

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
32. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.02.2017
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 22:07 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein
Florian Hechtel

anwesend ab 18.34 Uhr, Top 2 ö - vertritt StRin
Meier

Klaus Heckel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch
Klaus Lösel
Walter Nüßler 3. Bürgermeister
Edwin Schläger
Norbert Stark
Hubert Strauss

vertritt StR Bauer

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Gäste

Erwin Christofori
Nicol Dießl
Georg Hagen
Matthias Rühl
Heinrich Wägemann

anwesend zu TOP 1 nö
anwesend zu TOP 2 ö
anwesend zu TOP 2 ö
anwesend zu TOP 1 nö
anwesend zu TOP 8 ö und 9 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Agnes Meier

vertreten durch StR Stark
vertreten durch StR Hechtel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße - Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr	0969/2017
2	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Aufstellungsbeschluss	0963/2017
3	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Auftragsvergabe zur Erstellung des Bebauungsplanes	0908/2016
4	Errichtung eines Zweifamilienhauses, Fuchsstraße (24), Fl.Nr. 933/43 der Gemarkung Stein	0970/2017
5	Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Getreidelager und Werkstatt, Eckershofer Straße 23, Fl.Nr. 1085 der Gemarkung Stein	0974/2017
6	Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage, Jagdweg 48 a-k, Fl.Nrn. 705/10, 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2 und 731 der Gemarkung Stein	0973/2017
7	Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage, Jagdweg 48 a-k, Fl.Nrn. 705/10, 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2 und 731 der Gemarkung Stein Änderung der Anordnung der Stellplätze im Bereich Zufahrtsstraße Ost und Entfall des Wendehammers	0975/2017
8	Abwasseranlage Stein Sanierung Hauptpumpwerk und Recheneinbau Vergabe der Elektro- und Maschinenteknik	0961/2017
9	Abwasseranlage Stein Recheneinbau vor Hauptpumpwerk Auftragsvergabe Bautechnik (Rechenbauwerk und -einbau)	0971/2017
10	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet Auftragsvergabe	0960/2017
11	Umbau und Sanierung der "Alten Kirche" sowie des Gasthauses "Altes Spital", Alter Kirchplatz 4 Geplante Maßnahmen	0965/2017
12	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil B der Deponie "Am Höllweg"; Änderungsvertrag	0443/2015/1
13	Errichtung einer PV-Anlage auf der neuen BRK-Unterkunft, Hauptstraße 69 a, Stein	0968/2017
14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 26.01.2017	Sitzung Nr.: 31
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße - Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr	0969/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Buchschwabacher Straße - Bauabschnitt III" der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Aufstellungsbeschluss	0963/2017
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" mit integriertem Grünordnungsplan wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Bereich gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig ist der Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern.

Die heute vorgelegte Planung und das heutige Beratungsergebnis sollen Grundlage der weiteren Bauleitplanung sein.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Auftragsvergabe zur Erstellung des Bebauungsplanes	0908/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" mit integriertem Grünordnungsplan, der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie mit der Durchführung der gem. § 2 Abs. 4 BauGB erforderlichen Umweltprüfung wird das Büro Vogelsang, Nürnberg, in Zusammenarbeit mit dem Büro Landschaftsökologie und Planung Christoph Gräßle, Fürth, beauftragt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Zweifamilienhauses, Fuchsstraße (24), Fl.Nr. 933/43 der Gemarkung Stein	0970/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bauanfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.02.2017 wird zugestimmt.

Einer Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze durch Wohngebäude und Carport/Garage sowie einer Ausnahme zur Errichtung einer zweiten Wohnung wird zugestimmt.

Der Stellplatznachweis ist auf dem Grundstück (außerhalb des Zufahrtbereichs/Vorgartens, ggfs. mit einer 2. Zufahrt) zu führen. Einer möglichen Ablösung von Stellplätzen wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Getreidelager und Werkstatt, Eckershofer Straße 23, Fl.Nr. 1085 der Gemarkung Stein	0974/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Getreidelager und Werkstatt gemäß den eingereichten Unterlagen vom 13.02.2017 wird hergestellt.

