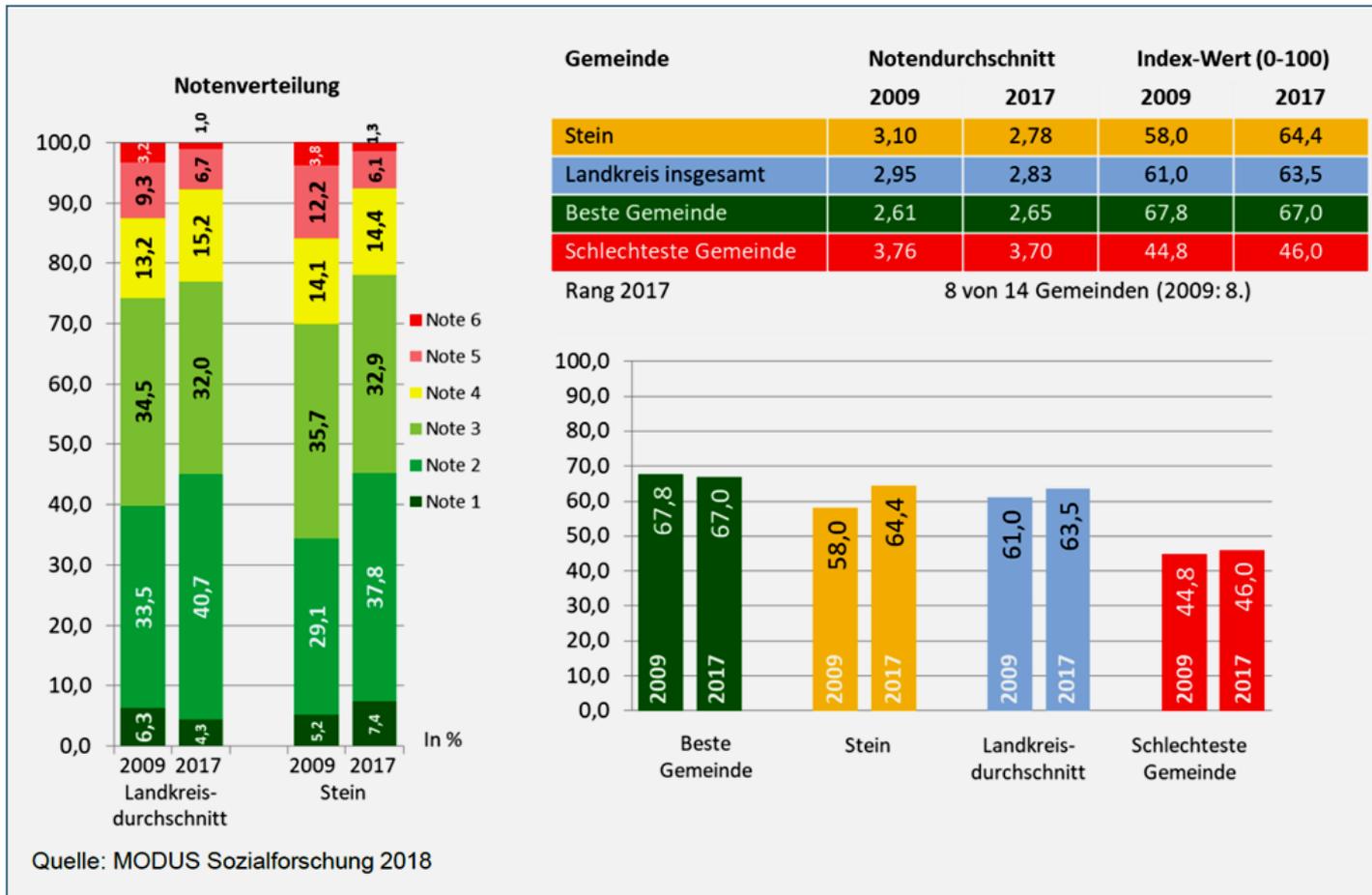
Insgesamt wurden die **Dienstleistungsangebote** in der Stadt Stein mit einem Notendurchschnitt von 2,22 bewertet. Sie liegen damit deutlich besser als der Gesamtlandkreis mit einer Durchschnittsbewertung von 2,46.



Die Stadt Stein nimmt bei der Beurteilung der **Dienstleistungen den 3. Rang** der 14 Kommunen des Landkreises Fürth ein.

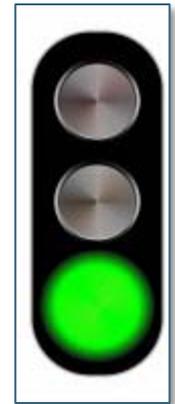
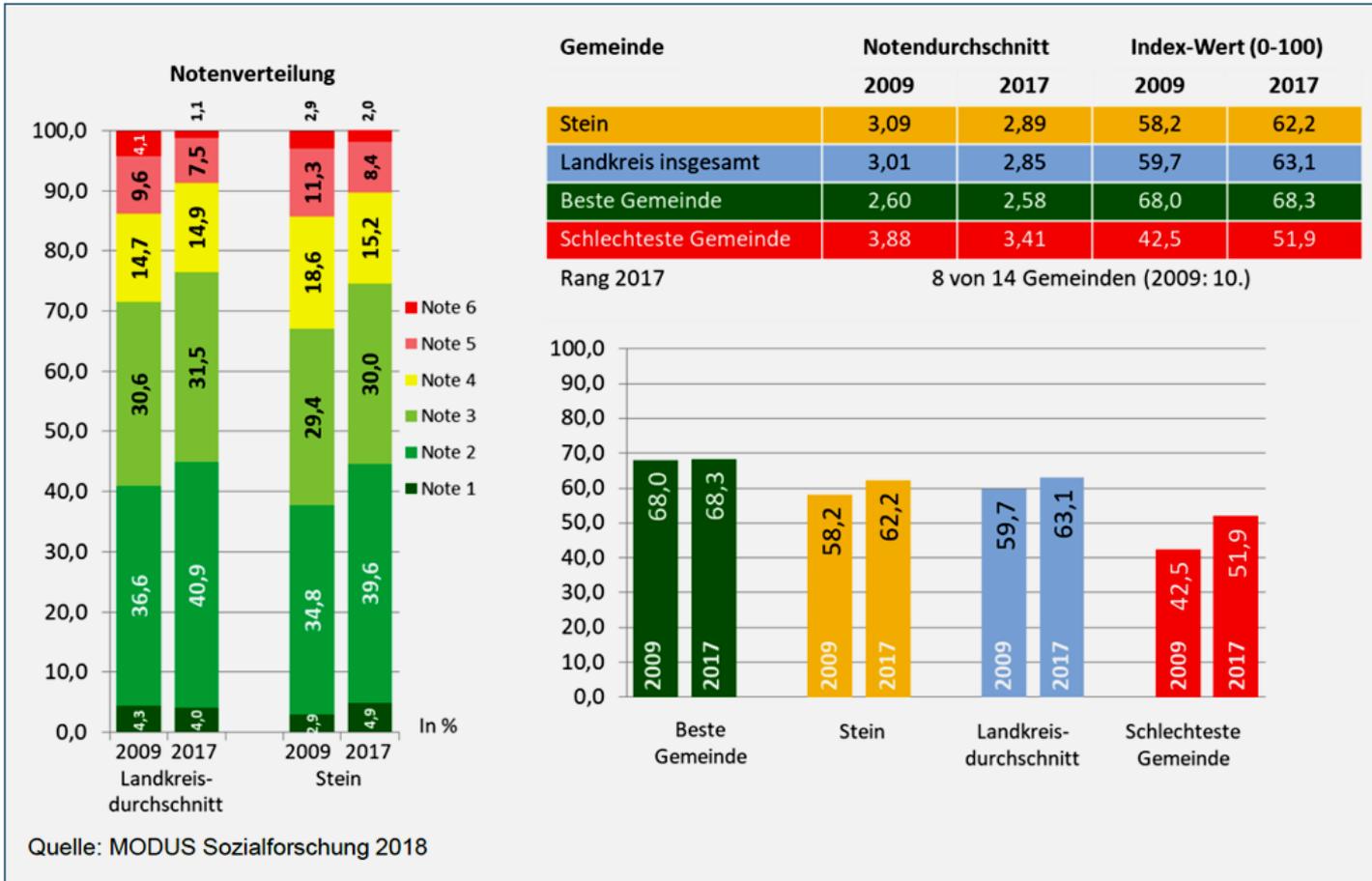
Der **Index-Wert von 75,6** zeigt, dass die Seniorinnen und Senioren in der Stadt Stein mit den Dienstleistungsangeboten **sehr zufrieden** sind.

Freizeitmöglichkeiten Veranstaltungen für ältere Menschen



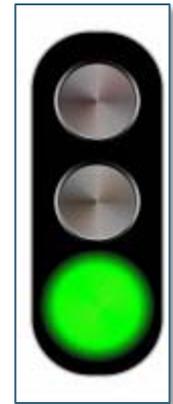
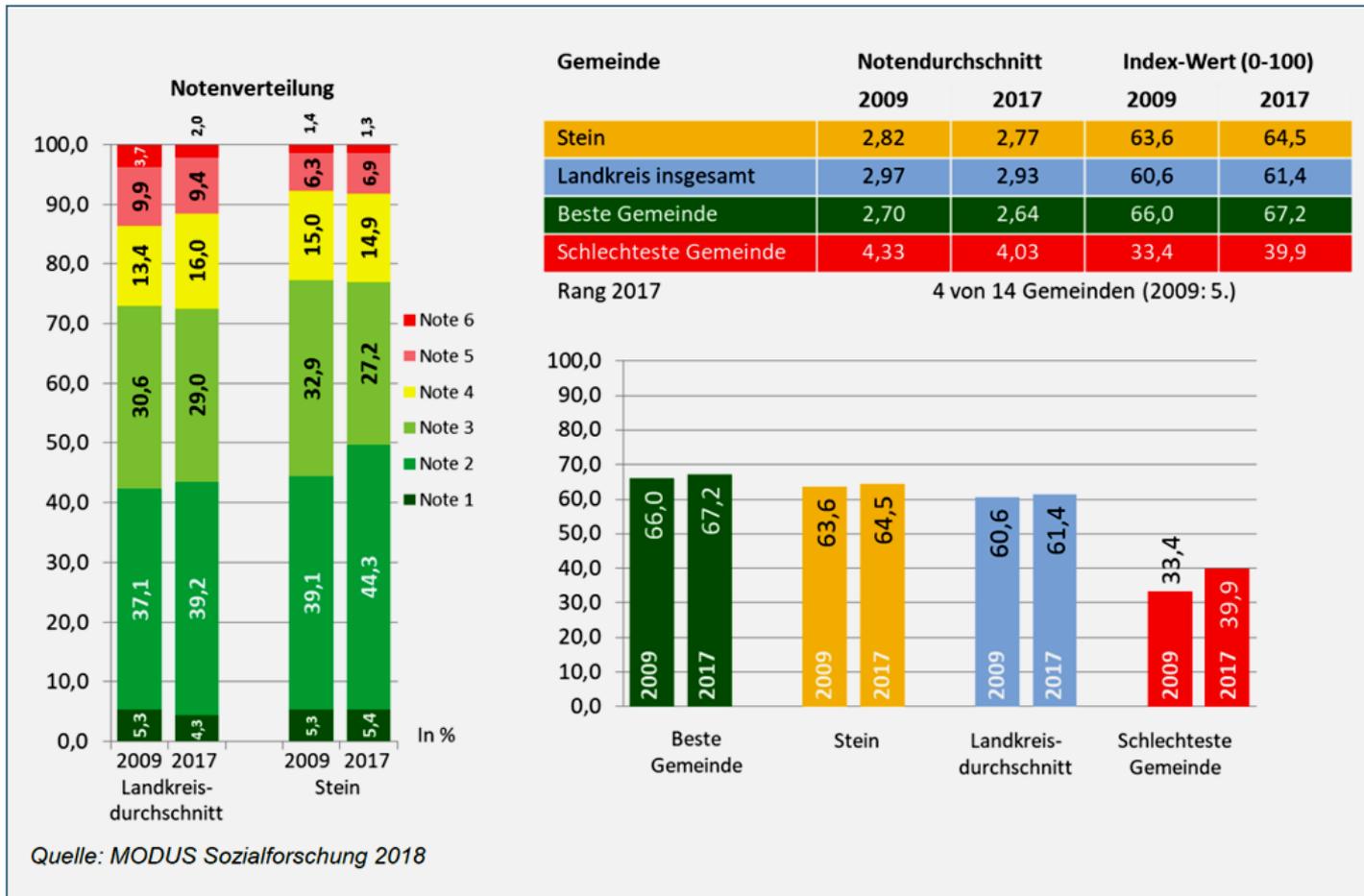
Freizeitmöglichkeiten

