

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
38. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.09.2017
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:32 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein	
Florian Hechtel	vertritt StRin Meier (ab TOP 3 ö, 18.37 Uhr)
Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Verena Krömer	vertritt StR Kirsch
Klaus Lösel	
Dietmar Oeder	vertritt StR Strauss
Hannelore Pfetzing-Scheitinger	vertritt 3. Bgm. Nüßler
Matthias Popp	vertritt StR Schläger
Norbert Stark	vertritt StR Bauer

weitere Mitglieder des Stadtrates

Johanna Dippold	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	kommt 18.50 Uhr, geht 19.46 Uhr

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Gäste

Dieter Kamm	anwesend zu TOP 20 ö
Andreas Lippert	anwesend zu TOP 17 ö, 18 ö, 19 ö
Werner Schad	anwesend zu TOP 13 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Lothar Kirsch
Agnes Meier
Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger
Hubert Strauss

vertreten durch StR Stark
entschuldigt, vertreten durch StRin Krömer
vertreten durch StR Hechtel (ab TOP 3 ö)
entschuldigt, vertreten durch StRin Pfetzing-
Scheitinger
entschuldigt, vertreten durch StR Popp
entschuldigt, vertreten durch StR Oeder

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 15/2 "Östliche Rehdorfer Straße" der Stadt Oberasbach	1112/2017
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/3 "Lilienstraße, Asternstraße, Tulpenstraße" der Stadt Oberasbach	1113/2017
3	Bebauungsplan Nr. 2 "Am Spitzleitenweg" 2., qualifizierte Änderung und Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs	1123/2017
4	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügelareal" Vergabe der Planungsleistungen	1105/2017
5	Erneuerung der Einfriedung, Im Heimgarten 9 a, Fl.Nr. 690/2 der Gemarkung Stein	1114/2017
6	Nutzungsänderung von Spielothek zu Pilsbar, Hauptstraße 48, Fl.Nr. 855/3 der Gemarkung Stein	1117/2017
7	Anbau einer Kfz-Prüfhalle, Gewerbering 26, Fl.Nr. 233/67 der Gemarkung Stein	1116/2017
8	Sanierung einer Garage nach Brandschaden, Felsenstraße 3, Fl.Nr. 490/5 der Gemarkung Stein	1118/2017
9	Errichtung einer Werbeanlage, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein	1119/2017
10	Anbau an bestehendes Wohnhaus, Unterweihersbacher Straße 7 a, Fl.Nr. 233/26 der Gemarkung Stein	1120/2017
11	Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung für zeitlich befristete Vermietung, Neuwerker Weg 55, Fl.Nr. 672/4 der Gemarkung Stein	1115/2017
12	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1094/2017
13	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Vorstellung der Ausführungsplanung	1121/2017
14	Umbau und Sanierung der Küche im Gasthaus "Altes Spital", Alter Kirchplatz 4, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1122/2017
15	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/1

16	Ausbau Straßäckerweg - Fahrbahnerneuerung und Neubau eines Radweges Vergabe der Planungsleistungen	1106/2017
17	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Beschluss über die umzubauenden Haltestellen	1104/2017
18	Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Vergabe Versetzen einer Trafostation	1125/2017
19	Umgestaltung des Brunnenplatzes Scherbershof, Hauptstraße 10, Stein Information zur aktuellen Planung	1103/2017
20	Sanierung und Radwegebau Krottenbacher Straße Vorstellung von Planungsvarianten und weiteres Vorgehen	1111/2017
21	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 36, Fl.Nr. 235/3 der Gemarkung Stein Vergabe von Pflasterarbeiten	1102/2017
22	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe der Arbeiten zur Inlinersanierung Luitpoldstraße	1109/2017
23	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe der Arbeiten zur Inlinersanierung Heuweg	1110/2017
24	Umgestaltung der Frei- und Spielplatzfläche "Weiher Weizenstraße" Auftragsvergabe	1101/2017
25	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 20. Juli 2017	Sitzung Nr.: 37
--	-------------------------------------	---------------------------

ZUR TAGESORDNUNG

StR Stark beantragt, den TO 25 ö "Sportanlage Weiherberg, Fl.Nr. 240 und 912 der Gemarkung Stein; Umbau Tennisplatz und Neubau eines Ausweichplatzes" in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu verschieben.

Der Antrag wird mit 10 : 0 Stimmen angenommen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 15/2 "Östliche Rehdorfer Straße" der Stadt Oberasbach	1112/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15/2 "Östliche Rehdorfer Straße" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/3 "Lilienstraße, Asternstraße, Tulpenstraße" der Stadt Oberasbach	1113/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66/3 "Lilienstraße, Asternstraße, Tulpenstraße" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 2 "Am Spitzleitenweg" 2., qualifizierte Änderung und Änderung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs	1123/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 2 "Spitzleitenweg", 2., vereinfachte Änderung, wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Bereich gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Spitzleitenweg" wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf der 2., vereinfachten Änderung wird gebilligt.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 8 Abs. 3 BauGB parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert.

Der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.

Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange wird gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 36 d "Südliches Krügelareal" Vergabe der Planungsleistungen	1105/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Architektenvertrags gem. §§ 19 ff. HOAI zur Erstellung des Bebauungsplanes "Südliches Krügelareal" sowie zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes, mit dem Planungsbüro Vogelsang, Frau Kristina Vogelsang, Glockenhofstraße 28, 90478 Nürnberg, wird zugestimmt.

