

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche  
35. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 23.05.2017  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Hans Hauerstein

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Heckel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Hannelore Pftzing-Scheitinger

vertritt 3. Bgm. Nüßler

Edwin Schläger

Norbert Stark

vertritt StR Bauer; anwesend bis 20.25 Uhr, TOP  
1.1 nö

Hubert Strauss

**Schriftführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Francesca Fall

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

**Gäste**

Christian Bock

anwesend zu TOP 1 ö

Christoph Eichler

anwesend zu TOP 1 ö

Andreas Lippert

anwesend zu TOP 1ö, 2 ö und 14 ö

Petra Wahlß

anwesend zu TOP 1 ö

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer

entschuldigt, vertreten durch StR Stark

Klaus Heckel

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

Agnes Meier

entschuldigt

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

vertreten durch StRin Pfetzing-Scheitinger

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Aus- und Umbau der Schlosskreuzung Information über die Verkehrsführung während der Baumaßnahmen und Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung	1027/2017
2	Ausbau der Straße "Am Fuchsbrunnlein" Ausführungsbeschluss	1015/2017
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße, Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr	1025/2017
4	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Regelsbacher Straße 39, Fl.Nrn. 638 und 639 der Gemarkung Stein 2. Tektur, Änderung der Stellplätze	0791/2016/2
5	Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Anwandener Straße (23 a), Fl.Nr. 414/34 der Gemarkung Gutzberg	1018/2017
6	Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Anwandener Straße (23 b), Fl.Nr. 414/33 der Gemarkung Gutzberg	1019/2017
7	Errichtung eines Müllplatzes und Anbau einer Garage an die bestehende Garage, Goethering 59 - 63, Fl.Nr. 681/21 der Gemarkung Stein	1016/2017
8	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Veilchenweg 6 a, Fl.Nr. 168/18 der Gemarkung Stein	1017/2017
9	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz, Dinkelweg 13, Fl.Nrn. 710/34 und 710/35 der Gemarkung Stein	1024/2017
10	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 15/17, Fl.Nrn. 710/32, 710/33 und 710/34 der Gemarkung Stein	1022/2017
11	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 19/21, Fl.Nrn. 710/30, 710/31 und 710/32 der Gemarkung Stein	1023/2017
12	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 23/25, Fl.Nrn. 710/28, 710/29 und 710/30 der Gemarkung Stein	1021/2017
13	Umbau des bestehenden Einzelhandelsgeschäfts zu einem Büro, Hauptstraße 26, Alexanderstr. 1, Fl.Nr. 61/10 der Gemarkung Stein	1020/2017
14	Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Auftragsvergabe Ingenieurleistungen	0951/2017/1
15	Ersatzbeschaffung Lkw 7,49 to für Lkw 6 to (Mercedes-Benz-Sprinter) Auftragsvergabe	1026/2017

- |             |                                                                                                          |                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>16</b>   | Ersatzbeschaffung eines Holzhäckslers<br>Auftragsvergabe                                                 | <b>1028/2017</b> |
| <b>17</b>   | Ersatzbeschaffung Elektrofahrzeug Goupil G4<br>Auftragsvergabe                                           | <b>1029/2017</b> |
| <b>18</b>   | Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune"<br>Auftragsvergabe zur Erstellung eines Radverkehrskonzepts | <b>1030/2017</b> |
| <b>19</b>   | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben                                                                          |                  |
| <b>19.1</b> | Verbesserung der Sportplatzsituation in Stein                                                            |                  |
| <b>19.2</b> | Aufzug Alte Kirche                                                                                       |                  |
| <b>19.3</b> | Gehweg Goethestraße                                                                                      |                  |
| <b>19.4</b> | Kunstwerk im Stadtpark                                                                                   |                  |

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 13. April 2017	<b>Sitzung Nr.:</b> 34
--------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Aus- und Umbau der Schlosskreuzung Information über die Verkehrsführung während der Baumaßnahmen und Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung</b>	<b>1027/2017</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss der Vereinbarung zum gemeinschaftlichen Umbau der Kreuzung der Bundesstraße 14 und der Staatsstraße 2407 - Schlosskreuzung - zwischen dem Staatlichen Bauamt Nürnberg, der Stadt Nürnberg und der Stadt Stein vom 02.03.2017 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" Ausführungsbeschluss</b>	<b>1015/2017</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planung vom 11. Mai 2017 zum Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" wird zugestimmt.

