

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
30. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.12.2016
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Florian Hechtel	anwesend ab 18.35 Uhr, TOP 4 ö - vertritt StRin Meier
Klaus Heckel	
Bernd Herrmann	
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	ab 18.33 Uhr, TOP 2 ö
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg	vertritt StR Hauerstein
Edwin Schläger	
Norbert Stark	vertritt StR Bauer
Hubert Strauss	

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister
Hannelore Pftzing-Scheitinger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Julia Roggenkamp
Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch StR Stark
Hans Hauerstein	entschuldigt, vertreten durch StR Schellberg
Agnes Meier	vertreten durch StR Hechtel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung eines Wintergartens an einem Einfamilienhaus, Rolandstraße 2, Fl.Nr. 63/40 der Gemarkung Stein	0926/2016
2	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Hammerstraße 13 a, Fl.Nr. 551/15 (Teilfläche) der Gemarkung Stein	0928/2016
3	Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung, Neuwerker Weg 37 c, Fl.Nr. 656 der Gemarkung Stein	0927/2016
4	Errichtung eines Wohnhauses, Großweismannsdorfer Straße (27), Fl.Nr. 428/3 der Gemarkung Gutzberg	0930/2016
5	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Sommerstraße 16, Fl.Nr. 242/17 der Gemarkung Stein	0929/2016
6	Errichtung von Pferdeboxen, Paddockplatten und eines Weidezauns, Ostendstraße 7, Fl.Nr. 688/8 der Gemarkung Stein	0931/2016
7	Projekt "Steiner Keimzelle" Vergabe der Planungsleistungen	0935/2016
8	Generalentwässerungsplanung Stadt Stein Beauftragung der Schmutzfrachtsimulation	0925/2016
9	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe TV-Befahrung 2017 und Fortschreibung Kanalkataster	0934/2016
10	Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen	0932/2016
11	Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Hort Ausführungsbeschluss	0923/2016
12	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	0826/2016/3
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 24.11.2016	Sitzung Nr.: 29
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung eines Wintergartens an einem Einfamilienhaus, Rolandstraße 2, Fl.Nr. 63/40 der Gemarkung Stein	0926/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wintergartens an das bestehende Einfamilienhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.11.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 2	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Hammerstraße 13 a, Fl.Nr. 551/15 (Teilfläche) der Gemarkung Stein	0928/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.12.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 3	Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung, Neuwerker Weg 37 c, Fl.Nr. 656 der Gemarkung Stein	0927/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, zum Umbau und zur energetischen Sanierung des Gebäudes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.12.2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze zur Anlage einer Terrasse wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Wohnhauses, Großweismannsdorfer Straße (27), Fl.Nr. 428/3 der Gemarkung Gutzberg	0930/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses Großweismannsdorfer Straße (27), Fl.Nr. 428/3 der Gemarkung Gutzberg wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Sommerstraße 16, Fl.Nr. 242/17 der Gemarkung Stein	0929/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.12.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Errichtung von Pferdeboxen, Paddockplatten und eines Weidezauns, Ostendstraße 7, Fl.Nr. 688/8 der Gemarkung Stein	0931/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Herstellung einer Pferdebox, der Verlegung von Paddockplatten sowie der Errichtung eines Weidezauns wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Projekt "Steiner Keimzelle" Vergabe der Planungsleistungen	0935/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Planungsleistungen für das Projekt "Steiner Keimzelle" (§ 39 HOAI, Leistungsphasen 1 - 3) werden dem Büro Thiele LandschaftsArchitekten GmbH, Wolkersdorfer Hauptstraße 32, 91126 Schwabach, zum Preis von 14.000,-- € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Generalentwässerungsplanung Stadt Stein Beauftragung der Schmutzfrachtsimulation	0925/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Erstellung einer Schmutzfrachtsimulation für die General-entwässerungsplanung der Stadt Stein wird dem Ingenieurbüro Klos GmbH & Co. KG, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt, gemäß Angebot vom 17.11.2016 mit einer Angebotssumme von 21.976,92 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Abwasseranlage Stein Auftragsvergabe TV-Befahrung 2017 und Fortschreibung Kanalkataster	0934/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Fortschreibung des Kanalkatasters mit TV-Befahrung und Schadendokumentation wird dem Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner GmbH, Gundekarstr. 47, 90574 Roßtal, zum Preis von 30.998,91 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Stadt Stein als "Fahrradfreundliche Kommune" Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen	0932/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Protokolle zur Vorbereitung der Stadt Stein durch die AGFK am 09.11.2016 werden zur Kenntnis genommen.
Der in den Protokollen festgelegte Handlungsbedarf zur Erreichung der Kriterien "Fahrradfreundliche Kommune" ist im Jahr 2017 umzusetzen.
Entsprechende Haushaltsmittel hierzu sind in den Haushalt 2017 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Hort Ausführungsbeschluss	0923/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Den Planungsunterlagen zum Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Kinderhort vom 23.11.2016 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	0826/2016/3
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

1. Bgm. Krömer verabschiedet Frau Roggenkamp, die zur Stadt Regensburg wechselt und dankt ihr für ihre Arbeit.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in