



STADT STEIN

Amtsperiode 2014-2020

**Bekanntmachung zur
43. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 22.02.2018, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **43. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Information über den aktuellen Sachstand

- 2 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände

- 3 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
2.1 und 2.2 Deutsche Telekom Technik GmbH
Stellungnahme vom 22.11.2017

- 4 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
6. Handwerkskammer für Mittelfranken
Stellungnahme vom 26.10.2017

- 5 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
7.1 und 7.2 Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken
Stellungnahme vom 13.11.2017

- 6 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
8.1 und 8.2 Landratsamt Fürth
Stellungnahme vom 13.11.2017

- 7 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
9. Main-Donau Netzgesellschaft mbH
Stellungnahme vom 12.10.2017
- 8 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
12.1 und 12.2 Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau -
Stellungnahme vom 20.11.2017
- 9 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11. -
01.12.2017
17.1 und 17.2 Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
Stellungnahme vom 13.12.2017
- 10 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Zusammenfassender Beschluss
- 11 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" sowie
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
Satzungsbeschluss
- 12 Bebauungsplan Nr. 2 b, "Höllweg-Nord"
Auftragsvergabe Planungsleistungen
- 13 Bebauungsplan Nr. 55 "Jahnstraße / Bertastraße" + Veränderungssperre
hier: Nichtverlängerung der Veränderungssperre und Aufhebung des
Bebauungsplan-Aufstellungsbeschlusses
- 14 Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude,
Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein
- 15 Errichtung von Containern für Essen- und Getränkeausgabe sowie eines WC-
Containers, Weiherberger Straße 12, Fl.Nr. 245/2 der Gemarkung Stein
- 16 Errichtung einer Kran-Werbeanlage sowie eines freistehenden Bauwerbeschildes,
Mühlstraße 37 und 39 / Schützenstraße 4 und 6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und
106/31 der Gemarkung Stein
- 17 Änderung einer Werbeanlage unterhalb des Fahrbahndaches, Hauptstraße 67,
Fl.Nr. 237/5 der Gemarkung Stein
- 18 Anbau einer Produktionshalle für Prägwerkzeuge an die bestehende
Gewerbehalle, Gewerbering 2, Fl.Nr. 244/1 der Gemarkung Stein
- 19 Anfrage zur Errichtung einer 3er-Reihenhaus-Gruppe (3-Spänner), Loschgestraße
25, Fl.Nr. 240/44 der Gemarkung Stein

- 20** Anfrage zur Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses, Gutzberger Straße 35, Fl.Nr. 399 der Gemarkung Stein
- 21** Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 22** Straßäckerweg Fahrbahnerneuerung und Neubau Fuß- und Radweg
- 23** Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein
Aufhebung der Ausschreibung über die Tiefbauarbeiten
- 24** Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein
Auftragsvergabe Planungsleistungen Leistungsphasen 5 - 9
- 25** Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein
Information über den aktuellen Stand der Vergaben
- 26** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
- 26.1** Nutzungsänderung eines Dachbodens zu einer Wohnung, Goethestraße 13, Fl.Nr. 698/6 der Gemarkung Stein
- 26.2** Gehwegabsenkung vor dem REWE-Markt in Deutenbach
- 26.3** Erweiterungen der vorhandenen bzw. Schaffung weiterer Gehwegabsenkungen am Goethering

Stein, 14.02.2018

Kurt Krömer
1. Bürgermeister