

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
36. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.06.2017
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:34 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Florian Hechtel

vertritt StRin Meier (kommt 18.45 Uhr, TOP 4 ö)

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Heckel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

weitere Mitglieder des Stadtrates

Hannelore Pftzing-Scheitinger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein

entschuldigt

Klaus Heckel

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

Agnes Meier

vertreten durch StR Hechtel

Hubert Strauss

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Fuchsbrunnlein 1, Fl.Nr. 262/15 der Gemarkung Stein	1051/2017
2	Wohnhausneubau und Errichtung einer Doppelgarage, Loch 42, Fl.Nr. 140/8 der Gemarkung Gutzberg	1052/2017
3	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Kastanienweg 11, Fl.Nr. 174/47 der Gemarkung Stein	1053/2017
4	Errichtung eines Wohnhauses und Realteilung, Jagdweg (66), Fl.Nr. 767 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1054/2017
5	Umnutzung einer ehemaligen Bäckerei in Imbiss, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein	1055/2017
6	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein	1056/2017
7	Errichtung eines Doppel- und eines Einfamilienhauses, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage	1058/2017
8	Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung des Bestandes, Neuwerker Weg 37 a, Fl.Nr. 656/34 der Gemarkung Stein Erweiterung Pultdach Tektur	0845/2016/1
9	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1. Änderung	1063/2017
10	Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen, Dinkelweg 10, 12, 14, 16, 18 und 20, Fl.Nrn. 710/16, 710/17, 710/18, 710/19, 710/20 und 710/21 der Gemarkung Stein	1043/2017
11	Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen, Dinkelweg 22, 24, 26, 28, 30 und 32, Fl.Nrn. 710/22, 710/23 710/24, 710/25, 710/26 und 710/27 der Gemarkung Stein	1044/2017
12	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 24 und 26, Fl.Nrn. 710/40, 710/41 und 710/42 der Gemarkung Stein	1045/2017
13	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 28 und 30, Fl.Nrn. 710/42, 710/43 und 710/44 der Gemarkung Stein	1046/2017
14	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein	1047/2017

15	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 59 und 61, Fl.Nrn. 710/55 und 710/56 der Gemarkung Stein	1048/2017
16	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 63 und 65, Fl.Nrn. 710/57, 710/58 und 710/59 der Gemarkung Stein	1049/2017
17	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 67 und Haferstraße 10, Fl.Nrn. 710/59 und 710/60 der Gemarkung Stein	1050/2017
18	Errichtung einer Fußgängerrampe im Hirtenweg Auftragsvergabe	1059/2017
18.1	Errichtung einer Fußgängerrampe im Hirtenweg Auftragsvergabe	1059/2017/1
19	Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" Vergabe der Straßenbauarbeiten	1060/2017
19.1	Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" Vergabe der Straßenbauarbeiten	1060/2017/1
20	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Auftragsvergabe Planungsleistungen	1061/2017
21	Ersatzanschaffung eines Bauhoffahrzeugs für den Kanalunterhalt Auftragsvergabe	1064/2017
22	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
22.1	CSU-Antrag zur Parksituation	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 23.05.2017	Sitzung Nr.: 35
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Fuchsbrunnlein 1, Fl.Nr. 262/15 der Gemarkung Stein	1051/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.05. und 19.05.2017 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Befangen 0

TOP 2	Wohnhausneubau und Errichtung einer Doppelgarage, Loch 42, Fl.Nr. 140/8 der Gemarkung Gutzberg	1052/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses und einer Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.05.2017 gem. § 36 BauGB wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Kastanienweg 11, Fl.Nr. 174/47 der Gemarkung Stein	1053/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eine Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 19. Mai 2017 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Wohnhauses und Realteilung, Jagdweg (66), Fl.Nr. 767 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	1054/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses mit Realteilung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 26. Mai 2017 wird hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 5	Umnutzung einer ehemaligen Bäckerei in Imbiss, Hauptstraße 25, Fl.Nr. 469/5 der Gemarkung Stein	1055/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Umnutzung eines Backwarenverkaufs in einen Imbiss sowie zur Errichtung eines Biergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.05.2017 wird nicht hergestellt.

Einer Ablösung von notwendigen Stellplätzen wird nicht zugestimmt.

Das Einvernehmen zur Umnutzung des ehemaligen Bäckereiverkaufs in einen Imbiss wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 6	Nutzungsänderung und Ausbau der Garage, Hammerstraße 14, Fl.Nr. 551/5 der Gemarkung Stein	1056/2017
--------------	--	------------------

zurückgestellt

Zur Klärung der Stellplatzsituation wird die Beschlussfassung bis zur Juli-Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses zurückgestellt.

