

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
33. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.03.2017
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Matthias Popp

vertritt StR Lösel

Edwin Schläger

Norbert Stark

vertritt StR Bauer

Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Johanna Dippold

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

entschuldigt, vertreten durch StR Stark

Klaus Lösel

entschuldigt, vertreten durch StR Popp

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 59 und 61, Fl.Nrn. 710/55 und 710/56 der Gemarkung Stein	0986/2017
2	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 63 und 65, Fl.Nrn. 710/57 und 710/58 der Gemarkung Stein	0987/2017
3	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 67 und Haferstraße 10, Fl.Nrn. 710/59 und 710/60 der Gemarkung Stein	0988/2017
4	Errichtung eines Jungviehstalles/Rinderstalles, Straßäckerweg, Fl.Nrn. 1109 und 1110 der Gemarkung Stein	0984/2017
5	Erweiterung eines Wohngebäudes im EG und Anbau eines Balkons im 1. OG, Rudolf-Breitscheid-Straße 10, Fl.Nr. 885/34 der Gemarkung Stein	0985/2017
6	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 Abs. 1 BayBO	0982/2017
7	Erschließungsbeitragsrecht Abrechnung unfertiger Straßen im Rahmen der Kostenspaltung	0983/2017
8	Wahlen, Volksbegehren, Volksentscheide Änderung der Kommunalen Richtlinie vom 26.06.2013 über die Werbung von Parteien im öffentlichen Straßenraum aus Anlass von allgemeinen Wahlen, Volksbegehren und Volksentscheiden	0981/2017
9	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45/0 der Gemarkung Stein, Grundsatzbeschluss	0980/2017
10	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Str. 29 zum Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Grundsatzbeschluss	0979/2017
11	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
11.1	Dauer des Grünen Pfeils an der Einmündung Deutenbacher Straße / Hauptstraße	
11.2	Bauaktivitäten auf dem Grundstück Neuwerk 4	
11.3	Genehmigte Projekte im LEADER-Programm	
11.4	Abbau der Telefonzellen in Stein	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 22.02.2017	Sitzung Nr.: 32
--	----------------------------------	---------------------------

ORTSBESICHTIGUNG

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung fand eine Ortsbesichtigung in der Alten Kirche statt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 59 und 61, Fl.Nrn. 710/55 und 710/56 der Gemarkung Stein	0986/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von 2 Carports anstelle der festgesetzten Garagen/Stellplätze sowie der Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 63 und 65, Fl.Nrn. 710/57 und 710/58 der Gemarkung Stein	0987/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von 2 Carports anstelle der festgesetzten Garagen/Stellplätze sowie der Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports, Gerstenstraße 67 und Haferstraße 10, Fl.Nrn. 710/59 und 710/60 der Gemarkung Stein	0988/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 2 Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2017 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung von 2 Carports anstelle der festgesetzten Garagen/Stellplätze sowie der Situierung der Carports außerhalb der festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von der festgesetzten Geländehöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Jungviehstalles/Rinderstalles, Straßäckerweg, Fl.Nrn. 1109 und 1110 der Gemarkung Stein	0984/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Jungviehstalles/Rinderstalles gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.03.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Erweiterung eines Wohngebäudes im EG und Anbau eines Balkons im 1. OG, Rudolf-Breitscheid-Straße 10, Fl.Nr. 885/34 der Gemarkung Stein	0985/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung einer Wohnung im Erdgeschoss und zum Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss, Rudolf-Breitscheid-Straße 10 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.02. und 20.02.2017 wird hergestellt.

Der Stellplatznachweis ist funktionsfähig auf dem Grundstück nachzuweisen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 Abs. 1 BayBO	0982/2017
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Erschließungsbeitragsrecht Abrechnung unfertiger Straßen im Rahmen der Kostenspaltung	0983/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der Kostenspaltung werden die unfertigen Straßen Adalbert-Stifter-Weg (Gründerwerb, Straßenentwässerung, Beleuchtung und Fahrbahn) und die Unterweihersbacher Straße (Stichweg zu HsNr. 15a/15b) (Gründerwerb) abgerechnet.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Wahlen, Volksbegehren, Volksentscheide Änderung der Kommunalen Richtlinie vom 26.06.2013 über die Werbung von Parteien im öffentlichen Straßenraum aus Anlass von allgemeinen Wahlen, Volksbegehren und Volksentscheiden	0981/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die städtische "Richtlinie für Wahlwerbung der Parteien im öffentlichen Straßenraum" in der vorliegenden Fassung (Entwurf vom 10.01.2017) wird - unter Berücksichtigung des heutigen Beratungsergebnisses - beschlossen.

