

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
31. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 26.01.2017
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	
Hans Hauerstein	
Florian Hechtel	vertritt StRin Meier
Bernd Herrmann	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Heckel
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Hannelore Pfetzling-Scheitinger	vertritt StR Nüßler
Edwin Schläger	
Hubert Strauss	

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Agnes Meier	vertreten durch StR Hechtel
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	entschuldigt, vertreten durch StRin Pfetzling-Scheitinger

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Außenbereichssatzung Nr. 9 "Defersdorf-Nord" des Marktes Roßtal	0946/2017
2	Neubau eines Einfamilienhauses, Hirseweg 10, Fl.Nr. 710/50 der Gemarkung Stein	0952/2017
3	Sanierung des Flachdachs und Umgestaltung als Pultdach des Wasserwerks Großweismannsdorf, Am Wasserwerk 1, Fl.Nr. 232 der Gemarkung Gutzberg	0944/2017
4	Anbau einer Sauna mit Ruheraum und Außenbecken, Albertus-Magnus- Straße 29, Fl.Nrn. 893/6 und 242/2 der Gemarkung Stein	0943/2017
5	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016/2
6	Neubau einer Dachterrasse. Locher Straße 16, Fl.Nr. 397/2 der Gemarkung Stein	0945/2017
7	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	0941/2017
8	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Grundsatzbeschluss	0947/2017
9	Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Auftragsvergabe Ingenieurleistungen	0951/2017
10	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 in einen Kinderhort Abschluss eines Architektenvertrages, weitere Beauftragung	0800/2016/2
11	Generalsanierung der Mittelschule Stein, Neuwerker Weg 29 Vergabe der Arbeiten für die Außenanlagen	0950/2017
11.1	Generalsanierung der Mittelschule Stein, Neuwerker Weg 29 Vergabe der Arbeiten für die Außenanlagen	0950/2017/1
12	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	0826/2016/4
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
13.1	Aufstellen von Pylonen im Parkhaus am Feuerweg	
13.2	Hinweisschild auf das Parkhaus am Feuerweg	
13.3	Baggerarbeiten am Deutenbacher Weiher	
13.4	LEADER-Kooperationsprojekt Mittelfränkischer Jakobsweg	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 15.12.2016	Sitzung Nr.: 30
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Außenbereichssatzung Nr. 9 "Defersdorf-Nord" des Marktes Roßtal	0946/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung der Außenbereichssatzung Nr. 9 "Defersdorf-Nord" des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Neubau eines Einfamilienhauses, Hirseweg 10, Fl.Nr. 710/50 der Gemarkung Stein	0952/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.12.2016 und 12.01.2017 wird hergestellt.

In die Baugenehmigung ist die Auflage aufzunehmen, dass eine Nutzungsaufnahme erst nach Fertigstellung der Erschließung erfolgen kann.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Sanierung des Flachdachs und Umgestaltung als Pultdach des Wasserwerks Großweismannsdorf, Am Wasserwerk 1, Fl.Nr. 232 der Gemarkung Gutzberg	0944/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Sanierung des Flachdachs mit Umgestaltung als Pultdach gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.12.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Anbau einer Sauna mit Ruheraum und Außenbecken, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6 und 242/2 der Gemarkung Stein	0943/2017
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau einer Sauna mit Ruheraum und Außenbecken gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.12.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016/2
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur geänderten Ausführung der Außenanlagen wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung von der Einfriedungssatzung und von der Stellplatzsatzung wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Neubau einer Dachterrasse. Locher Straße 16, Fl.Nr. 397/2 der Gemarkung Stein	0945/2017
--------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB zum Neubau einer Dachterrasse gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.12.2016 und 02.01.2017 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Im Beschluß wurde § 31 durch § 36 ersetzt.

TOP 7	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	0941/2017
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 8	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Stein Grundsatzbeschluss	0947/2017
--------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Zur Umsetzung des Nahverkehrsplans des Landkreises Fürth werden ~~jährlich~~ in den Haushalt 2017 Mittel in Höhe von 100.000,- € sowie künftig jährlich Mittel in Höhe von mindestens 150.000,- € eingestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung gemäß Prioritätenliste durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Umbau der Bushaltestelle "Goethering" in der Schillerstraße Auftragsvergabe Ingenieurleistungen	0951/2017
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Umbau der Bushaltestelle "Goethering" wird dem Büro Lippert Ingenieure, Mainbachstraße 7 a, 91126 Kammerstein-Haag, gemäß §§ 48 ff. HOAI erteilt.

