

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
41. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.12.2017
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:03 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Matthias Popp

vertritt StR Lösel

Edwin Schläger

Hubert Strauss

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Lösel

vertreten durch StR Popp

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

| TOP: | Betreff: | Drucks.-Nr. |
|-------------|---|--------------------|
| 1 | Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern | 1174/2017 |
| 2 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Anwendener Straße 23 c, Fl.Nr. 414/32 der Gemarkung Gutzberg | 1176/2017 |
| 3 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage | 1073/2017/1 |
| 4 | Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage mit 19 Stellplätzen, Hirseweg 3, Fl.Nr. 710/52 der Gemarkung Stein | 1175/2017 |
| 5 | Errichtung eines 6-Parteien-Wohnhauses, Gerstenstraße 38, Fl.Nr. 710/53 der Gemarkung Stein | 1180/2017 |
| 6 | Errichtung einer Betriebsleiterwohnung mit Bürogebäude und Garage, Straßackerweg 65, Fl.Nr. 1109 der Gemarkung Stein | 1181/2017 |
| 7 | Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Steiner Grenze 10, Fl.Nr. 1218 der Gemarkung Stein | 1177/2017 |
| 8 | Erstellung eines Breitband-Masterplanes für das Stadtgebiet Stein hier: Beauftragung der Firma planungsplus GmbH, Mühlstraße 71, 90547 Stein | 1170/2017 |
| 9 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 9.1 | Öffentliche Parkplätze im Bereich Hauptstraße 39 | |
| 9.2 | Kommunale Verkehrsüberwachung | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss | Sitzung am: 22. November 2017 | Sitzung Nr.: 40 |
|--|---|---------------------------|

ÖFFENTLICHE SITZUNG

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOP 1 | Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern | 1174/2017 |
|--------------|--|------------------|

Beschlussvorschlag:

Der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOP 2 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Anwandener Straße 23 c, Fl.Nr. 414/32 der Gemarkung Gutzberg | 1176/2017 |
|--------------|--|------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14. November 2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| TOP 3 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/88 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage | 1073/2017/1 |
|--------------|---|--------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 03.07.2017 wird weiterhin nicht hergestellt.

Zur Situierung der Doppelgarage wird einer Befreiung von der Stellplatz- und Einfriedungs-Satzung nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOP 4 | Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage mit 19 Stellplätzen, Hirseweg 3, Fl.Nr. 710/52 der Gemarkung Stein | 1175/2017 |
|--------------|--|------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE und einer Tiefgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 9. November 2017 wird hergestellt.

Einer Überschreitung der Baugrenze zur Errichtung der Tiefgarage gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOP 5 | Errichtung eines 6-Parteien-Wohnhauses, Gerstenstraße 38, Fl.Nr. 710/53 der Gemarkung Stein | 1180/2017 |
|--------------|--|------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines 6-Parteien-Wohnhauses gem. den eingereichten Unterlagen vom 13.11.2017 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung zur Überschreitung der GRZ wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|---|------------------|
| TOP 6 | Errichtung einer Betriebsleiterwohnung mit Bürogebäude und Garage, Straßäckerweg 65, Fl.Nr. 1109 der Gemarkung Stein | 1181/2017 |
|--------------|---|------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung mit Bürogebäude und Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.11. und 05.12.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|---|------------------|
| TOP 7 | Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Steiner Grenze 10, Fl.Nr. 1218 der Gemarkung Stein | 1177/2017 |
|--------------|---|------------------|

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Steiner Grenze 10 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 20. November 2017 wird hergestellt.

Für die Erweiterung des Wohngebäudes um eine zusätzliche Wohnungseinheit werden seitens der Stadt Stein keine Kosten für Planung oder Errichtung von Schallschutzmaßnahmen, insbesondere zur benachbarten Bahnlinie Nürnberg-Stuttgart, übernommen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOP 8 | Erstellung eines Breitband-Masterplanes für das Stadtgebiet Stein hier: Beauftragung der Firma planungsplus GmbH, Mühlstraße 71, 90547 Stein | 1170/2017 |
|--------------|--|------------------|

Beschlussvorschlag:

Die Firma planungsplus GmbH, Mühlstr. 71, 90547 Stein, wird mit der Erstellung eines vom Bund geförderten Breitband-Masterplanes für das Stadtgebiet Stein beauftragt. Grundlage ist die Position 001 des Angebots vom 06.11.2017 mit einer Auftragssumme von € 28.322,00 brutto.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 9 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben |
|--------------|--|

| | |
|----------------|---|
| TOP 9.1 | Öffentliche Parkplätze im Bereich Hauptstraße 39 |
|----------------|---|

StR Herrmann fragt wegen der öffentlichen Parkplätze vor Hauptstraße 39 an, die derzeit noch teilweise durch die Baumaßnahmen zum "Spektrum" gesperrt sind.

Laut Herrn Krömer und Herrn Schaffrien werden die Stellplätze nach Abschluß der Baumaßnahmen wie genehmigt angelegt. Um zusätzlichen Platz zu schaffen, wird dabei die vorhandene Baumscheibe verkleinert und etwas in Richtung Überquerungshilfe verschoben.

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| TOP 9.2 | Kommunale Verkehrsüberwachung |
|----------------|--------------------------------------|

StR Heckel erkundigt sich, ob die kommunale Verkehrsüberwachung in Stein auch Falschfahrer kontrollieren kann.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer wird nur der ruhende Verkehr überwacht. "Blitzer" sind auch möglich, aber nur an Stellen, die von der Polizei genehmigt wurden.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in