Die geänderte Richtlinie, welche als Anlage beigefügt ist, ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Einbau eines Aufzugs "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, Fl.Nr. 45/0 der Gemarkung Stein, Grundsatzbeschluss	0980/2017
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Dem Einbau eines Aufzugs in das Gebäude "Alte Kirche", Alter Kirchplatz 8, gemäß Variante 2 vom 23.03.2017 wird zugestimmt.

Wenn das Landesamt für Denkmalpflege einem Außenaufzug zustimmen sollte, gibt der Stadtrat dieser Variante den Vorzug.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Str. 29 zum Kinderhort, Fl.Nr. 447/2 der Gemarkung Stein Grundsatzbeschluss	0979/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergaben von einzelnen Gewerken zum Umbau des Kinderhorts in Oberweihersbuch, Stuttgarter Str. 29, in eigener Zuständigkeit vorzunehmen.

Die Verwaltung muss unabhängig der Vergabesumme stets zeitnah und rechtzeitig nach Vergabe der einzelnen Gewerke in der darauf folgenden Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss berichten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 11.1 Dauer des Grünen Pfeils an der Einmündung Deutenbacher Straße / Hauptstraße

2. Bgm. Höfer spricht die "Grüner-Pfeil-Phase" an der Einmündung Deutenbacher Straße / Hauptstraße an.

Ihm ist aufgefallen, dass es eine Verzögerung zwischen den Linksabbiegern auf der Hauptstraße in die Deutenbacher Straße und den Grüner-Pfeil-Abbiegern Richtung Nürnberg gibt. Dadurch fließen auf der Deutenbacher Straße weniger Fahrzeuge ab.

Die Verzögerung ist hauptsächlich dadurch bedingt, dass der Verkehr auf der Hauptstraße Richtung Nürnberg weit genug abfließen muß, um den Grüner-Pfeil-Abbiegern Platz zu machen.

Da dies nur während der Hauptverkehrszeiten ein Problem sein dürfte, wird die Verwaltung beim Staatlichen Bauamt anfragen, ob hier außerhalb der Hauptverkehrszeiten eine andere Taktung möglich ist.

TOP 11.2 Bauaktivitäten auf dem Grundstück Neuwerk 4

StR Strauss nimmt Bezug auf die Anfrage der GRÜNEN-Fraktion bzgl. der Bauaktivitäten auf dem Grundstück Neuwerk 4.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer kann dazu noch nichts gesagt werden, weil der Behördentermin Landratsamt / Stadt erst nächste Woche stattfindet.

Laut StR Heckel gab es auch im Kreistag eine Anfrage zu der Angelegenheit. Deshalb erfolgt nächste Woche die Baukontrolle.

TOP 11.3 Genehmigte Projekte im LEADER-Programm

Erster Bürgermeister Krömer gibt bekannt, dass zwei Projekte im LEADER-Programm gefördert werden.

Zum Einen der Mittelfränkische Jakobsweg und zum Anderen die von der Stadt Stein beantragte Bronzestatue (70 % Förderung).

Ärgerlich ist allerdings, dass der Staat die Förderkriterien rückwirkend zum 01.01.2017 geändert hat und nur noch Netto-Beträge gefördert werden.

Im Steuerungskreis des LEADER-Programms wurde diesbezüglich deutliches Missfallen geäußert, was so auch an die Verantwortlichen beim Staatsministerium weitergegeben werden soll.

TOP 11.4 Abbau der Telefonzellen in Stein

Herr Schaffrien informiert darüber, dass die Telekom im Sommer die öffentlichen Telefonzellen in Stein abbauen wird. Sie werden kaum noch genutzt und der Unterhaltsaufwand übersteigt den Ertrag um ein Vielfaches.

Die Stadt wird versuchen, sich mit der Telekom dahingehend zu einigen, dass in die Partnerschaftstelefonzelle vor dem Rathaus eine Basissäule eingebaut wird.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in