TOP 7	Errichtung eines Doppel- und eines Einfamilienhauses, Langer Rain 9, Fl.Nr. 883/4 der Gemarkung Stein Bauvoranfrage	1058/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Doppelhauses sowie eines weiteren Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 6. Juni 2017 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 8	Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung des Bestandes, Neuwerker Weg 37 a, Fl.Nr. 656/34 der Gemarkung Stein Erweiterung Pultdach Tektur	0845/2016/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Pultdachs gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.05.2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich Dachform, Dachneigung sowie Firsthöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" 1. Änderung	1063/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg", 1. Änderung, wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Bereich gem. §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 10	Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen, Dinkelweg 10, 12, 14, 16, 18 und 20, Fl.Nrn. 710/16, 710/17, 710/18, 710/19, 710/20 und 710/21 der Gemarkung Stein	1043/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der GRZ bei den Reihemittelhäusern, zur Überschreitung der Fläche für Stellplätze, sowie zur Abstandsflächenüberlappung bei den Erkern der Mittelhäuser wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 11 ö abgestimmt.

TOP 11	Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen, Dinkelweg 22, 24, 26, 28, 30 und 32, Fl.Nrn. 710/22, 710/23 710/24, 710/25, 710/26 und 710/27 der Gemarkung Stein	1044/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der GRZ bei den Reihemittelhäusern, zur Überschreitung der Fläche für Stellplätze sowie zur Abstandsflächenüberlappung bei den Erkern der Mittelhäuser wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 10 ö abgestimmt.

TOP 12	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 24 und 26, Fl.Nrn. 710/40, 710/41 und 710/42 der Gemarkung Stein	1045/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der GRZ sowie zur Anordnung von Garage und Carport statt Garage und Stellplatz wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 13 ö abgestimmt.

TOP 13	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 28 und 30, Fl.Nrn. 710/42, 710/43 und 710/44 der Gemarkung Stein	1046/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der GRZ sowie zur Anordnung von Garage und Carport statt Garage und Stellplatz wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 12 ö abgestimmt.

TOP 14	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz, Gerstenstraße 32 und 34, Fl.Nrn. 710/44 und 710/45 der Gemarkung Stein	1047/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Garagen, 1 Carport und 1 Stellplatz gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze für die Doppelhaushälften wird zugestimmt.

Einer Befreiung zur Überschreitung der Fläche für die Nebenanlagen (Garage und Carport) wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 15	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 59 und 61, Fl.Nrn. 710/55 und 710/56 der Gemarkung Stein	1048/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von jeweils 1 Carport und eines Stellplatzes anstelle von 2 Doppelgaragen sowie die Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe für den Carport wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 16 ö und 17 ö abgestimmt.

TOP 16	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 63 und 65, Fl.Nrn. 710/57, 710/58 und 710/59 der Gemarkung Stein	1049/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von jeweils einem Carport und eines Stellplatzes anstelle von 2 Doppelgaragen sowie die Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe für den Carport wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 15 ö und 17 ö abgestimmt.

TOP 17	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Gerstenstraße 67 und Haferstraße 10, Fl.Nrn. 710/59 und 710/60 der Gemarkung Stein	1050/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.06.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von jeweils 1 Carport und eines Stellplatzes anstelle von 2 Doppelgaragen, sowie die Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenze wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe für den Carport wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Über den TOP wurde zusammen mit TOP 15 ö und 16 ö abgestimmt.

TOP 18	Errichtung einer Fußgängerrampe im Hirtenweg Auftragsvergabe	1059/2017
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 18.1	Errichtung einer Fußgängerrampe im Hirtenweg Auftragsvergabe	1059/2017/1
-----------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Errichtung einer Fußgängerrampe im Hirtenweg wird der Firma Scharnagl Hoch und Tiefbau GmbH, Oskar-von-Miller-Straße 18, 92637 Weiden i. d. Opf., zum Preis von 69.500,- € (brutto) gemäß dem zugrundeliegenden LV vom 26.01.2017 für die Erschließung des Baugebiets "Gerstenstraße/Dinkelweg" erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 19	Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" Vergabe der Straßenbauarbeiten	1060/2017
---------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 19.1	Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" Vergabe der Straßenbauarbeiten	1060/2017/1
-----------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Straßenbauarbeiten zum Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" wird der Firma K + R Pflasterbau GdBR, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 19. Juni 2017 zum Preis von 281.417,19 € (brutto) erteilt.

Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahme wird einer überplanmäßigen Ausgabe zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 20	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Auftragsvergabe Planungsleistungen	1061/2017
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein wird dem Ingenieurbüro Lippert Ingenieure, Mainbachstraße 7 a, 91126 Kammerstein-Haag, gem. §§ 48 ff. HOAI für die Leistungsphasen 1 - 4 (Angebot vom 06.06.2017) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 21	Ersatzanschaffung eines Bauhoffahrzeugs für den Kanalunterhalt Auftragsvergabe	1064/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Kauf eines Ersatzfahrzeuges für den Kanalunterhalt, VW-Transporter Pritsche, Doppelkabine, gemäß Angebot vom 09.05.2017 wird der mindestbietenden Firma Auto Zentrum Nürnberg-Feser GmbH, Heisterstraße 6 - 10, 90441 Nürnberg, zum Preis von 29.500,- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 22	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 22.1	CSU-Antrag zur Parksituation
-----------------	-------------------------------------

StR Hechtel erkundigt sich nach dem Sachstand des CSU-Antrages zur Parksituation.

Der Antrag ist in Bearbeitung.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in