Sportmöglichkeiten für ältere Menschen



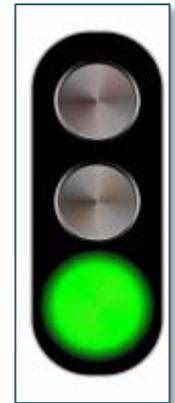
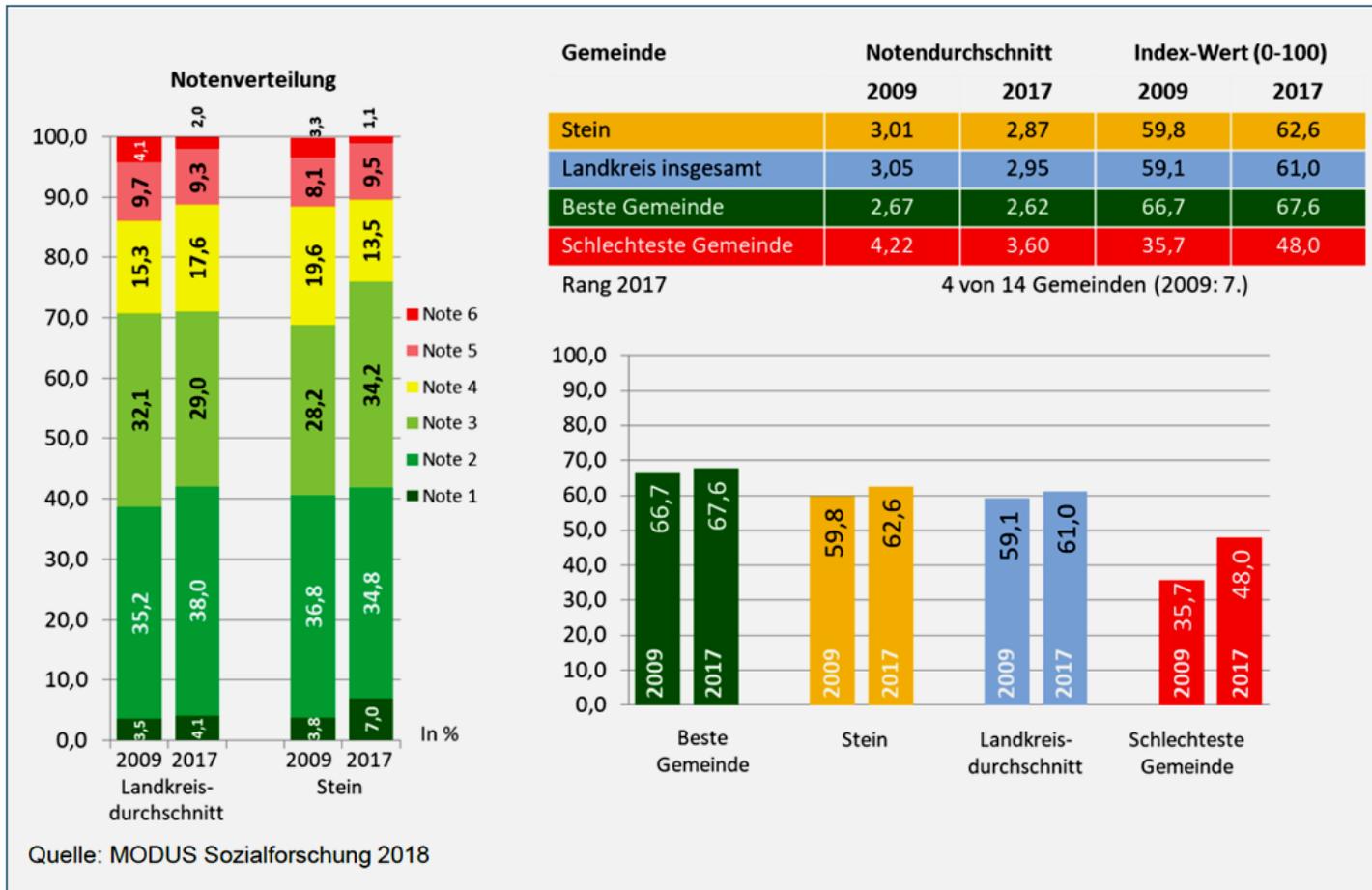
Freizeitmöglichkeiten

Bildungsangebote für ältere Menschen



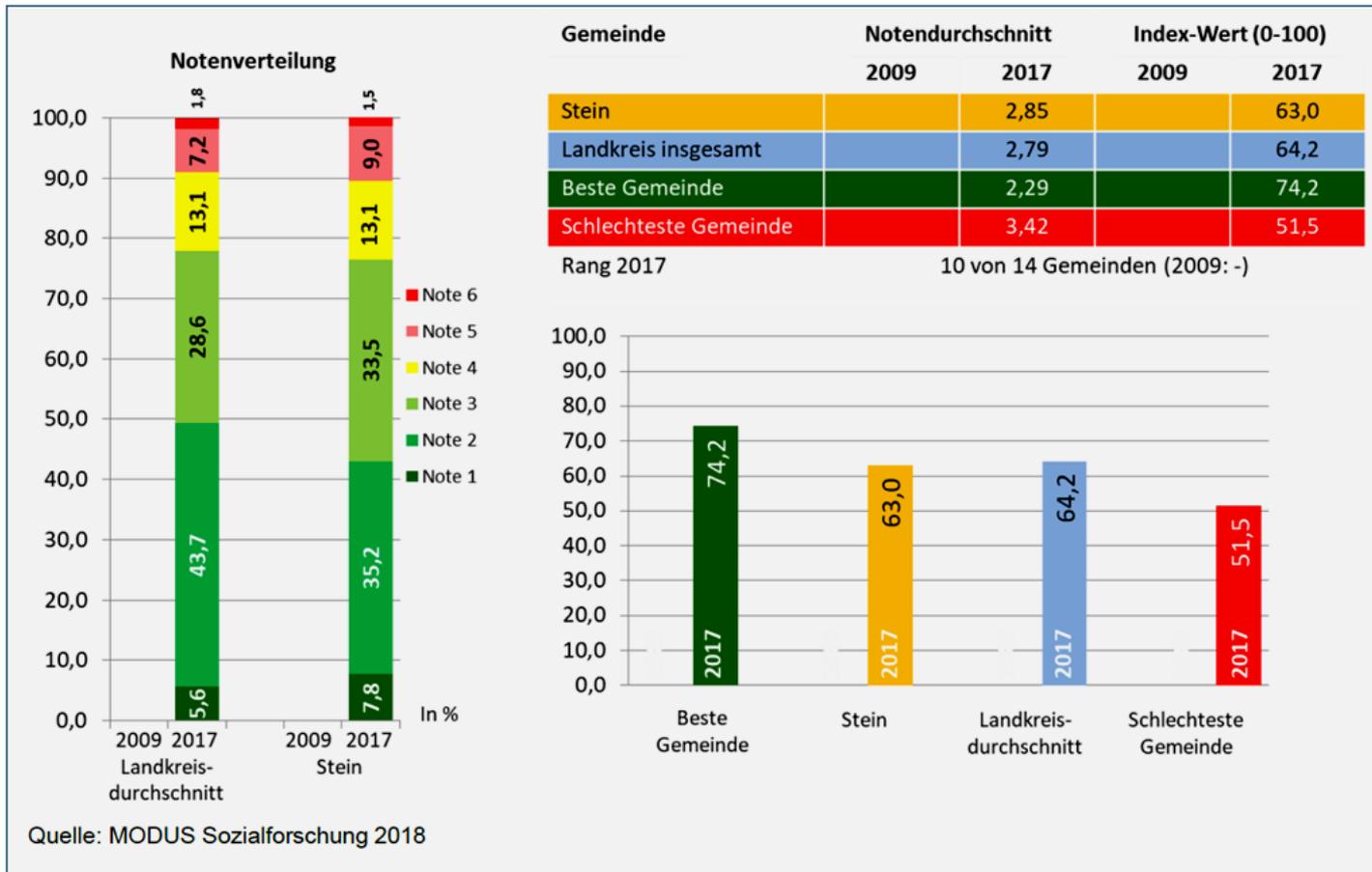
Freizeitmöglichkeiten

Ausflüge für ältere Menschen



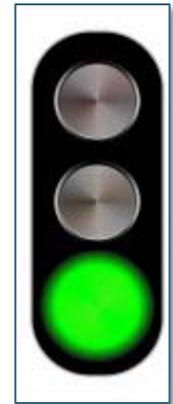
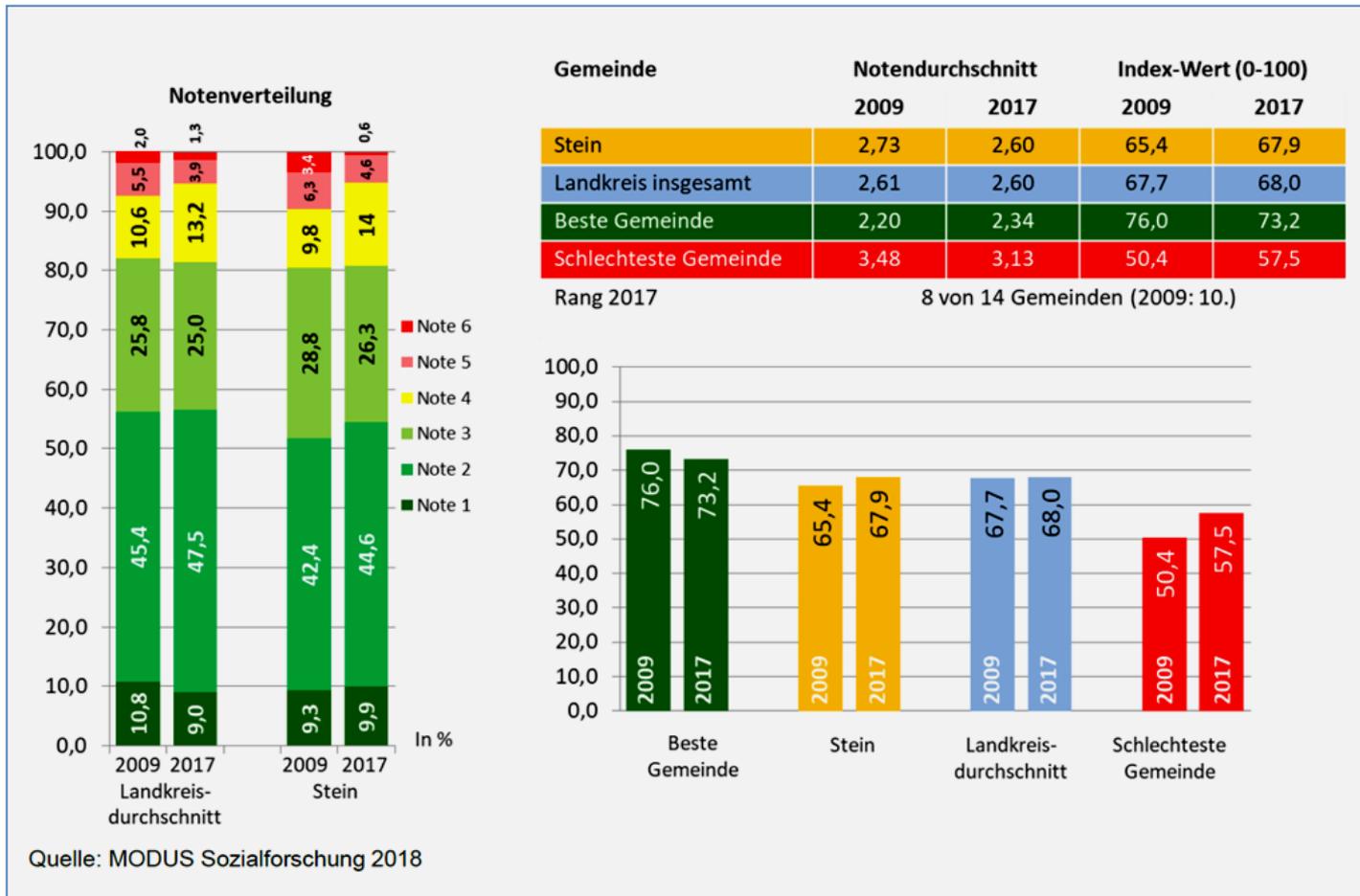
Freizeitmöglichkeiten