Das Ausbauprogramm gemäß Bebauungsplan Nr. 32 "Alt-Oberweihersbuch" wird insoweit geändert.

Zur Weiterführung der Planung zum Ausbau der Straße "Am Fuchsbrännlein" wird das Büro Lippert Ingenieure, Mainbachstraße 7 a, 91126 Kammerstein-Haag, gemäß §§ 48 ff. HOAI für die Leistungsphasen 5 - 9 beauftragt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße, Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr</b>	<b>1025/2017</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße, Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Neubau eines Mehrfamilienhauses, Regelsbacher Straße 39, Fl.Nrn. 638 und 639 der Gemarkung Stein 2. Tektur, Änderung der Stellplätze</b>	<b>0791/2016/2</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Änderung der Anordnung der Stellplätze gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.03.2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur geänderten Situierung der Stellplätze wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Anwendener Straße (23 a), Fl.Nr. 414/34 der Gemarkung Gutzberg</b>	<b>1018/2017</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 10.04.2017 wird nicht hergestellt.

Die Stadt stellt den Antrag das Bauvorhaben gem. § 15 BauGB zurück zu stellen.

Die Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB wird in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

Über TOP 5 ö und 6 ö wurde zusammen abgestimmt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.

<b>TOP 6</b>	<b>Wohnhausneubau mit Stellplätzen, Anwendener Straße (23 b), Fl.Nr. 414/33 der Gemarkung Gutzberg</b>	<b>1019/2017</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 10.04.2017 wird nicht hergestellt.

Die Stadt stellt den Antrag das Bauvorhaben gem. § 15 BauGB zurück zu stellen.

Die Aufstellung einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB wird in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

Über TOP 5 ö und 6 ö wurde zusammen abgestimmt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.

<b>TOP 7</b>	<b>Errichtung eines Müllplatzes und Anbau einer Garage an die bestehende Garage, Goethering 59 - 63, Fl.Nr. 681/21 der Gemarkung Stein</b>	<b>1016/2017</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze zur Errichtung eines Müllplatzes und einer Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 13.04.2017 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Errichtung einer Terrassenüberdachung, Veilchenweg 6 a, Fl.Nr. 168/18 der Gemarkung Stein</b>	<b>1017/2017</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 19.04.2017 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz, Dinkelweg 13, Fl.Nrn. 710/34 und 710/35 der Gemarkung Stein</b>	<b>1024/2017</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**zurückgestellt**

1. Bgm. Krömer teilt mit, daß der Bauherr den Bauantrag vorläufig zurückgezogen hat. Es wird deshalb kein Beschluß gefaßt.

Das Gremium ist grundsätzlich bereit, als einmalige Abweichung vom Bebauungsplan statt des Doppelhauses ein Einfamilienhaus zuzulassen.

<b>TOP 10</b>	<b>Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 15/17, Fl.Nrn. 710/32, 710/33 und 710/34 der Gemarkung Stein</b>	<b>1022/2017</b>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 3. Mai 2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Situierung der Carports/Stellplätze, sowie für die Errichtung von 1 Carport und 1 Stellplatz anstelle von 2 Carports wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

Über die TOPs 10 ö - 12 ö wurde gemeinsam abgestimmt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.

<b>TOP 11</b>	<b>Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 19/21, Fl.Nrn. 710/30, 710/31 und 710/32 der Gemarkung Stein</b>	<b>1023/2017</b>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 3. Mai 2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Situierung der Carports/Stellplätze, sowie für die Errichtung von 1 Carport und 1 Stellplatz anstelle von 2 Carports wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

Über die TOPs 10 ö - 12 ö wurde gemeinsam abgestimmt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.

<b>TOP 12</b>	<b>Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen, Dinkelweg 23/25, Fl.Nrn. 710/28, 710/29 und 710/30 der Gemarkung Stein</b>	<b>1021/2017</b>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports und 2 Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 3. Mai 2017 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Situierung der Carports/Stellplätze sowie für die Errichtung von 1 Carport und 1 Stellplatz anstelle von 2 Carports wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

Über die TOPs 10 ö - 12 ö wurde gemeinsam abgestimmt, da es sich um den gleichen Sachverhalt handelt.

