

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
29. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.11.2016
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:37 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Hans Hauerstein
Florian Hechtel

anwesend ab 18.40 Uhr (TOP 1 ö), vertritt StRin
Meier

Klaus Heckel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch
Klaus Lösel
Walter Nüßler 3. Bürgermeister
Edwin Schläger
Hubert Strauss

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

bis 18.40 Uhr

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Julia Roggenkamp
Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier

vertreten durch StR Hechtel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	0903/2016
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" der Stadt Oberasbach	0912/2016
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach	0913/2016
4	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Aufstellungsbeschluss	0907/2016
5	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Auftragsvergabe zur Erstellung des Bebauungsplanes	0908/2016
6	Errichtung einer Werbetafel, Jagdweg 48 a - j, Fl.Nrn. 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2, 705/10 und 731 der Gemarkung Stein	0905/2016
7	Aufstellen von Werbefahnen und Anbringen von Werbebanner am zukünftigen Bauzaun, Jagdweg 48 a - j, Fl.Nrn. 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2, 705/10 und 731 der Gemarkung Stein	0910/2016
8	Erneuerung von Dachgauben, Am Haselgraben 15, Fl.Nr. 581/3 der Gemarkung Stein	0904/2016
9	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/2
10	Erneuerung der Baumscheibenstandorte Uhlandweg	0914/2016
11	Umbau und Sanierung Rathaus Auftragsvergabe	0909/2016
12	Erwerb eines Arbeitsgerätes, Gabelstapler Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung	0915/2016
13	Neu- und Umgestaltung der Alexanderstraße Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung zur Entsorgung von teerhaltigem Aufbruchmaterial	0906/2016
14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
14.1	Stellplätze im Vorgartenbereich	
14.2	Parkplatzsituation beim Frauenwerk / Überwachung des ruhenden Verkehrs	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 20.10.2016	Sitzung Nr.: 28
--	----------------------------------	---------------------------

TAGESORDNUNG

Auf Bitte von StR Nüßler erfolgt die Beratung zum TOP 4 ö nichtöffentlich.

Die Reihenfolge der TOPs bleibt dabei unverändert.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	0903/2016
--------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

Die Rad- und Wanderwegeverbindung von Weitersdorf, Richtung Osten (Weitersdorfer Stadtweg) nach Sickersdorf sowie die Rad- und Wanderwegeverbindung zwischen Großweismannsdorf und Unterbüchlein (Weismannsdorfer Weg) sind in den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Roßtal aufzunehmen.

Weiterhin ist der Streckenverlauf der angedachten/eingezeichneten Umgehungsstraße von weiteren Baumöglichkeiten freizuhalten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" der Stadt Oberasbach	0912/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" sowie seiner 2 Änderungen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach	0913/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Aufstellungsbeschluss	0907/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" mit integriertem Grünordnungsplan wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Bereich gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs.1 BauGB aufgestellt.

zurückgestellt

Vor der Beratung über den TOP wird die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

Aufgrund der Beratung wird der TOP nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit der Sitzung abgesetzt - auch für die kommende Stadtratssitzung.

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 54 a "Am Stadtpark" Auftragsvergabe zur Erstellung des Bebauungsplanes	0908/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 54a "Am Stadtpark" mit integriertem Grünordnungsplan, der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie mit der Durchführung der gem. § 2 Abs. 4 BauGB erforderlichen Umweltprüfung wird das Büro Vogelsang, Nürnberg, in Zusammenarbeit mit dem Büro Landschaftsökologie und Planung Christoph Gräßle, Fürth, beauftragt.

zurückgestellt

Infolge der Absetzung von TOP 4 ö wird auch dieser TOP heute abgesetzt - ebenso für die kommende Stadtratssitzung.