Begegnungsmöglichkeiten für ältere Menschen



Freizeitmöglichkeiten

Angebot an Vereinen und Verbänden



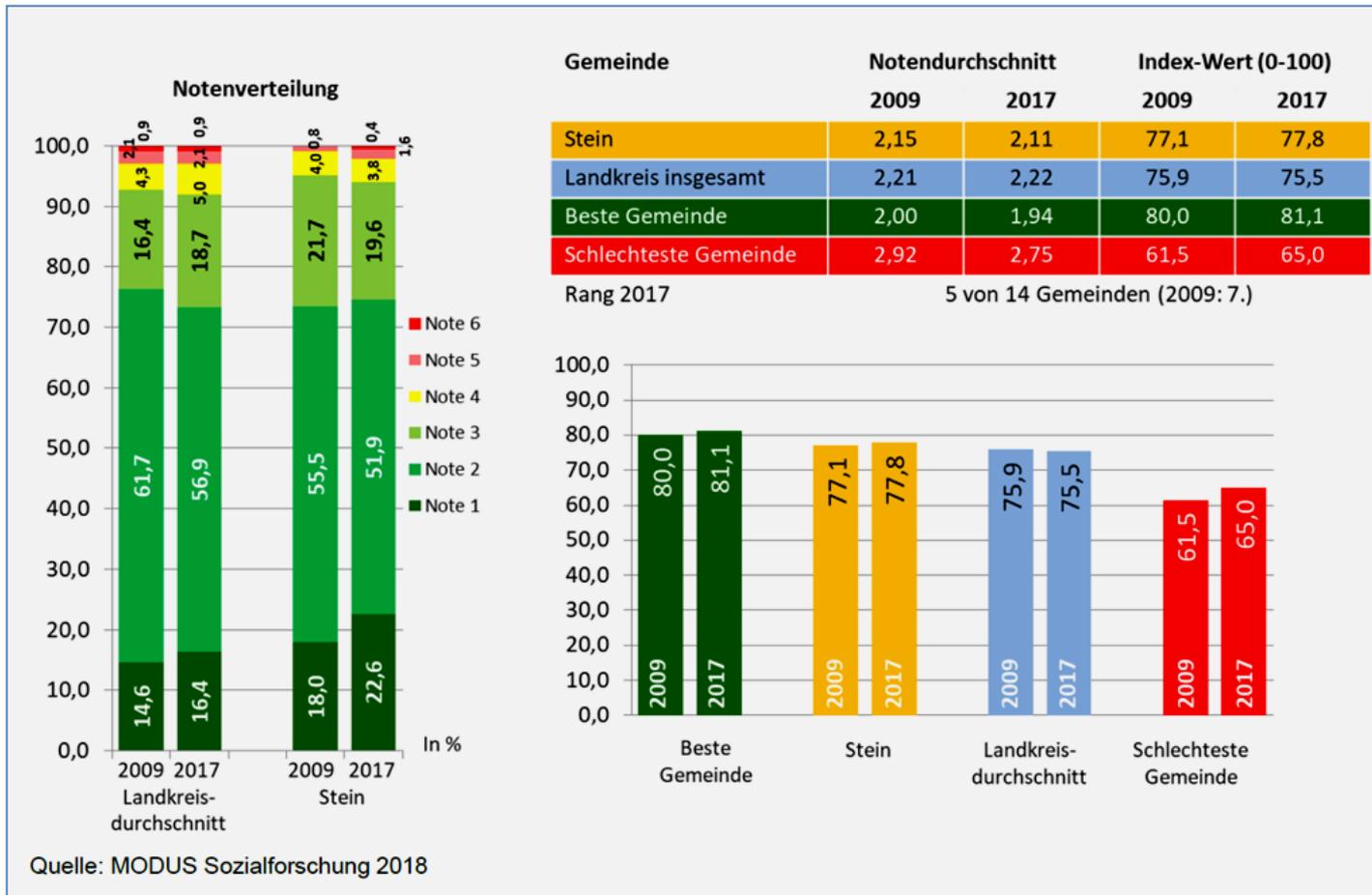
Die Freizeitmöglichkeiten insgesamt werden im gesamten Landkreis Fürth durchschnittlich beurteilt. Die Stadt Stein schneidet mit einem Index-Wert von 64,1 etwas günstiger ab als der Durchschnitt des Landkreises.



Bei den **Freizeitmöglichkeiten** für Seniorinnen und Senioren liegt mit **Rang 6** die Stadt Stein von 14 Gemeinden im mittleren Drittel der Bewertungsskala. Wenn man im Vergleich mit der Bewertung der Dienstleistungen und der Infrastruktur den Rang und den Index-Wert betrachtet, weist die Stadt Stein hier ein ebenfalls positives Ergebnis auf.

