STADT STEIN

Amtsperiode 2014-2020

Niederschrift über die öffentliche 39. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 18.10.2017
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:20 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Hans Hauerstein	
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Heckel
Klaus Lösel	
Dietmar Oeder	vertritt StR Strauss
Hannelore Pfetzing-Scheitinger	vertritt 3. Bgm. Nüßler
Armin Schläger	vertritt StR Kirsch
Edwin Schläger	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Lothar Kirsch	entschuldigt, vertreten durch StR A. Schläger
Agnes Meier	entschuldigt
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	entschuldigt, vertreten durch StRin Pfetzing-Scheitinger
Hubert Strauss	entschuldigt, verteten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/4 "Heckenweg" der Stadt Oberasbach	**1134/2017**
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 "Werner-Gelände" der Stadt Oberasbach	**1133/2017**
3	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Information über den aktuellen Sachstand	**1148/2017**
4	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.09. - 06.10.2017 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	**1146/2017**
5	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 04.09. - 06.10.2017 Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 14.09.2017 (Posteingang)	**1145/2017**
6	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Zusammenfassender Beschluss	**1147/2017**
7	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Satzungsbeschluss	**1149/2017**
8	Errichtung einer Eigentumswohnanlage mit 51 WE und 4 Eingängen, sowie einer Tiefgarage mit 66 Stellplätzen und 20 öffentlichen straßenseitigen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39 / Schützenstraße 2/4, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein	**1136/2017**
9	Abtragung des Hangs, Errichtung Pkw-Stellplatz und Mülltonnenstellplatz, Überdachung des Kellerabgang, Unterweihersbucher Straße 7 a, Fl.Nrn. 233/26 und 71/1 der Gemarkung Stein	**1135/2017**
10	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Sachstand	**1142/2017**
11	Landschaftsgartenprojekt "Steiner Keimzelle" Sachstandsbericht	**1137/2017**

12	Neuanschaffung Steigerfahrzeug für Bauhof und Gärtnerei Auftragsvergabe	**1128/2017**
13	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten	**1141/2017**
13.1	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten	**1141/2017/1**
14	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe gestalterische Beleuchtung	**1140/2017**
14.1	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe gestalterische Beleuchtung	**1140/2017/1**
15	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Platzmöblierung	**1143/2017**
16	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet Aufttragsvergabe	**1132/2017**
17	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	**1072/2017/2**
18	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
18.1	Amphibienschutz im Bereich des Deutenbacher Weihers	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium:	**Sitzung am:**	**Sitzung Nr.:**
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.09.2017	38

ÄNDERUNGEN ZUR TAGESORDNUNG

1. Bgm. Krömer gibt bekannt, dass TOP 15 ö gestrichen wird. Die Platzmöblierung des Brunnenplatzes wird bei TOP 13 ö mit vergeben.

Seitens des Gremiums bestehen keine Einwände.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Bauleitplanung der Nachbarkommunen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/4 "Heckenweg" der Stadt Oberasbach**	**1134/2017**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/4 "Heckenweg" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 2	**Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 "Werner-Gelände" der Stadt Oberasbach**	**1133/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15/1 "Werner-Gelände" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 3	**Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Information über den aktuellen Sachstand**	**1148/2017**

zur Kenntnis genommen

TOP 4	**Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 04.09. - 06.10.2017 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände**	**1146/2017**

zur Kenntnis genommen

1. Bgm. Krömer gibt bekannt, dass zusätzlich zu den in der Mitteilungsvorlage aufgeführten Trägern öffentlicher Belange noch von 3 weiteren Stellungnahmen ohne Einwände eingingen:

20. Landratsamt Fürth - Bauabteilung
23. Markt Roßtal
26. Stadt Oberasbach

TOP 5	**Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 04.09. - 06.10.2017 Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 14.09.2017 (Posteingang)**	**1145/2017**

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 6	**Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Zusammenfassender Beschluss**	**1147/2017**