Der Ingenieurvertrag wird auf Grundlage der §§ 48 ff. HOAI, Verkehrsanlagen, Honorarzone 2, Mindestsatz (Bauvermessung und planbegleitende Vermessung) abgeschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 in einen Kinderhort Abschluss eines Architektenvertrages, weitere Beauftragung	0800/2016/2
---------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Leistungsphasen zum Architektenvertrag Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Hort mit dem Architekturbüro b+ architekten, Herrn Harald Bauer, Nelkenstraße 23, 91281 Kirchenthumbach, gemäß den §§ 33 ff. HOAI zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Generalsanierung der Mittelschule Stein, Neuwerker Weg 29 Vergabe der Arbeiten für die Außenanlagen	0950/2017
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 11.1	Generalsanierung der Mittelschule Stein, Neuwerker Weg 29 Vergabe der Arbeiten für die Außenanlagen	0950/2017/1
-----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Arbeiten zur Errichtung der Außenanlagen im Zuge der Generalsanierung Mittelschule Stein wird der Firma RESO Gala-Bau, Industriestraße 19, 95346 Stadtsteinach, gemäß Angebot vom 09.01.2017 zum Preis von 161.295,63 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	0826/2016/4
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 13.1	Aufstellen von Pylonen im Parkhaus am Feuerweg
-----------------	---

StR Höfer erkundigt sich nach dem Zweck der Pylone, die im Parkhaus am Feuerweg aufgestellt wurden.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer ist es für die Zählung der ein- und ausfahrenden Fahrzeuge notwendig, dass diese sauber die Spur halten. Dies soll durch die Pylone erreicht werden.

TOP 13.2	Hinweisschild auf das Parkhaus am Feuerweg
-----------------	---

2. Bgm. Höfer bringt vor, dass der Standort des Hinweisschildes für das Parkhaus am Feuerweg, wenn man auf der Hauptstraße Richtung Nürnberg fährt, ungünstig ist, weil der Richtungspfeil genau in die Alexanderstraße weist.

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

TOP 13.3	Baggerarbeiten am Deutenbacher Weiher
-----------------	--

StR Bauer spricht die Baggerarbeiten am Deutenbacher Weiher an und fragt, wie der Sachstand ist bzw. wie es hier weitergehen soll.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer und Herrn Schaffrien wurde in dem Weiher eine geschützte Teichmuschel-Art gefunden. In Zusammenarbeit mit dem die Arbeiten begleitenden Biologen wurde eine geschützte Ruhezone für die Muscheln geschaffen bzw. belassen.

Grundsätzlich soll der Weiher bleiben. Unter Einbeziehung der Vorschläge der Bevölkerung zur Attraktivitätssteigerung des Bereiches wird derzeit eine Planung erstellt, die dann umgesetzt werden soll.

TOP 13.4 LEADER-Kooperationsprojekt Mittelfränkischer Jakobsweg

1. Bgm. Krömer informiert über den Sachstand des "LEADER-Kooperationsprojektes Mittelfränkischer Jakobsweg".

Die betroffenen Landkreise und Kommunen wollen dabei verschiedene Maßnahmen umsetzen, die durch das LEADER-Programm gefördert werden.

U.a. sollen einheitliche Hinweistafeln aufgestellt werden und Ruhe- und Meditationszonen entlang des Weges eingerichtet werden durch das Aufstellen von Tischen und Bänken und von Steinstelen mit Sinn- und Bibelsprüchen.

Da der Weg das Thema "Wasser" haben soll, ist für Stein z.B. als Standort die Locher Quelle und der Spruch aus der Offenbarung -"Ich will dem Durstigen von der Quelle des lebendigen Wassers geben" - vorgesehen.

Weiter ist angedacht, an Streuobstwiesen den Pilgern das Obst als Wegzehrung anzubieten. Dazu sollen mehrsprachige Schilder mit dem Slogan "Greif zu, wir teilen gerne" aufgestellt werden.

Außerdem sollen an verschiedenen Standorten auch Kunstwerke installiert werden.

Nach den erforderlichen Beschlüssen in den beteiligten Gemeinden und Landkreisen erfolgt die Antragstellung über das LEADER-Koordinationsbüro in Uffenheim.

Mitte 2017 soll dann mit der Umsetzung der einzelnen Maßnahmen begonnen werden.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in