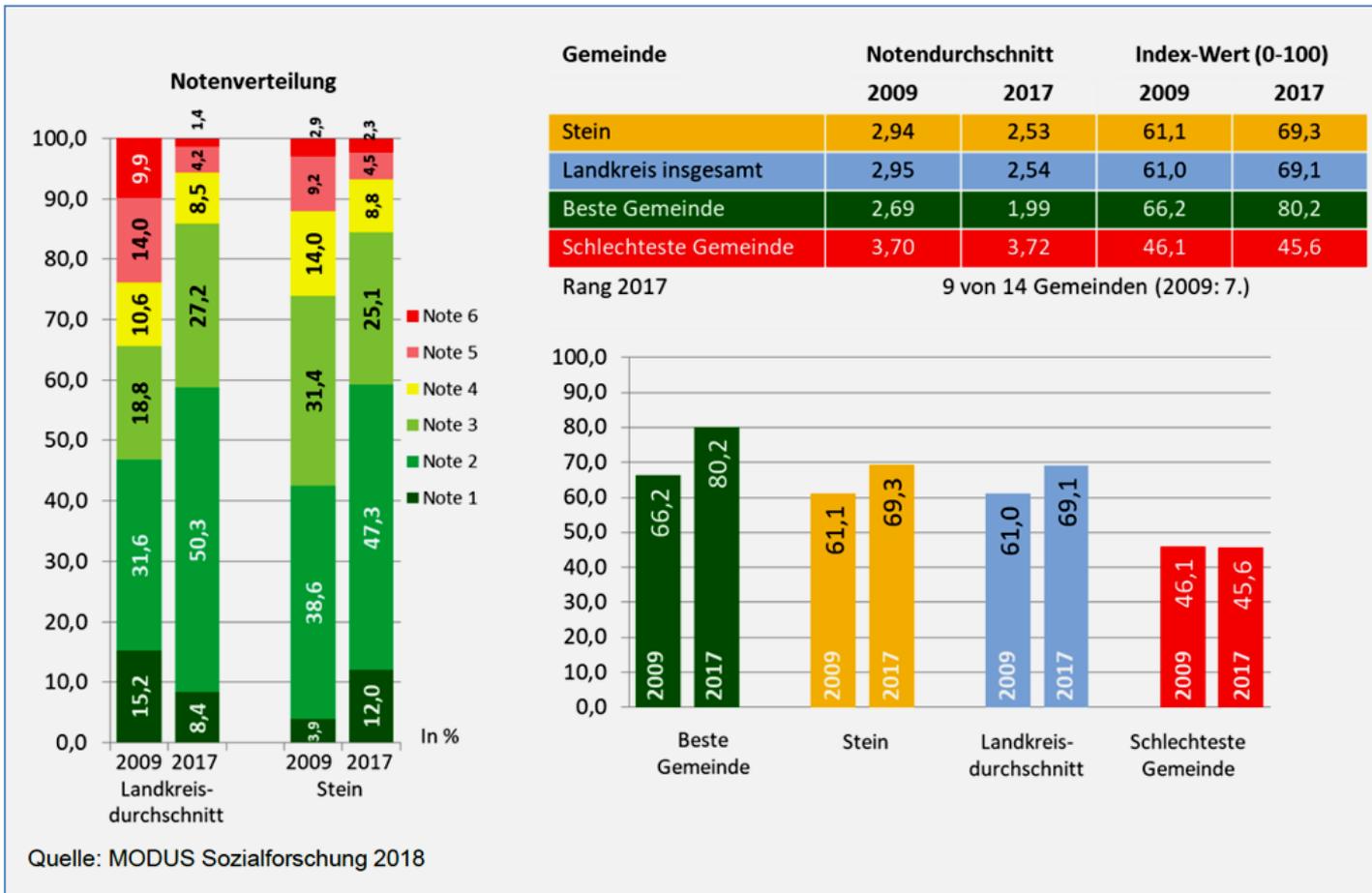
Beratung / Hilfeleistungen

Verwaltung / Ämter

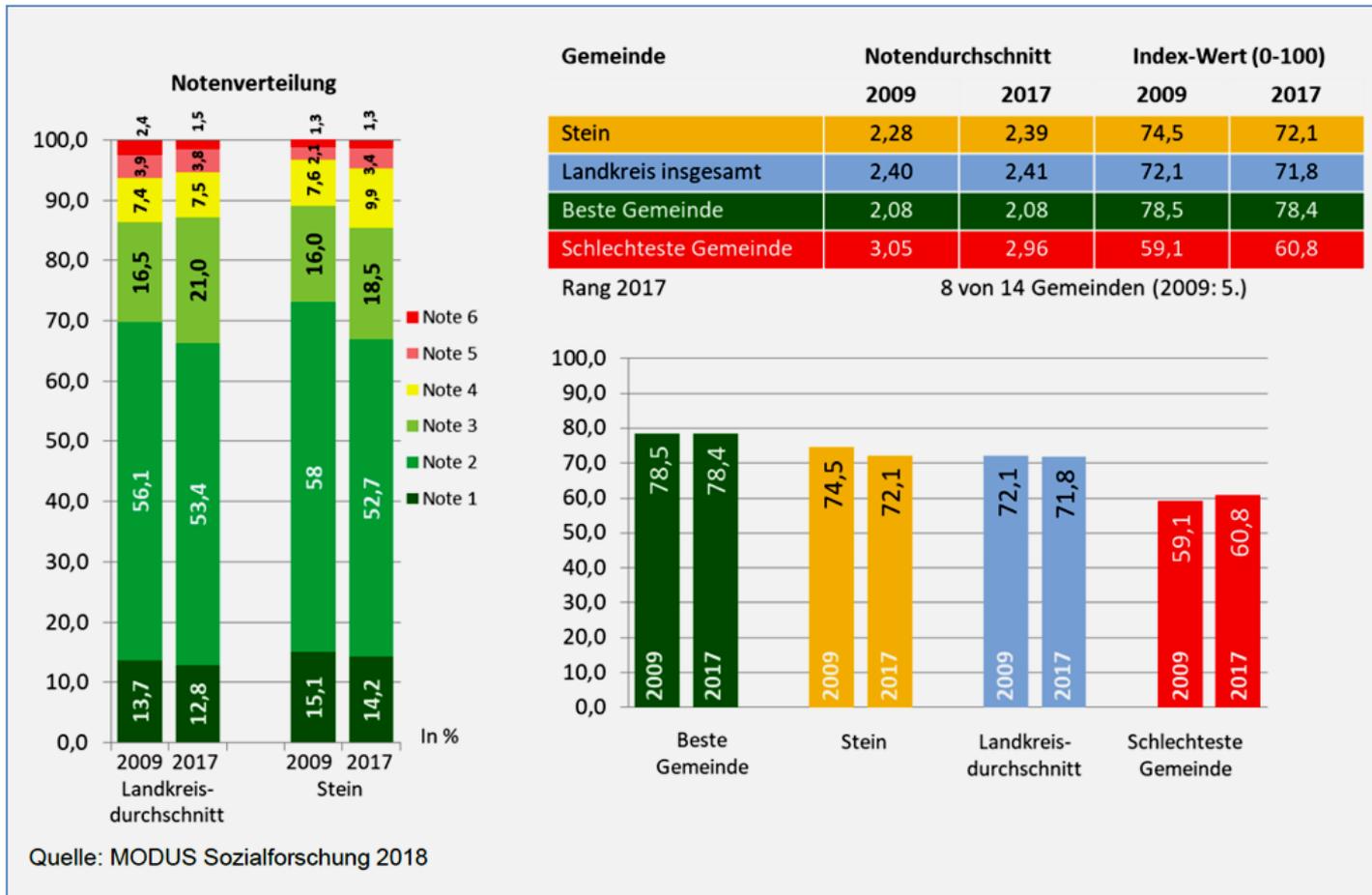


Beratung / Hilfeleistungen

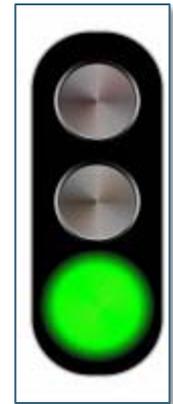
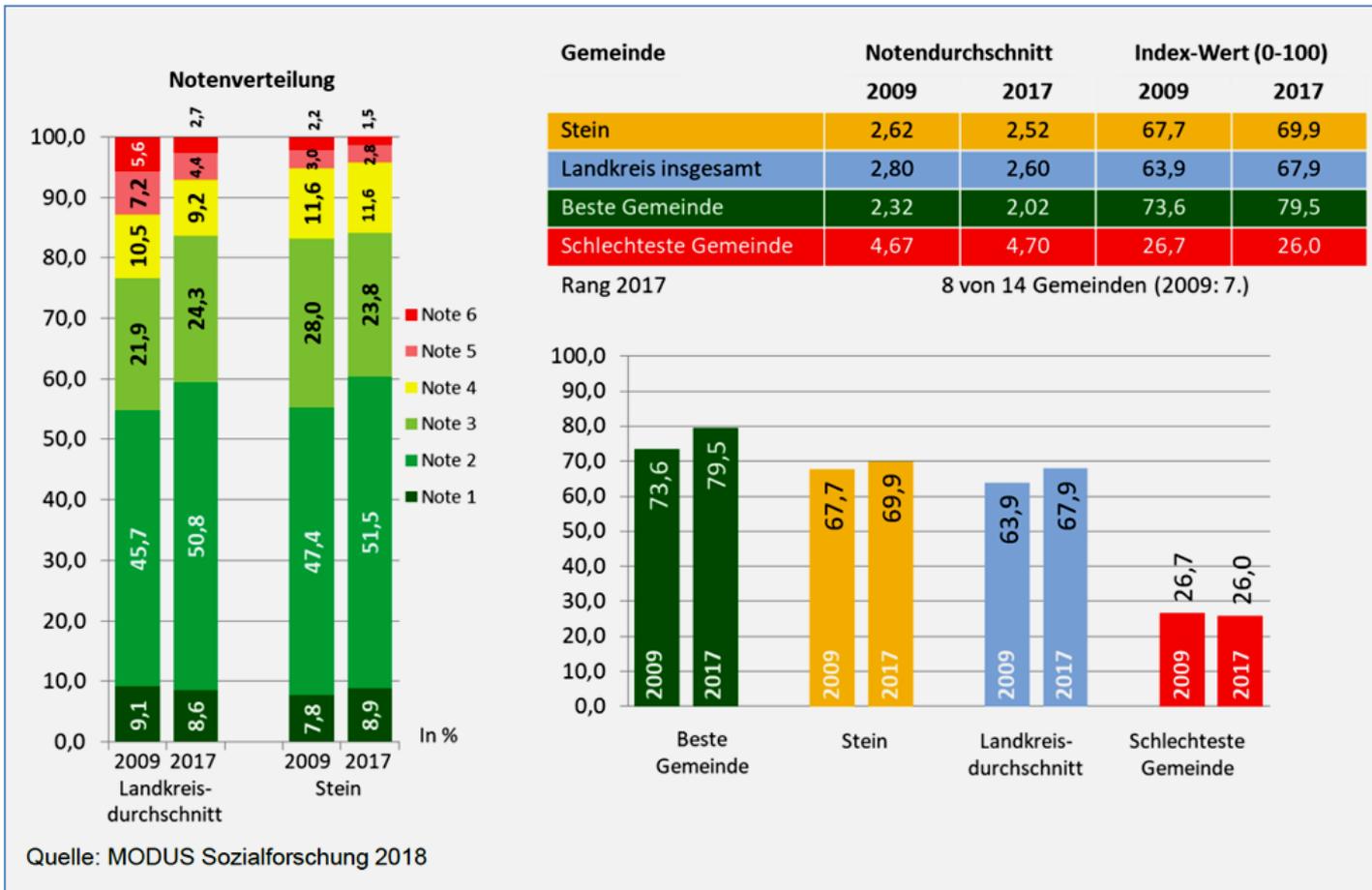
Beratungsangebote