TOP 6	Errichtung einer Werbetafel, Jagdweg 48 a - j, Fl.Nrn. 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2, 705/10 und 731 der Gemarkung Stein	0905/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Werbetafel gemäß den eingereichten Unterlagen vom 7. November 2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Situierung außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Aufstellen von Werbefahnen und Anbringen von Werbebanner am zukünftigen Bauzaun, Jagdweg 48 a - j, Fl.Nrn. 729, 729/2, 729/4, 729/5, 730, 730/1, 730/2, 705/10 und 731 der Gemarkung Stein	0910/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Aufstellen von Werbefahnen und Anbringen eines Werbebanners am zukünftigen Bauzaun gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.11.2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Situierung außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

Herr Schaffrien informiert darüber, dass mittlerweile auch für den Verkaufscontainer Baupläne eingereicht wurden.

Seitens des Gremiums besteht Einverständnis damit, dass der Bauantrag im Rahmen der laufenden Verwaltung behandelt wird.

TOP 8	Erneuerung von Dachgauben, Am Haselgraben 15, Fl.Nr. 581/3 der Gemarkung Stein	0904/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau von Dachgauben bei der bestehenden Doppelhaushälfte Am Haselgraben 15 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.10.2016 wird gem. § 36 BauGB hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/2
--------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Den 10 beantragten Abweichungen vom Bebauungsplan Nr. 52 "für das Gewerbegebiet Industriestraße West" vom 10. Oktober 2016 wird gem. § 31 Abs. 2 BauGB nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10**Erneuerung der Baumscheibenstandorte Uhlandweg****0914/2016****Beschlussvorschlag:****Beschlussvorschlag 1**

Die Baumscheibenstandorte im Uhlandweg werden teilweise erneuert. Es werden im Bereich Uhlandweg 50 - 60 zwei neue Baumscheibenstandorte angelegt.

Für die entfallenen 7 Standorte werden je 3 Ersatzbäume (insgesamt 21 Bäume) im Stadtgebiet gepflanzt.

~~oder~~**Beschlussvorschlag 2**~~Die 9 Baumscheibenstandorte im Uhlandweg entfallen. Als Ersatzpflanzungen werden 27 Bäume im Stadtgebiet gepflanzt.~~**einstimmig beschlossen****Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

Aufgrund der Diskussion wird über Beschlussvorschlag 1 abgestimmt.

TOP 11**Umbau und Sanierung Rathaus
Auftragsvergabe****0909/2016****Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zur Erstellung einer projektbezogenen Studie zur Sanierung und Erweiterung des Rathauses Stein wird dem Büro Gumbrecht Architekten GmbH, Kleinreuther Weg 87, 90408 Nürnberg, erteilt.

einstimmig beschlossen**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0****TOP 12****Erwerb eines Arbeitsgerätes, Gabelstapler
Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung****0915/2016****zur Kenntnis genommen****TOP 13****Neu- und Umgestaltung der Alexanderstraße
Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung zur Entsorgung von
teerhaltigem Aufbruchmaterial****0906/2016****zur Kenntnis genommen**

TOP 14 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 14.1 Stellplätze im Vorgartenbereich

StR Hauerstein spricht das Wohnhaus Neuwerker Weg 21 des Kommunalbetriebs Stein (KbS). Dort sind Stellplätze im Vorgartenbereich genehmigt worden.

Einem anderen Grundstückseigentümer im Neuwerker Weg wurde diese Stellplatzlösung vom Bauamt verweigert.

Erster Bürgermeister Krömer bittet darum, dass StR Hauerstein diese Frage direkt mit dem Bauamt klärt. Dies sei keine Angelegenheit für das Gremium.

TOP 14.2 Parkplatzsituation beim Frauenwerk / Überwachung des ruhenden Verkehrs

StR Hechtel spricht an, dass letzthin bei einer Veranstaltung im Frauenwerk der gesamte Gehweg davon zugeparkt war. Er bittet darum, dies künftig von der Verkehrsüberwachung kontrollieren zu lassen.

Erster Bürgermeister Krömer informiert darüber, dass es sich bei dem festgestellten Parkverstoß nur um eine vorübergehende "Auslagerung" gehandelt hat, während auf dem Grundstück des Frauenwerks Bäume gefällt wurden.

Im Übrigen informiert er darüber, dass der neue Inspektionsleiter der PI Stein bekräftigt hat, dass die Polizei auch weiterhin den ruhenden Verkehr überwachen und Verstöße ahnden wird.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in