

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
44. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.03.2018
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:26 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Edwin Schläger

Norbert Stark

vertritt StR Bauer

Hubert Strauss

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

entschuldigt, vertreten durch StR Stark

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fuchsstraße 20 b, Fl.Nr. 959/2 der Gemarkung Stein	1257/2018
2	Errichtung von 3 Fertiggaragen, Industriestraße 6, Fl.Nr. 147/1 der Gemarkung Stein	1256/2018
3	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Eisenstraße 4, Fl.Nr. 238/29 der Gemarkung Stein	1264/2018
4	Wohnhausanbau, Bertelsdorfer Straße 30, Fl.Nr. 1099/2 der Gemarkung Stein Bebauungsanfrage	1255/2018
5	Bebauungsplan Nr. 12 e "Bertelsdorf Süd" Auftragsvergabe Planungsleistungen	1258/2018
6	Städtebauförderung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Auftragsvergabe	1259/2018
7	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügel-Areal" Auftragsvergabe für die Erstellung eines Mobilitätsgutachtens	1260/2018
8	Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle im Neuen Friedhof Stein, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Vergabe der Planungsleistungen	1254/2018
9	Umbau eines Teilstücks des Jagdwegs Auftragsvergabe	1253/2018
10	Errichtung einer Ladestation für Elektroautos in Stein-Deutenbach Antrag der Fraktion "Freie Wähler Stein e. V."	1252/2018
11	Kennzeichnung von Behindertenparkplätzen im Stadtgebiet Stein Anfrage von Stadtrat Lösel/SBG	1262/2018
12	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/5
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
13.1	Umbau der Schloßkreuzung; verkehrliche Situation in der Felsenstraße und in der Castellstraße	
13.2	Totholzbeseitigung bei einer Eiche in der Gutzberger Dorfstraße	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 22.02.2018	Sitzung Nr.: 43
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fuchsstraße 20 b, Fl.Nr. 959/2 der Gemarkung Stein	1257/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Errichtung von 3 Fertiggaragen, Industriestraße 6, Fl.Nr. 147/1 der Gemarkung Stein	1256/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung von 3 Fertiggaragen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.02.2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Eisenstraße 4, Fl.Nr. 238/29 der Gemarkung Stein	1264/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11. Dezember 2017 und 5. März 2018 wird hergestellt.

Einer Befreiung von der Einfriedungssatzung bezüglich der Anlage einer Terrasse im Vorgartenbereich wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Wohnhausanbau, Bertelsdorfer Straße 30, Fl.Nr. 1099/2 der Gemarkung Stein Bebauungsanfrage	1255/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Anbau gemäß Variante 2 zum Wohnhausanbau Bertelsdorfer Straße 30 kann zugestimmt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 12 e "Bertelsdorf Süd" Auftragsvergabe Planungsleistungen	1258/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Bertelsdorf Süd" wird dem Büro Architekt und Stadtplaner Karlheinz Zigel, Alte Salzstraße 20, 90530 Wendelstein, erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Städtebauförderung - Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Auftragsvergabe	1259/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts wird der Bürogemeinschaft Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Leonhard Valier & Gerhard Wittmann, Hainstraße 12, 96047 Bamberg, und dem Büro PLANWERK Stadtentwicklung/ Stadtmarketing/Verkehr, Gunter Schramm & Claus Sperr, Äußere Sulzbacher Straße 29, 90491 Nürnberg, gemäß Projektangebot vom 01.02.2018 erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügel-Areal" Auftragsvergabe für die Erstellung eines Mobilitätsgutachtens	1260/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erstellung eines Mobilitätskonzeptes für den Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügel-Areal" wird dem Büro SHP Ingenieure, Plaza de Rosalia 1, 30449 Hannover gemäß Angebot vom 16.01.2018 erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 8	Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle im Neuen Friedhof Stein, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Vergabe der Planungsleistungen	1254/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Architektenvertrages gem. §§ 40 ff. HOAI zur Umgestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle auf dem städtischen Friedhof Albertus-Magnus-Straße 34/36 mit dem Büro Freiraumplanung Mrachacz, Hochstraße 24, 90429 Nürnberg, gemäß Angebot vom 02.03.2018 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Umbau eines Teilstücks des Jagdwegs Auftragsvergabe	1253/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Durchführung der Straßenbauarbeiten für ein Teilstück des Jagdwegs wird der Firma Böhm Straßen- und Pflasterbau GmbH, Suddersdorf 23, 91575 Windsbach, gemäß Angebot vom 21.02.2018 zum Preis von 96.892,18 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Errichtung einer Ladestation für Elektroautos in Stein-Deutenbach Antrag der Fraktion "Freie Wähler Stein e. V."	1252/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Im Stadtteil Stein-Deutenbach werden zunächst keine weiteren Ladestationen für Elektroautos durch die Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG errichtet.

Die Verwaltung prüft inwieweit sich in den nächsten Jahren der Bedarf zur Errichtung weiterer Ladestationen für Elektroautos in Stein-Deutenbach verändern wird.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Kennzeichnung von Behindertenparkplätzen im Stadtgebiet Stein Anfrage von Stadtrat Lösel/SBG	1262/2018
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die städtischen Behindertenparkplätze werden in einem Zeitintervall von drei Jahren vollflächig farbig markiert.

Die Verwaltung wird ein Umsetzungskonzept (öffentliche Behindertenparkplätze, zugeordnete Behindertenparkplätze) erstellen und den BVUA darüber informieren, so dass dies dann im Rahmen der laufenden Verwaltung in dem Zeitplan umgesetzt wird.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 4 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 12	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/5
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 13.1	Umbau der Schloßkreuzung; verkehrliche Situation in der Felsenstraße und in der Castellstraße
-----------------	--

StR Herrmann hat Beschwerden von Anwohnern der Felsenstraße erhalten.

Wegen der Umbauarbeiten an der Schloßkreuzung ignorieren viele das Durchfahrtsverbot und nutzen die Felsenstraße als Schleichweg. Außerdem wurden Halteverbote angeordnet, so dass Parkmöglichkeiten fehlen.

Die Halteverbotschilder wurden angeordnet, um Rettungsfahrzeugen den Weg freizumachen.

Wegen des Schleichwegfahrens wird die Verwaltung die Polizei bitten, verstärkt Kontrollen durchzuführen.

StR Herrmann spricht auch noch die Castellstraße an, die ebenfalls als Schleichweg genutzt wird.

Hier sind die Voraussetzungen jedoch anders. Die Castellstraße wird als Zufahrt zu dem Kfz-Betrieb benötigt.

TOP 13.2	Totholz beseitigung bei einer Eiche in der Gutzberger Dorfstraße
-----------------	---

StR Herrmann informiert darüber, dass bei einer Eiche im Bereich des Anwesens Gutzberger Dorfstraße 11 viel Totholz vorhanden ist.

Die Verwaltung wird sich drum kümmern.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in