Beratung / Hilfeleistungen Seelsorge

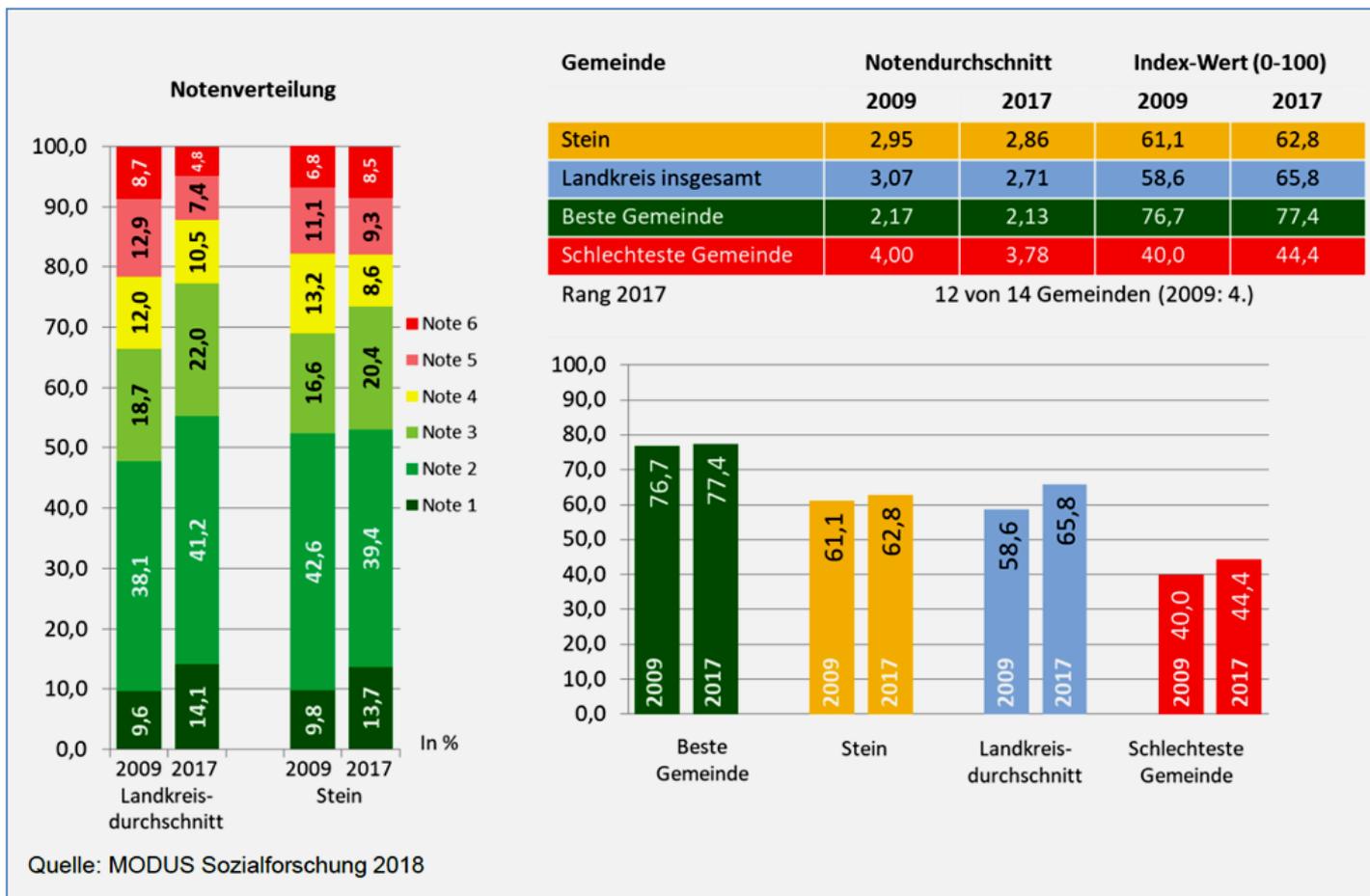


Beratung / Hilfeleistungen Pflegeeinrichtungen



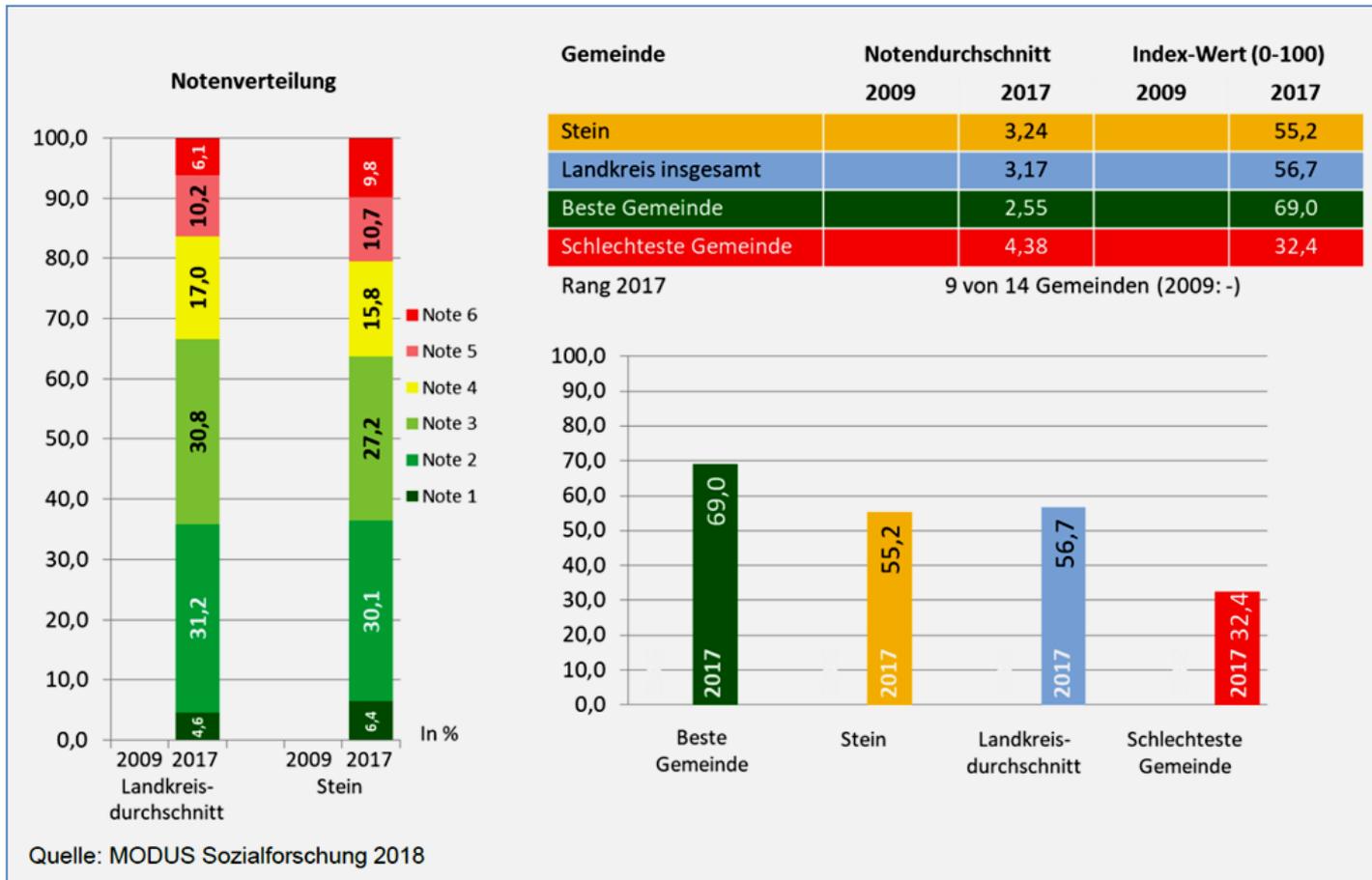
Beratung / Hilfeleistungen

Nachbarschaftshilfen



Beratung / Hilfeleistungen

Besuchsdienste



Die Beurteilung der **Beratung und Hilfeleistungen** in der Stadt Stein liegt im Durchschnitt des Landkreises Fürth und liegt mit einem Index-Wert von 67,8 deutlich im positiven Bereich.

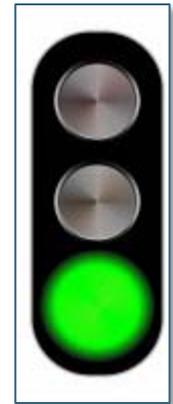
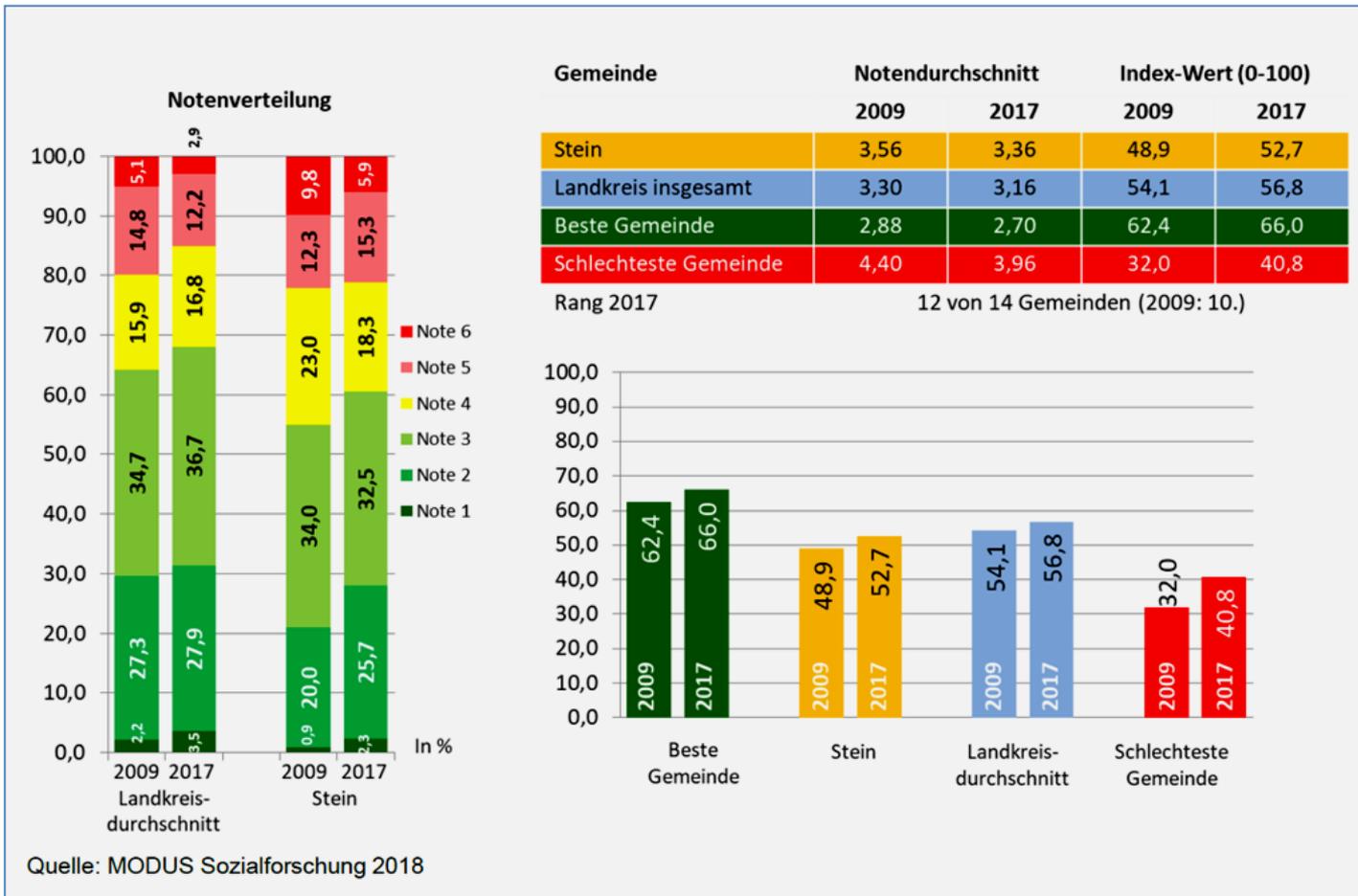
Der Spitzenwert im Landkreis liegt mit 76,6 nur 8,8 Punkte über dem Wert der Stadt Stein.



Die Beurteilung der **Beratung und Hilfeleistungen** in der Stadt Stein wird um 21 Punkte besser als die schlechteste Gemeinde im Landkreis Fürth eingestuft. Es resultiert im Bereich Beratung und Hilfeleistungen für die Stadt Stein der **8. Rang** von 14 Gemeinden.

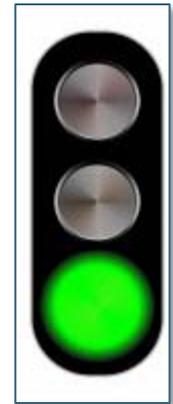
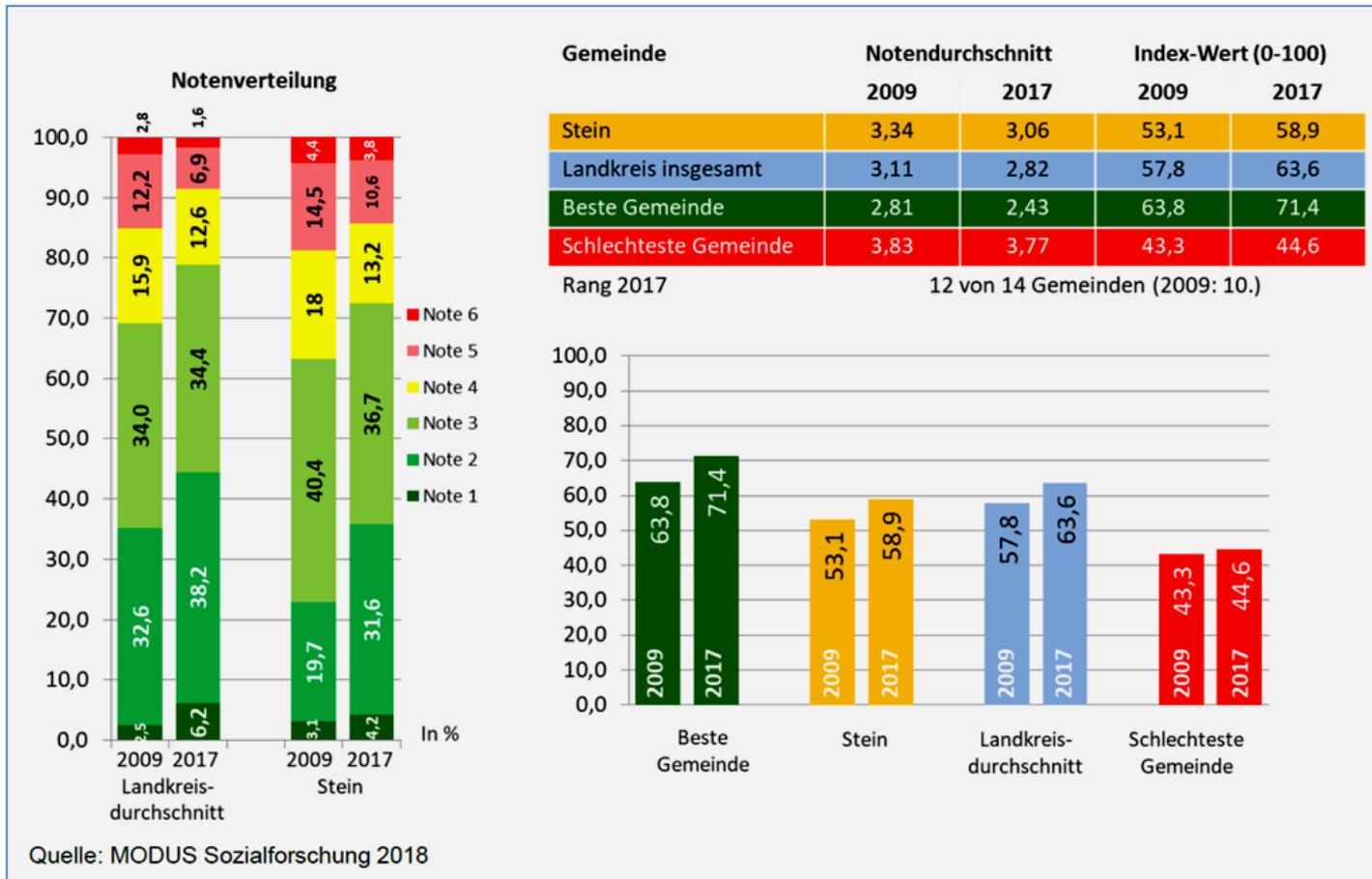
Mitbestimmungsmöglichkeiten/Seniorenpolitik

Mitbestimmungsmöglichkeiten



Mitbestimmungsmöglichkeiten/Seniorenpolitik

Seniorenpolitik



Gesamtindikator Mitbestimmungsmöglichkeiten/ Seniorenpolitik

Die Mitbestimmungsmöglichkeiten und die Seniorenpolitik wurden von den Seniorinnen und Senioren des Landkreises Fürth eher durchschnittlich beurteilt (Index-Wert 60,2).