Dem Abschluss eines Architektenvertrags gem. §§ 24 ff. HOAI zur Erstellung eines Grünordnungsplanes für den Bebauungsplan "Südliches Krügelareal" sowie eines Landschaftsplanes (parallele Änderung) mit dem Büro WGF Landschaft, Herrn Michael Voit, Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Erneuerung der Einfriedung, Im Heimgarten 9 a, Fl.Nr. 690/2 der Gemarkung Stein	1114/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erneuerung der Einfriedung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.08.2017 wird hergestellt.

Den notwendigen Befreiungen von der Stellplatz- und Einfriedungssatzung wird zugestimmt.

Die Einfriedung darf max. eine Höhe von 1,40m erhalten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Nutzungsänderung von Spielothek zu Pilsbar, Hauptstraße 48, Fl.Nr. 855/3 der Gemarkung Stein	1117/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Spielothek zu Pilsbar gemäß den eingereichten Unterlagen vom 25.08.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Anbau einer Kfz-Prüfhalle, Gewerbering 26, Fl.Nr. 233/67 der Gemarkung Stein	1116/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Kfz-Prüfhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.09.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Sanierung einer Garage nach Brandschaden, Felsenstraße 3, Fl.Nr. 490/5 der Gemarkung Stein	1118/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Sanierung der Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.08.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Errichtung einer Werbeanlage, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein	1119/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Werbeanlage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.09.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Anbau an bestehendes Wohnhaus, Unterweihersbucher Straße 7 a, Fl.Nr. 233/26 der Gemarkung Stein	1120/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.09.2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenzen gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung für zeitlich befristete Vermietung, Neuwerker Weg 55, Fl.Nr. 672/4 der Gemarkung Stein	1115/2017
---------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung in einen kleineren Beherbergungsbetrieb gem. den eingereichten Unterlagen vom 28.08.2017 wird ~~nicht~~ hergestellt.

Einer Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO wird ~~nicht~~ zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1094/2017
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45 der Gemarkung Stein Vorstellung der Ausführungsplanung	1121/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Vorplanung zum Einbau eines Aufzugs sowie zum Umbau der Alten Kirche gemäß Entwurf vom 21.09.2017 wird zugestimmt.

zurückgestellt

TOP 14	Umbau und Sanierung der Küche im Gasthaus "Altes Spital", Alter Kirchplatz 4, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1122/2017
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 15	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zu einem Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	1072/2017/1
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 16	Ausbau Straßäckerweg - Fahrbahnerneuerung und Neubau eines Radweges Vergabe der Planungsleistungen	1106/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Ingenieurvertrages für die Entwurfsvermessung und Planung zum Ausbau der Straße Straßäckerweg sowie zum Neubau eines parallelen Fuß- und Radweges gemäß §§ 45

ff. HOAI mit dem Ingenieurbüro Christofori & Partner, Stuttgarter Straße 37, 90574 Roßtal, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

Während der Abstimmung war StRin Pfetzing-Scheitinger nicht im Sitzungssaal anwesend.

TOP 17	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Beschluss über die umzubauenden Haltestellen	1104/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auflistung der Bushaltestellen mit Priorität 1 vom 21.09.2017 und dessen Ausbau wird zugestimmt.

Ein Förderantrag für den barrierefreien Ausbau dieser Bushaltestellen wird bei der Regierung von Mittelfranken gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Vergabe Versetzen einer Trafostation	1125/2017
---------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Der Auftrag zum Versetzen einer Trafostation im Zuge des Umbaus der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße wird den Stadtwerken Stein gemäß Angebot vom 12.09.2017 zum Preis von 72.109,-- € (brutto) erteilt.

Die anfallenden Kosten zur Versetzung der Trafostation werden mit gebilligt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Umgestaltung des Brunnenplatzes Scherbershof, Hauptstraße 10, Stein Information zur aktuellen Planung	1103/2017
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 20	Sanierung und Radwegebau Krottenbacher Straße Vorstellung von Planungsvarianten und weiteres Vorgehen	1111/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung der Krottenbacher Straße und der Radwegebau erfolgt gemäß Variante 1.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 21	Neuer Friedhof, Albertus-Magnus-Straße 36, Fl.Nr. 235/3 der Gemarkung Stein Vergabe von Pflasterarbeiten	1102/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Pflasterung weiterer Fußwegeverbindungen im Neuen Friedhof Albertus-Magnus-Straße in Höhe von 30.000,-- € (brutto) wird der Firma K+R Pflasterbau GbR, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 31.08.2017 erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe der Arbeiten zur Inlinersanierung Luitpoldstraße	1109/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Kanalsanierungsarbeiten in der Luitpoldstraße wird der mindestbietenden Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, gemäß Angebot vom 05.09.2017 zum Preis von 55.930,-- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 23	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe der Arbeiten zur Inlinersanierung Heuweg	1110/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Kanalsanierungsarbeiten im Heuweg wird der mindestbietenden Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, gemäß Angebot vom 05.09.2017 zum Preis von 43.197,-- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	Umgestaltung der Frei- und Spielplatzfläche "Weiher Weizenstraße" Auftragsvergabe	1101/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Planung zur Umgestaltung der Frei- und Spielplatzfläche des Deutenbacher Weihers in der Weizenstraße wird das Büro Stadt & Land (Arbeitsgemeinschaft, Herr Klaus Scheuber), Wilhelmstraße 30, 91413 Neustadt/Aisch, gemäß §§ 39 ff. HOAI beauftragt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 25	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in