<b>TOP 13</b>	<b>Umbau des bestehenden Einzelhandelsgeschäfts zu einem Büro, Hauptstraße 26, Alexanderstr. 1, Fl.Nr. 61/10 der Gemarkung Stein</b>	<b>1020/2017</b>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau des bestehenden Einzelhandelsgeschäfts zu einem Büro im Gebäude Hauptstraße 26, Alexanderstr. 1 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 03.05.2017 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 14</b>	<b>Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Auftragsvergabe Ingenieurleistungen</b>	<b>0951/2017/1</b>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Zur Weiterführung der Planung zum Umbau der Bushaltestelle "Goethering" wird das Büro Lippert Ingenieure, Mainbachstraße 7 a, 91126 Kammerstein-Haag, gemäß §§ 48 ff. HOAI für die Leistungsphasen 5 - 9 beauftragt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 15</b>	<b>Ersatzbeschaffung Lkw 7,49 to für Lkw 6 to (Mercedes-Benz-Sprinter) Auftragsvergabe</b>	<b>1026/2017</b>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zum Kauf eines Lkw-7,49-Tonner mit Ladekran und Fahrzeugbauarbeiten wird der Firma Daimler AG, Niederlassung Nürnberg, Neumeyerstraße 7 - 11, 90411 Nürnberg, zum Preis von 52.938,34 € (brutto) sowie der Firma Albert Fahrzeugbau GmbH, Witschelstr. 69, 90431 Nürnberg, zum Preis von 41.055,- € (brutto) erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 16</b>	<b>Ersatzbeschaffung eines Holzhäckslers Auftragsvergabe</b>	<b>1028/2017</b>
---------------	------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zum Kauf des Holzhäckslers Schliesing 495 EX wird der Firma Schliesing Machinery GmbH, St. Huberter Straße 103, 47906 Kempen, gemäß Angebot vom 28.03.2017 zum Preis von 63.198,34 € (brutto) erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 17</b>	<b>Ersatzbeschaffung Elektrofahrzeug Goupil G4 Auftragsvergabe</b>	<b>1029/2017</b>
---------------	------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zum Kauf des Elektrofahrzeugs Goupil G4 wird der Firma E. Jordan, Motorgeräte, Rangastraße 27, 90530 Wendelstein, gemäß Angebot vom 27.03.2017 zum Preis von 41.834,45 € (brutto) erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 18</b>	<b>Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Auftragsvergabe zur Erstellung eines Radverkehrskonzepts</b>	<b>1030/2017</b>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Mit der Erstellung eines Radverkehrskonzepts für die Stadt Stein wird das Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen (SVK) GbR, Maximilianstraße 35, 80539 München, gemäß Angebot vom 13. April 2017 zum Angebotspreis von 39.000,-- € (brutto) erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0**

<b>TOP 19</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
---------------	----------------------------------------

<b>TOP 19.1</b>	<b>Verbesserung der Sportplatzsituation in Stein</b>
-----------------	------------------------------------------------------

StR Kirsch spricht die unbefriedigende Sportplatzsituation in Stein an und übergibt einen Antrag des SBG-Fraktion, um das Ganze zu verbessern.

<b>TOP 19.2</b>	<b>Aufzug Alte Kirche</b>
-----------------	---------------------------

StR Stark erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. des Aufzugs Alte Kirche.

1. Bgm. Krömer verweist auf die nichtöffentliche Sitzung.

<b>TOP 19.3</b>	<b>Gehweg Goethestraße</b>
-----------------	----------------------------

2. Bgm. Höfer erinnert an die Anfrage bzgl. der Unebenheiten im Gehweg Goethestraße.

Laut Herrn Schaffrien ist das Bauamt dran.

<b>TOP 19.4</b>	<b>Kunstwerk im Stadtpark</b>
-----------------	-------------------------------

StR Strauss spricht das neu aufgestellte Kunstwerk im Stadtpark an.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer wird die "Hülle" in den nächsten Tagen noch lackiert. Die Beleuchtungskästen werden noch überarbeitet und die Umrandung mit Rasen belegt.

Am 2. Juni 2017 soll dann das Kunstwerk feierlich an die Öffentlichkeit übergeben werden.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in