

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
42. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.01.2018
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein
Klaus Heckel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch
Klaus Lösel
Agnes Meier
Walter Nüßler 3. Bürgermeister
Edwin Schläger
Norbert Stark vertritt StR Bauer
Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schritfführer/in

Verena Stumpf

Gäste

Ulrike Mrachacz anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer vertreten durch StR Stark

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle	1199/2018
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nürnberg Änderung 8a: Bereich Brunnecker Straße West Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	1208/2018
3	20. Änderung des Regionalplans der Region Nürnberg (7) Beteiligungsverfahren	1080/2017/1
4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Dinkelweg 13, Fl.Nrn. 710/35 und 710/34 der Gemarkung Stein	1203/2018
5	Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage, Luitpoldstraße 2 - 6, Fl.Nrn. 469/4, 469/6, 513, 514 und 515 der Gemarkung Stein	1207/2018
6	Umgestaltung des Aufenthaltsraumes, Goethering 61, Fl.Nr. 681/21 der Gemarkung Stein	1204/2018
7	Bau eines Unterstellplatzes f. Fahrräder, Gartengeräte und Mülltonnen, Veilchenweg 7e, Fl.Nr. 169/9 der Gemarkung Stein	1201/2018
8	Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens Paul-Gerhardt-Kirche, Gerstenstraße (40), Fl.Nr. 710/15 der Gemarkung Stein	1202/2018
9	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein Tektur zur Herstellung von Stellplätzen	1056/2017/3
10	Anbau einer Kfz-Prüfhalle, Gewerbering 26, Fl.Nr. 233/67 der Gemarkung Stein	1116/2017/1
11	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/3
12	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühllöheweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage	1073/2017/2
13	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1189/2018
14	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung von Ortsstraßen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"	1187/2018

- | | | |
|-------------|---|------------------|
| 15 | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Widmung von beschränkt-öffentlichen Wegen im Gebiet des
Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" | 1185/2018 |
| 16 | Weiterer Ausbau der Breitbandinfrastruktur in Stein im Rahmen der
Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen im
Freistaat Bayern (BbR)
Beschluss über vorgesehene Auswahlentscheidung | 1151/2017 |
| 17 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 17.1 | Scherbershof - Umgestaltung des Brunnenplatzes | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 14.12.2017	Sitzung Nr.: 41
--	----------------------------------	---------------------------

ZUR TAGESORDNUNG

1. Bgm. Krömer gibt bekannt, dass der TOP 1 nö erst in der nächsten Sitzung behandelt werden kann, weil der zuständige Sachbearbeiter, Herr Schaffrien, heute krank ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 34/36 Neugestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle	1199/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Umgestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle soll auf Grundlage der Variante -C- erfolgen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel in Höhe von 300.000,-- € sind in den Haushalt 2018 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Frau Mrachacz erläutert 3 Planungsvarianten für die Umgestaltung des Umfeldes der Aussegnungshalle und 2 Varianten für den Turmbereich.

Beim Turmbereich ist die Mehrheit des Gremiums für Variante 1 (mit Baum). Die Kosten hierfür liegen bei etwa 15.000,00 €.

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nürnberg Änderung 8a: Bereich Brunnecker Straße West Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	1208/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Änderung 8a des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Brunnecker Straße West der Stadt Nürnberg wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	20. Änderung des Regionalplans der Region Nürnberg (7) Beteiligungsverfahren	1080/2017/1
--------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der 20. Änderung des Regionalplans der Region Nürnberg (7) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Dinkelweg 13, Fl.Nrn. 710/35 und 710/34 der Gemarkung Stein	1203/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.12.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage, Luitpoldstraße 2 - 6, Fl.Nrn. 469/4, 469/6, 513, 514 und 515 der Gemarkung Stein	1207/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 23 WE und einer Tiefgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.12.2017 wird nicht hergestellt.

Auf der Grundlage der eingereichten Pläne soll keine Bebauungsplan-Änderung durchgeführt werden.

Eine Änderung des Bebauungsplanes mit Festsetzungen bezüglich der Geschossigkeit, II + D, einer GRZ von 0,4, einer GFZ von maximal 1,6 sowie Traufhöhen, straßenseitig von 6,37 m und einer maximalen Firsthöhe von 12,20 m wird in Aussicht gestellt.

Der Stellplatznachweis gemäß aktueller Stellplatzsatzung ist zu erfüllen.

Eine Liftanlage für Fahrzeuge ist weiterhin auf dem Grundstück nicht zulässig.

Die Gestaltung und Dachform der vorgelegten Ausführungsart wird nicht befürwortet.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Umgestaltung des Aufenthaltsraumes, Goethering 61, Fl.Nr. 681/21 der Gemarkung Stein	1204/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Änderung der Innenraumaufteilung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.12.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Bau eines Unterstellplatzes f. Fahrräder, Gartengeräte und Mülltonnen, Veilchenweg 7e, Fl.Nr. 169/9 der Gemarkung Stein	1201/2018
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31. Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8a "Unterweihersbuch-Ost" gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.12.2017 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens Paul-Gerhardt-Kirche, Gerstenstraße (40), Fl.Nr. 710/15 der Gemarkung Stein	1202/2018
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.12.2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Betonmauer mit 2,50 m Höhe wird nicht zugestimmt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Stützmauer an der westlichen Grundstücksgrenze sowie die Inanspruchnahme der öffentlichen Grünfläche für die Außen-spielfläche des Kindergartens wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein Tektur zur Herstellung von Stellplätzen	1056/2017/3
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Anlage von Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.12.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Anbau einer Kfz-Prüfhalle, Gewerbering 26, Fl.Nr. 233/67 der Gemarkung Stein	1116/2017/1
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/3
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Den beantragten Abweichungen vom Bebauungsplan Nr. 52 "Gewerbegebiet Industriestraße West" vom 19. Dezember 2017 und 10. Oktober 2016 wird gem. § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Dem dargestelltem Werbepylon wird nicht zugestimmt; hierfür ist ein gesonderter Bauantrag zu stellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage	1073/2017/2
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses kann auch bei einer geänderten Situierung der Garage, die den Festsetzungen der Einfriedungssatzung der Stadt Stein entspricht, weiterhin nicht hergestellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1189/2018
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 14	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung von Ortsstraßen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"	1187/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Folgende neu hergestellte Straßen/Straßenteilstrecken werden entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung zu Ortsstraßen (Art. 46 Nr. 2 BayStrWG) gewidmet:

