

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
40. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 22.11.2017
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	22:20 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Florian Hechtel

vertritt StRin Meier

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Heckel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

kommt 19.02 Uhr, TOP 6 ö

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Johanna Dippold

Dietmar Oeder

Hannelore Pfetzing-Scheitinger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Francesca Fall

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Stefanie Krügel

+ Architekt, anwesend zu TOP 1 nö

Andreas Lippert

anwesend zu TOP 6 ö

Matthias Rühl

anwesend zu TOP 1 ö

Ralf Schekira

anwesend zu TOP 1 nö

Daniel F. Ulrich

anwesend zu TOP 1 nö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel
Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer
vertreten durch StR Hechtel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 72 "Loch" und Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss	1160/2017
2	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein Tektur zur Herstellung von Stellplätzen	1056/2017/2
3	Nutzungsänderung eines Dachbodens zu einer Wohnung, Goethestraße 13, Fl.Nr. 698/6 der Gemarkung Stein	1158/2017
4	Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts, Spitzleitenweg 19, Fl.Nrn. 233/73 und 233/74 der Gemarkung Stein	1169/2017
5	Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Doppelgaragen und eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, sowie Anbau von 2 Balkonen an das Bestandsgebäude, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1159/2017
6	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Ausführungsbeschluss	1163/2017
7	Änderung der Straßenausbaubeitragssatzung	1127/2017
8	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Beschluss über die Ausführungsplanung	1121/2017/1
9	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/3
10	Abwasseranlage Stein TV-Befahrung 2018 - Fortschreibung des Kanalkatasters	1161/2017
11	Gewässerentwicklungsplan der Stadt Stein Grundsatzbeschluss	1162/2017
12	Übertragung der Aufgabe der Schaffung von Mietwohnraum auf den Kommunalbetrieb Stein AöR	1167/2017
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
13.1	LEADER-Kooperationsprojekt "Weg der Landwirtschaft"	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 18.10.2017	Sitzung Nr.: 39
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 72 "Loch" und Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss	1160/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 72 "Loch" wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Bereich gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 8 Abs. 3 BauGB parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein Tektur zur Herstellung von Stellplätzen	1056/2017/2
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Anlage von Stellplätzen im Bereich der Zufahrt der ehemaligen Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.09.2017 wird nicht hergestellt.

Befreiungen von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung und von der Einfriedungssatzung zur Errichtung von Stellplätzen im Vorgartenbereich wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Nutzungsänderung eines Dachbodens zu einer Wohnung, Goethestraße 13, Fl.Nr. 698/6 der Gemarkung Stein	1158/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung des Dachbodens zu einer Wohnung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 20. Oktober 2017 wird nicht hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts, Spitzleitenweg 19, Fl.Nrn. 233/73 und 233/74 der Gemarkung Stein	1169/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i. V. m. § 33 Abs. 3 BauGB zur Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäfts gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23. Oktober 2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Doppelgaragen und eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage, sowie Anbau von 2 Balkonen an das Bestandsgebäude, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1159/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Doppelhauses sowie eines weiteren Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30. Oktober 2017 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 6	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Ausführungsbeschluss	1163/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Den Ausführungsplanungen für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen der Priorität 1 im Stadtgebiet gemäß beiliegender Anlage wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Änderung der Straßenausbaubeitragssatzung	1127/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der Straßenausbaubeitragssatzung vom 30.11.2017 wird gem. Art. 23 Abs. 1 GO in Verbindung mit Art. 5 KAG als Satzung beschlossen.

Die Satzung soll zum 01.01.2018 in Kraft treten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Beschluss über die Ausführungsplanung	1121/2017/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Ausführungsplanung zum Einbau eines Aufzugs auf der Grundlage der Variante 3 für das Erdgeschoss und der Variante 2 für das Obergeschoss wird zugestimmt.

Dem Abschluss eines Architektenvertrags mit dem Büro Werner Schad, Diesbeck, auf der Grundlage der HOAI (stufenweise Beauftragung) wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/3
--------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 10	Abwasseranlage Stein TV-Befahrung 2018 - Fortschreibung des Kanalkatasters	1161/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die TV-Kanalbefahrung 2018 wird der Firma Kuchler GmbH, Muthmannstr. 10, 80939 München, gemäß Angebot vom 25.10.2017 zum Preis von 50.068,06 € erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Gewässerentwicklungsplan der Stadt Stein Grundsatzbeschluss	1162/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Erstellung eines Gewässerentwicklungskonzeptes für die Gewässer III. Ordnung im Gebiet der Stadt Stein wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Ingenieurbüro Klos GmbH & Co. KG aus Spalt einen Ingenieurvertrag für die Erstellung eines Gewässerentwicklungskonzeptes für die Gewässer III. Ordnung im Gebiet der Stadt Stein auf Grundlage des Honorarangebots vom 08.08.2017 abzuschließen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Übertragung der Aufgabe der Schaffung von Mietwohnraum auf den Kommunalbetrieb Stein AöR	1167/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Aufgabe zur Schaffung von sozialgeförderten Mietwohnraum im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramms (KommWFP) wird dem Kommunalbetrieb Stein, Anstalt des öffentlichen Rechts, übertragen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 13.1	LEADER-Kooperationsprojekt "Weg der Landwirtschaft"
-----------------	--

Erster Bürgermeister Krömer informiert über ein neues LEADER-Kooperationsprojekt "Weg der Landwirtschaft", das die Städte Hersbruck und Stein zusammen durchführen wollen.

Es handelt sich dabei um Lehrpfade (in Stein 4 km und 12 km lang), die die verschiedenen Bereiche der Landwirtschaft durch Infotafeln und Interaktive Stationen v.a. für Kinder verständlich darstellen sollen. Dazu kommen noch Lehrmaterialien für Schulen.

Durch die Kooperation steigt die LEADER-Förderung auf 70 %, anstelle von 60 % bei Einzelprojekten.

Bisher wurde eine Grob-Konzeption erstellt, das Thema in der LEADER-Aktionsgruppe (LAG) des Landkreises Fürth platziert und die grundsätzliche Zustimmung für das Kooperationsprojekt eingeholt. Außerdem fanden Treffen der beteiligten LAGs Nürnberger Land und Landkreis Fürth statt.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in