Die Stadt Stein liegt bei den **Mitbestimmungsmöglichkeiten** und der **Seniorenpolitik** um 4,4 Index-Punkte unter dem Durchschnitt. Mit einem Index-Wert von 55,8 ergibt sich **Rang 12** von 14 Gemeinden des Landkreises Fürth.

In die **Gesamtbeurteilung** fließen die Bereiche zu gleichen Teilen in die Berechnung ein:

	Note	Index	Rang
Infrastruktur	2,5	69,5	3
Dienstleistungen	2,2	75,6	3
Freizeitmöglichkeiten für ältere Menschen	2,8	64,1	6
Beratung/Hilfeleistungen	2,6	67,8	8
<u>Mitbestimmungsmöglichkeiten und Seniorenpolitik</u>	<u>3,2</u>	<u>55,8</u>	<u>12</u>
Gesamtergebnis	2,6	68,2	5

Insgesamt ist **keiner der 26 Einzelindikatoren** mit einem Index-Wert kleiner als 50 zu verzeichnen.

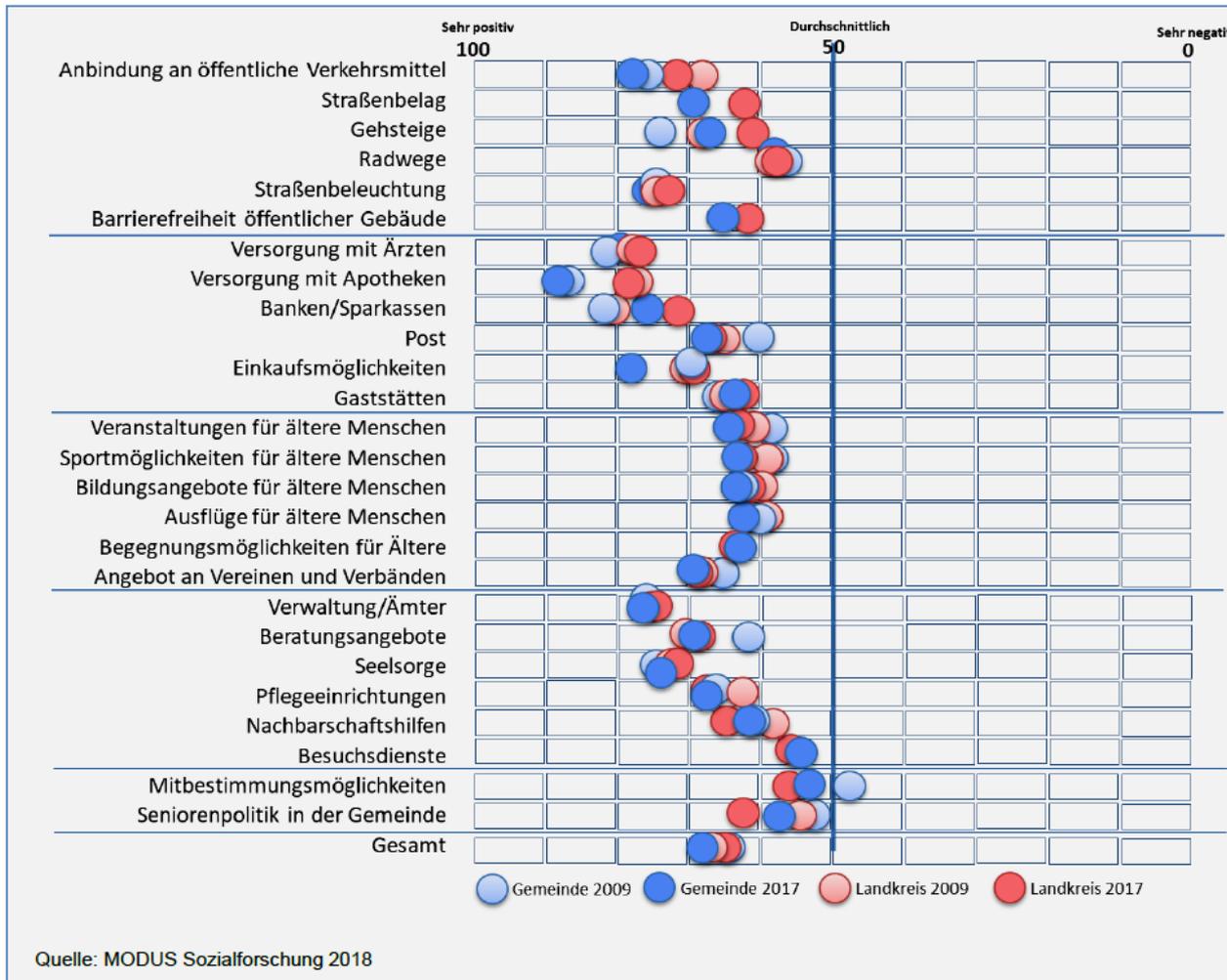
Die **besten Beurteilungen (Note 2)** wurden von den Seniorinnen und Senioren der Stadt Stein den Bereichen **Versorgung mit Apotheken (1,6)**, **der Versorgung mit Ärzten (2,0)**, **den Einkaufsmöglichkeiten (2,0)**, **der Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (2,1)**, **der Verwaltung/Ämter (2,1)**, **der Straßenbeleuchtung (2,2)**, **der Versorgung mit Banken/Sparkassen (2,3)** sowie **der Seelsorge (2,4)** gegeben.

Am **ungünstigsten** bewertet sind die **Mitbestimmungsmöglichkeiten für ältere Menschen mit 3,4**, **die Besuchsdienste mit 3,2**, **die Seniorenpolitik der Gemeinde mit 3,1** sowie **die Radwege mit ebenfalls 3,1**.



Insgesamt resultiert für die **Stadt Stein** im Vergleich der Landkreisgemeinden jedoch eine **überdurchschnittliche Einschätzung** der Angebote für Seniorinnen und Senioren.

Überblick der Beurteilungen



In **20 der 26 Einzelindikatoren** fallen die Beurteilungen für die Stadt Stein besser aus als im Gesamtlandkreis, so dass insgesamt der **5. Platz** resultiert.

Der **Gesamtdurchschnitt** liegt in der **Stadt Stein** mit einer Note **von 2,6** etwas günstiger als der Durchschnitt des 2,7.

Die **Stadt Stein** liegt mit einer mittleren Entwicklung

- bei der **Veränderung der Bevölkerung** (10-Jahresvergleich) im Vergleich der Gemeinden des Landkreises auf **Rang 8**,
- bei der **Entwicklung der Wanderungen** (Wanderungssaldo der letzten 3 Jahre bezogen auf die Bevölkerung) auf **Rang 6**.
- Der **Altersabhängigkeitsquotient** (Verhältnis 65+ zu 15- bis unter 65-Jährige) nimmt in Stein den **14. Rang** ein.
- Bei den **sozialversicherungspflichtig Beschäftigten** resultiert für die Stadt Stein der **11. Rang** im Landkreisvergleich,
- während beim **Einkommen (Bruttoeinkommen pro Kopf) der 12. Rang** und
- bei den **Baufertigstellungen** (bezogen auf die Gesamtbevölkerung) die Stadt Stein mit dem **12. Rang** einen der hinteren Plätze im Landkreis belegt.
- Bei den **Steuereinnahmen** liegt Stein auf den **7. Rang** von 14 Gemeinden.

Bei der ärztlichen Versorgung (jeweils pro 100 Einwohner) nimmt Stein leicht unterschiedliche Ränge im Vergleich der Gemeinden des Landkreises ein.

- Bei der Versorgung mit **Allgemeinärzten** liegt Stein auf **Rang 5**,
- bei den **Zahnärzten** ebenfalls auf **Rang 5** und
- bei den sonstigen **Ärzten (Fachärzte)** auf **Rang 2**.
- Bei der Versorgung mit **Apotheken** nimmt Stein den **5. Rang** ein.
- Bei den **Gaststätten** pro 100 Einwohner liegt die Stadt Stein auf **Rang 6** und
- bei den **Vereinen** auf **Rang 10** im Landkreisvergleich.