Verlängerungsstrecke der Gerstenstraße, Fl.Nr. 710/2 Tfl. der Gemarkung Stein, mit 209 m, von der Einmündung des Fußweges, Fl.Nrn. 718/29 der Gemarkung Stein, bis Einmündung in die Haferstraße;

Verlängerungsstrecke des Dinkelweges, Fl.Nrn. 710/5 Tfl. und 710/2 Tfl. der Gemarkung Stein, mit 133 m, von der Einmündung in die Gerstenstraße bis Einmündung des Fußweges, Fl.Nr. 710/6 der Gemarkung Stein;

Verlängerungsstrecke der Haferstraße, Fl.Nrn. 710/1 und 710/3 Tfl. der Gemarkung Stein, mit 196 m, von der Nord-Grenze von Fl.Nr. 748/5 der Gemarkung Stein bis zur Einmündung in den Jagdweg;

Neubaustrecke Hirseweg, Fl.Nr. 710/4 der Gemarkung Stein, mit 71 m,
von Ostgrenze des Grundstücks, Fl.Nr. 710/12 der Gemarkung Stein, bis zur Einmündung in die
Gerstenstraße;

Neubaustrecke Roggenstraße (nur Bauabschnitt I), Fl.Nr. 710/3 Tfl. der Gemarkung Stein mit 36
m,
von der Einmündung in die Gerstenstraße bis zum Fußweg, Fl.Nr. 710/9 der Gemarkung Stein.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung von beschränkt-öffentlichen Wegen im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"	1185/2018
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Folgende neu hergestellte Wege werden entsprechend ihrer Verkehrsbedeutung zu beschränkt-
öffentlichen Wegen (Art. 53 Nr. 2 BayStrWG) gewidmet:

Verbindungsweg Hirtenweg - Dinkelweg, Fl.Nr. 710/6 der Gemarkung Stein, mit 73 m,
von der Einmündung in den Hirtenweg bis zur Einmündung in den Dinkelweg
Verkehrsbeschränkung: Fuß- und Radweg;

Reihenhauszugangsweg Dinkelweg 10 - 32, Fl.Nr. 710/7 Tfl. der Gemarkung Stein, mit 89 m,
von der Einmündung in den Verbindungsweg Gerstenstraße - Regelsbacher Straße bis
Einmündung in den Verbindungsweg Hirtenweg-Dinkelweg
Verkehrsbeschränkung: Fußweg;

Verbindungsweg zwischen Dinkelweg 20 und 22, Fl.Nr. 710/8 der Gemarkung Stein, mit 30 m,
von der Einmündung in den Dinkelweg bis zur Einmündung des Reihenhauszugangsweges
Dinkelweg 10 - 32
Verkehrsbeschränkung: Fußweg;

Verbindungsweg Hirseweg - Weiher, Fl.Nr. 710/12 der Gemarkung Stein, mit 17 m,
von Straße Hirseweg, Fl.Nr. 710/4 der Gemarkung Stein, bis zum Grundstück Fl.Nr. 718/7 der
Gemarkung Stein
Verkehrsbeschränkung: Fuß- und Radweg;

Verbindungsweg Dinkelweg - Roggenstraße, Fl.Nr. 710/9 der Gemarkung Stein, mit 44 m
von der Einmündung in den Dinkelweg bis zur Einmündung in die Roggenstraße
Verkehrsbeschränkung: Fuß- und Radweg;

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Weiterer Ausbau der Breitbandinfrastruktur in Stein im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeitsnetzen im Freistaat Bayern (BbR) Beschluss über vorgesehene Auswahlentscheidung	1151/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Ausbau der Breitbandversorgung im Gewerbegebiet „Industriestraße“ sowie in Unterbüchlein wird an die Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG, Wilhelmstr. 5, 90547 Stein, vergeben.

Grundlage ist das Angebot vom 10.10.2017 mit einer Vergabesumme in Höhe von € 269.361,00.

Die entsprechenden Mittel werden im Haushalt 2018 in Höhe von € 280.000,00 (inklusive Nebenkosten) bereit gestellt.

Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der schriftlichen Förderzusage der Regierung von Mittelfranken.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 17.1	Scherbershof - Umgestaltung des Brunnenplatzes
-----------------	---

StR Hauerstein fragt an, warum zum Verfügen des neuen Pflasters am Brunnenplatz wieder Split verwendet wurde. Der Hauptgrund der Umgestaltung war doch gerade, den Split, der immer die Brunnenpumpe verstopfte, zu beseitigen.

1. Bgm. Krömer wird die Anfrage an die Verwaltung zur Beantwortung weiter geben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in