Eine Ortsrandabgrünung zum Übergang in die freie Landschaft ist vorzunehmen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage, Jagdweg 48 a-k, Fl.Nrn. 705/10, 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2 und 731 der Gemarkung Stein	0973/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag 1:

Einem Freistellungsverfahren gem. Art. 58 Abs. 1 BayBO für den Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Jagdweg 48 a - k, wird nicht zugestimmt.

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB für den Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.01., 07.02. und 13.02.2017 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 2

Beschlussvorschlag 2:

Der Ablöse von 10 Stellplätzen wird zugestimmt. Ein entsprechender Ablösevertrag ist mit der Stadt Stein abzuschließen.

Die Bauantragsunterlagen (Baueingabepläne) sind auf den vorliegenden Freiflächengestaltungsplan abzustimmen und anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 5

mehrheitlich beschlossen

Anwesend 11 Befangen 0

Aufgrund der Beratung wurde der ursprüngliche Beschlußvorschlag in 2 Teile aufgespalten.

TOP 7	Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage, Jagdweg 48 a-k, Fl.Nrn. 705/10, 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2 und 731 der Gemarkung Stein Änderung der Anordnung der Stellplätze im Bereich Zufahrtsstraße Ost und Entfall des Wendehammers	0975/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur geänderten Ausführung der Stellplätze im Bereich der Zufahrtsstraße Ost und für den Entfall des Wendehammers wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 2 Anwesend 10 Befangen 0

3. Bgm. Nüßler war während des TOPs nicht anwesend.

TOP 8	Abwasseranlage Stein Sanierung Hauptpumpwerk und Recheneinbau Vergabe der Elektro- und Maschinentchnik	0961/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Elektro- und Maschinentchnik zum Recheneinbau vor dem Hauptpumpwerk wird der Firma Huber SE, Industriepark Erasbach A1, 92334 Berching, gemäß Angebot vom 13.01.2017 zum Preis von 87.554,01 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

3. Bgm. Nüßler war während des TOPs nicht anwesend.

TOP 9	Abwasseranlage Stein Recheneinbau vor Hauptpumpwerk Auftragsvergabe Bautechnik (Rechenbauwerk und -einbau)	0971/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Bautechnik (Rechenbauwerk und -einbau) wird der mindestbietenden Firma Andreas Schmelzer Bau GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 6, 91639 Wolframs-Eschenbach, gemäß Angebot vom 08.02.2017 zum Preis von 231.838,87 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet Auftragsvergabe	0960/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Pflegearbeiten im Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet für das Jahr 2017 wird der Firma Hausmeisterservice & Gartenpflege Reni Anita, Leyher Str. 35, 90431 Nürnberg gemäß Angebot vom 14.04.2015 sowie vom 27.01.2017 in Höhe von 42.133,14 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Umbau und Sanierung der "Alten Kirche" sowie des Gasthauses "Altes Spital", Alter Kirchplatz 4 Geplante Maßnahmen	0965/2017
---------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Dem Umbaukonzept ~~für die "Alte Kirche" und~~ für das Gasthaus "Altes Spital" vom 22. Februar 2017 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zu beauftragen. ~~und bis Jahresende umzusetzen.~~

Alle hierzu erforderlichen Vergaben und Beauftragungen werden auf die Verwaltung delegiert. Die Verwaltung informiert den Bau- Verkehrs- und Umweltausschuss über die einzelnen Gewerke.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Über den Umbau der Alten Kirche soll in der März-Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses beraten und beschlossen werden.

TOP 12	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil B der Deponie "Am Höllweg"; Änderungsvertrag	0443/2015/1
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Änderungsvertrages über die Detailuntersuchung Teil B der stillgelegten Hausmülldeponie „Am Höllweg“ der Stadt Stein, GAB-Nr. 2-377, zwischen der Stadt Stein und der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH, München, vertreten durch den Geschäftsführer Michael Kremer, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Errichtung einer PV-Anlage auf der neuen BRK-Unterkunft, Hauptstraße 69 a, Stein	0968/2017
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der beantragten Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der BRK-Unterkunft, Hauptstraße 69 a, Stein, wird nicht näher getreten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 5 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in