STADT STEIN

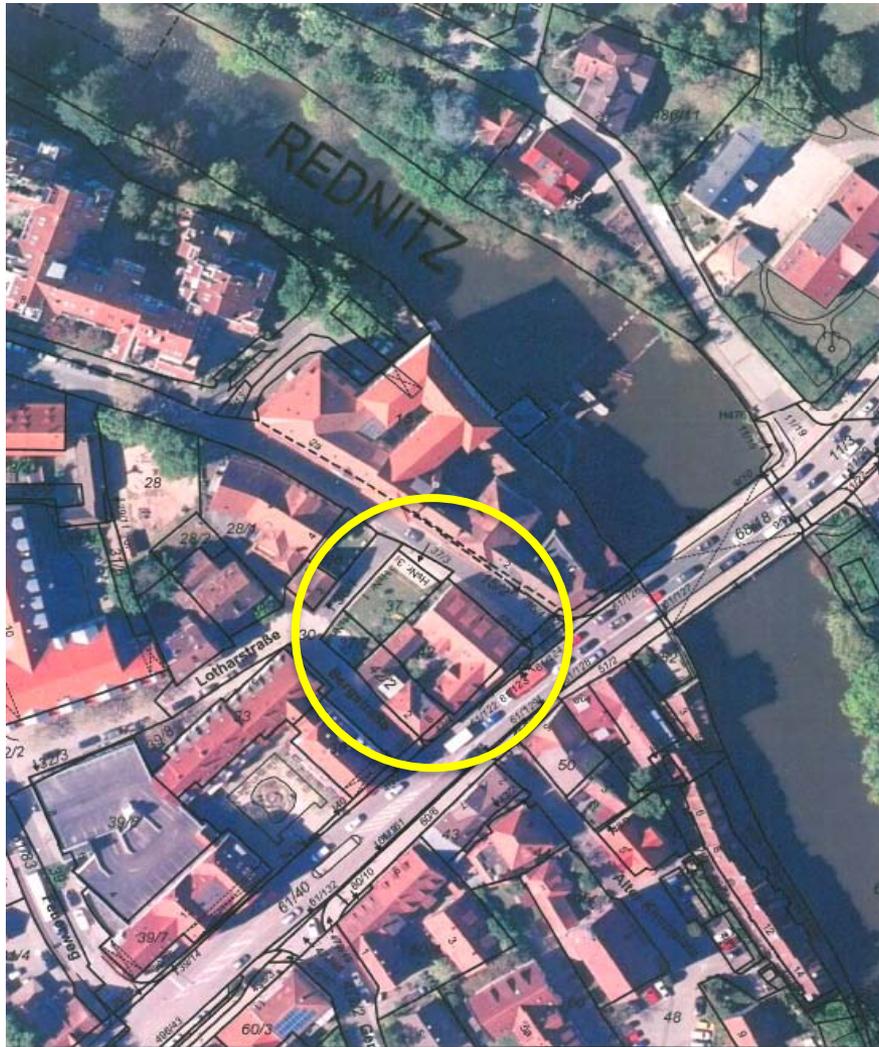


**Sitzung des Stadtrates
20.03.2018**



TOP 4: Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger

TOP 4: Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger



Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten der Bürger

Heimat-
museum

Bücherei

Literatur-
Cafe

Jazz-Keller

Bürger-
Begegnung

Veranstaltungs-
Raum

Galerie

Tourist-Info

Schloss
Faber-Castell

Museum
Alte Mine

TOP 4: Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger

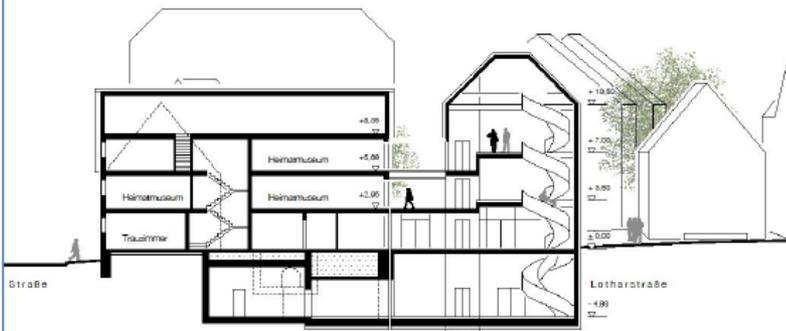
Vergleich Neubau Nutzfläche

Niederwöhrmeier + Kief		Köppen Rumetsch		Kühnlein	
	m ²		m ²		m ²
UG	309,73	2.UG	40,75	UG	150,00
EG	257,86	1.UG	88,36	EG	195,00
1. OG	259,67	EG	163,00	1.OG	195,00
2. OG	259,57	1.OG (Veranst.)	163,00	2. OG	130,00
Galerie	95,57				
Gesamt	1182,4	Gesamt	455,11	Gesamt	670,00
Multifunktionsraum UG	110,00	Veranst. 1. OG	100,00	Multifunktionsraum UG	100,00
2.OG Nutzung evtl. Veranstaltungssaal	300,00				
Galerie	95,57				
Kosten Neubau	3.349.068,00 €	Kosten Neubau	1.400.000,00 €	Kosten Neubau	3.350.000,00 €
Kosten Bestandsbau	250.000,00 €	Kosten Bestandsbau	250.000,00 €	Kosten Bestandsbau	250.000,00 €
Kosten Gesamt	3.599.068,00 €	Kosten Gesamt	1.650.000,00 €	Kosten Gesamt	3.600.000,00 €
Bücherei Bestand	385 m ²	Bedarf Bücherei	600 m ²	Differenz	+ 215 m ²
Museum Bestand	145 m ²	Bedarf Museum	228 m ²	Differenz	+ 85 m ²
Multifunktionsraum für Museum und Bücherei + Cafe					+ 160 m ²

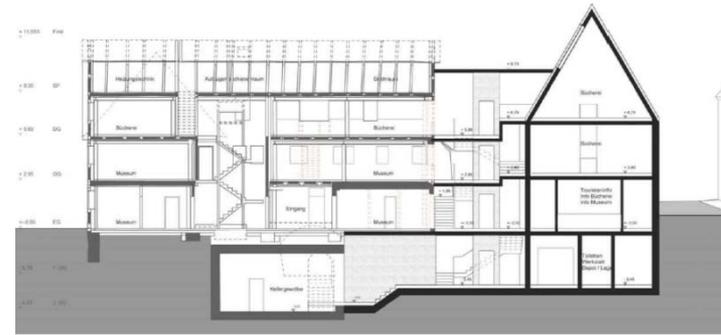
460 m²

TOP 4: Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger

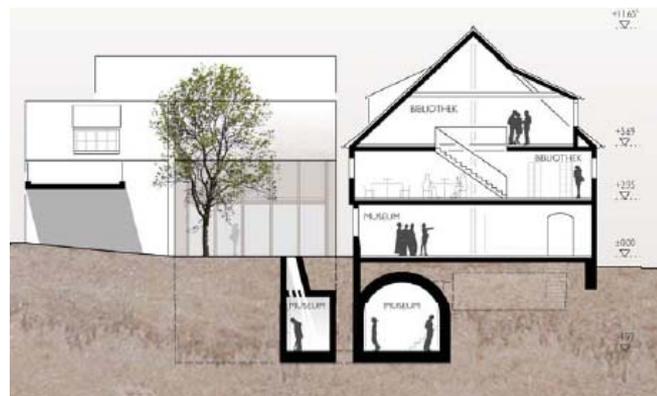
Vorschlag: Niederwörmeier + Kief Architekten



Vorschlag: Kühnlein Architektur

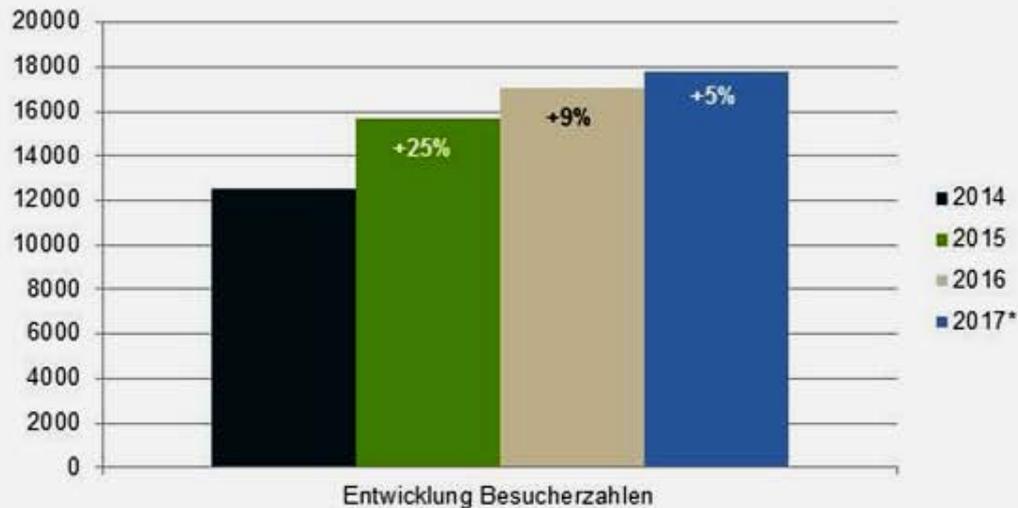


Vorschlag: Köppen Rumetsch Architekten





Entwicklung Besucherzahlen Faber-Castell Erleben



Für die nächsten ein bis zwei Jahre wird mit einem Besucheranstieg auf 20.000 gerechnet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Errichtung eines „**Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger**“ mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. Museum, Bücherei, Musikveranstaltungen, Ausstellungen, Lesungen, Cafe, Bürgerbegegnung , Vorträge, Trauungen in dem Gebäude Mühlstraße 1 sowie in dem angrenzenden Erweiterungsbau wird zugestimmt.
2. Als Ergebnis der Mehrfachbeauftragung wird die Neukonzeption des Gebäudekomplexes „**Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger**“, Mühlstraße 1 auf der Grundlage der Konzeption des Büros Niederwörmeier und Kief Architekten, Nürnberg fortgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren) gemäß § 17 VgV einzuleiten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Realisierung des „**Kultur-Quartier für Stein und seine Bürger**“ Fördermittelanträge bei den entsprechenden Antragsstellen einzureichen.
5. Der Stadtrat wird fortlaufend über den aktuellen Sachstand des Projektes informiert.

STADT STEIN



**Sitzung des Stadtrates
20.03.2018**

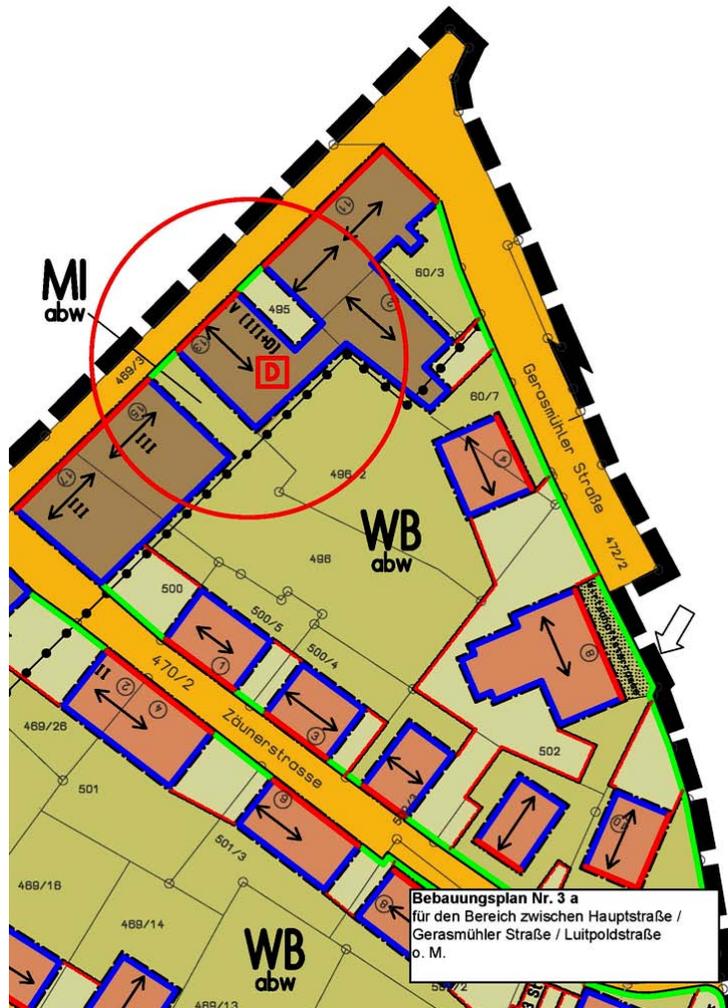


N.1.1. Gesetzliches Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Fl.Nr. 495 der Gemarkung Stein, Hauptstraße 13

N.1.1: Gesetzliches Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.Nr. 495, Hauptstr. 13



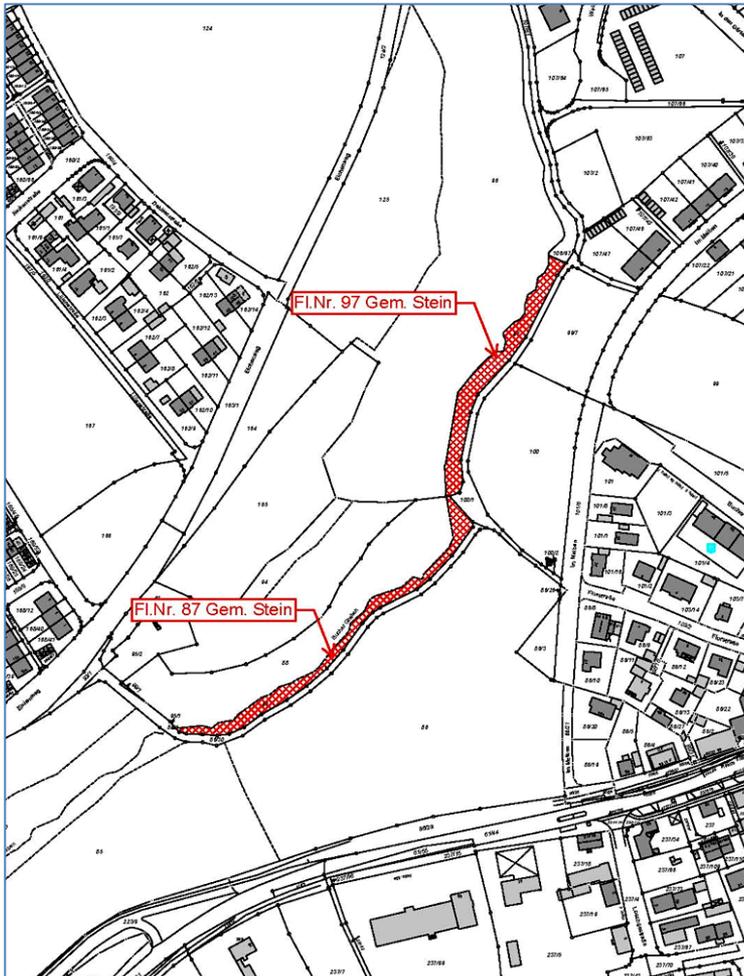
N.1.1: Gesetzliches Vorkaufsrecht für das Grundstück Fl.Nr. 495 der Gemarkung Stein, Hauptstr. 13