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg", 1., vereinfachte Änderung einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen ist keine weitere Auslegung bzw. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB notwendig.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 7	**Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1., vereinfachte Änderung Satzungsbeschluss**	**1149/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg", 1., vereinfachte Änderung, in der Fassung vom 19.10.2017 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO als Satzung und die Begründung beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 8	**Errichtung einer Eigentumswohnanlage mit 51 WE und 4 Eingängen, sowie einer Tiefgarage mit 66 Stellplätzen und 20 öffentlichen straßenseitigen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39 / Schützenstraße 2/4, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein**	**1136/2017**

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer ETW-Anlage mit 51 Wohnungseinheiten und 4 Eingängen, einer Tiefgarage mit 66 Stellplätzen sowie 20 öffentlichen straßenseitigen Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29.09.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 9	**Abtragung des Hangs, Errichtung Pkw-Stellplatz und Mülltonnenstellplatz, Überdachung des Kellerabgang, Unterweihersbucher Straße 7 a, Fl.Nrn. 233/26 und 71/1 der Gemarkung Stein**	**1135/2017**

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Abtragung eines Hanges, zur Errichtung von Pkw-Stellplätzen und eines Mülltonnenstellplatzes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.09.2017 wird hergestellt.
Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überdachung des Kellerabgangs wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 10	**Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Sachstand**	**1142/2017**

zur Kenntnis genommen

TOP 11	**Landschaftsgartenprojekt "Steiner Keimzelle" Sachstandsbericht**	**1137/2017**

zur Kenntnis genommen

TOP 12	**Neuanschaffung Steigerfahrzeug für Bauhof und Gärtnerei Auftragsvergabe**	**1128/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Lieferung eines gebrauchten Steigerfahrzeuges für Bauhof und Stadtgärtnerei wird der Firma Wagert GmbH, Arbeitsbühnen-Vermietung, Weiherstraße 33 - 35, 95448 Bayreuth, gem. Angebot vom 25.09.2017 zum Preis von 79.968,-- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 13	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten	1141/2017

zur Kenntnis genommen

TOP 13.1	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten	1141/2017/1

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur "Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof: Los 1, Pflasterarbeiten und Möblierungen" wird der Firma K + R Pflasterbau GdbR, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 04.10.2017 zum Preis von 113.173,34 € (brutto, inkl. 3 % Nachlass) erteilt.

Eine überplanmäßige Ausgabe wird genehmigt.
Die entsprechenden Mittel werden in den Haushalt 2018 eingestellt.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 14	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe gestalterische Beleuchtung	1140/2017

zur Kenntnis genommen

TOP 14.1	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe gestalterische Beleuchtung	1140/2017/1

***Geänderter* Beschluss:**

Der Auftrag zur "Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof: Los 2, Gestalterische Beleuchtung" wird der Firma dot-spot, Industriestraße 1 a, 90592 Schwarzenbruck, gemäß Nebenangebot vom 11.10.2017 zum Preis von ***30.258,23*** € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 15	Umgestaltung Brunnenplatz Scherbershof Auftragsvergabe Platzmöblierung	1143/2017

Der TOP wurde abgesetzt, da die Platzmöblierung bei TOP 13 ö beinhaltet ist.

TOP 16	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet Aufttragsvergabe	1132/2017

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Pflegearbeiten im Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet für die Jahre 2018 und 2019 wird der Firma Hausmeister & Gartenservice, Leyher Straße 35, 90431 Nürnberg, gemäß Angebot vom 14.04.2015 sowie vom 04.09.2017 in Höhe von 41.290,48 € (brutto, incl. 2% Rabatt) erteilt.

einstimmig beschlossen **Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

TOP 17	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/2

zur Kenntnis genommen

TOP 18	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 18.1	Amphibienschutz im Bereich des Deutenbacher Weihers

StR Oeder nimmt Bezug auf den Antrag zum Amphibienschutz im Bereich des Deutenbacher Weihers.

Er informiert darüber, dass vor 14 Tagen ein Vor-Ort-Termin mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem BN stattfand.

Dabei wurde festgestellt, dass dort aktuell keine konkreten Maßnahmen notwendig sind. Man wird abwarten, wie sich die Situation im nächsten Frühjahr darstellt.

Der BN hält einen Krötenzaun bereit, falls einer benötigt wird. Die Stadtgärtnerei hat zugesichert, schnell zu reagieren, wenn irgendwelche Maßnahmen erforderlich sind.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in