TOP N 1.2 Erwerb der Grundstücke Fl.Nr. 87
(Bachwiesen; Landwirtschaftsfläche) und
Fl.Nr. 97 (Im Melben; Landwirtschafts-
fläche), jeweils Gemarkung Stein

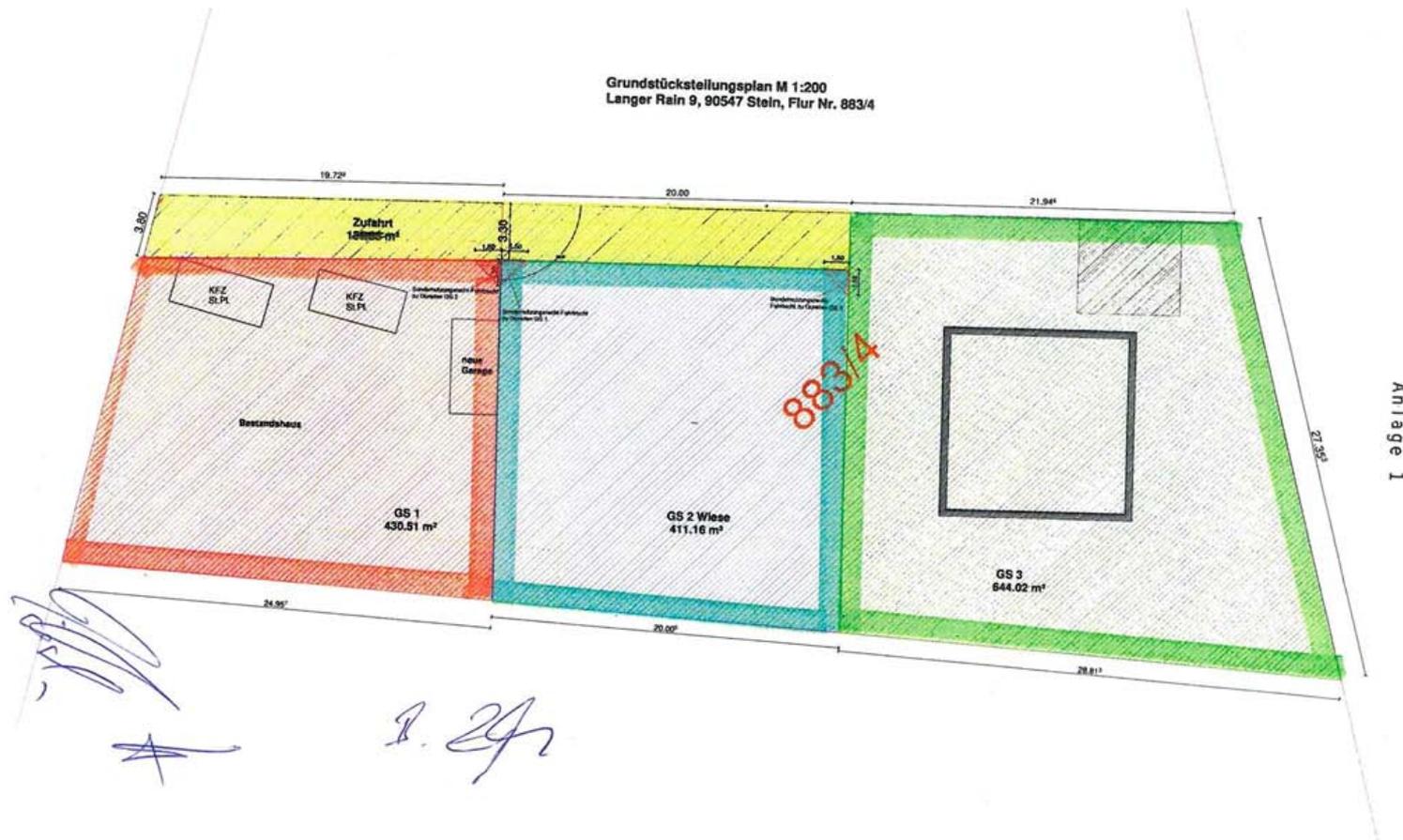
N 1.2 Erwerb der Grundstücke Fl.Nr. 87 (Bachwiesen; Landwirtschaftsfläche) und Fl.Nr. 97 (Im Melben; Landwirtschaftsfläche)



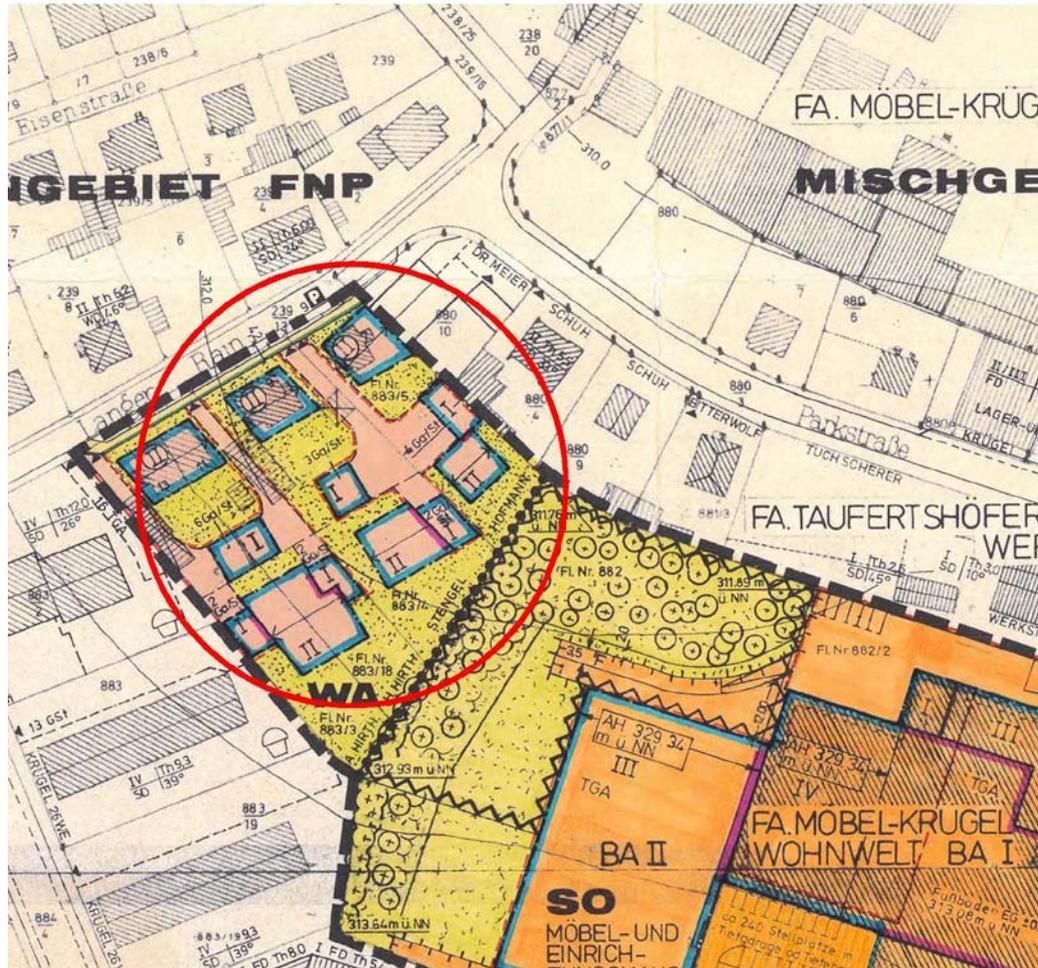


N. 1.3 Gesetzliches Vorkaufsrecht gem. § 24
Abs. 1 Nr. 6 Baugesetzbuch für Teilflächen des
Grundstückes Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung
Stein, Langer Rain 9

N. 1.3 Gesetzliches Vorkaufsrecht für Teilflächen des Grundstückes Fl.Nr. 883/4, Langer Rain 9



N. 1.3 Gesetzliches Vorkaufsrecht für Teilflächen des Grundstückes Fl.Nr. 883/4, Langer Rain 9



STADT STEIN



**Sitzung des Stadtrates
20.03.2018**

Agnes Meier,
Schillerstraße 54
90547 Stein

FDP – Stadträtin
Kulturreferentin der Stadt Stein

Anlage 2 - TOP 6.1ö STR v. 20.03.2018

Bürgermeisters	Rediert.	
Eingang		
Termin	20. März 2018	Kopie an
Erläuterung	Rücksprache	
U. Entwurf	Kenntnis	
Stellungnahme	Kurzinfo	



Stein, den 20.03.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

als FDP-Stadträtin stelle ich folgenden Antrag und bitte um Bearbeitung:

Antrag:

Ich beantrage, dass die Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen für Veranstaltungen kultureller Vereine und Verbände so abgeändert wird, dass nicht wie bisher max. 225.-€, sondern in Zukunft bis zu 500.-€ gewährt werden können.

Begründung:

Die kulturellen Vereine und Verbände können im Vorfeld ihrer Veranstaltung einen Zuschuss bis zu 225.-€ beantragen, die als Defizitausgleich die Vereine unterstützen sollen, d.h. im Anschluss an die Veranstaltung wird mit konkreten Belegen abgerechnet. Da mit dieser Summe nur wenig geholfen werden kann (wenn man z.B. Honorare von Musikern anschaut), beantrage ich, dass die Richtlinien so abgeändert werden, dass diese Summe bis 500.-€ erhöht werden kann.

Dazu ist nach meiner Einschätzung und auf Absprache mit dem Kulturamt keine Erhöhung der dafür zur Verfügung stehenden Gelder notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Agnes Meier'.

Agnes Meier

Agnes Meier,
Schillerstraße 54
90547 Stein

FDP – Stadträtin
Kulturreferentin der Stadt Stein

Anlage 3 - TOP 6.20 STR v. 20.03.2018

Büro des Bürgermeisters	Fedart.
Eingang	
Termin	20. März 2018
	Kopie an
Erladung	Rücksprache
U-Entwurf	Kenntnis
Stellungnahme	Kurzinfo



Stein, den 20.03.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

als FDP-Stadträtin stelle ich folgenden Antrag und bitte um Bearbeitung:

Antrag:

Ich beantrage, dass die Stadt Stein für die vom Kulturamt veranstalteten Konzerte einen Defizitausgleich für die Künstler bis zu einer Höhe von 500.- € pro Konzert übernimmt. Dazu müssten in den Haushalt maximal 2000.- € zusätzlich eingestellt werden.

Begründung:

In der Stadt Stein finden pro Jahr regelmäßig 3 -4 Konzerte statt. Mit den Künstlern werden zwei unterschiedliche Arten von Verträgen abgeschlossen:

1. Mit den Künstlern wird ein bestimmtes Honorar vertraglich festgelegt.
2. Die Künstler werden anteilig am Gewinn beteiligt.

Diese zweite Form ist die übliche Form. Dabei tragen die Künstler das Risiko. Das ist kein Problem, wenn der Besuch zufriedenstellend ist. Ist der Besuch aber gering, kann es sein, dass die Künstler sogar leer ausgehen.

Dieses Risiko empfinde ich den Künstlern gegenüber als unfair, außerdem schadet es dem Image der Stadt Stein. Da der Besuch dann gering ist, wenn die Künstler unbekannt sind, habe ich als Kulturreferentin große Bedenken Neues auszuprobieren, da ich das Risiko den Künstlern nicht zumuten möchte.

Mit freundlichen Grüßen

Agnes Meier