

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
28. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.10.2016
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Hannelore Pfetzing-Scheitinger

vertritt 3. Bgm. Nüßler

Edwin Schläger

Hubert Strauss

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Julia Roggenkamp

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Dipl.-Ing. (FH) Petra Elfriede Gumbrecht

anwesend zu TOP 2 nö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier

vertr. durch 2. Bgm. Höfer

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

vertr. durch StRin Pfetzing-Scheitinger

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Regelsbacher Straße 39, Fl.Nrn. 638 und 639 der Gemarkung Stein Tektur	0791/2016/1
2	Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Beim Locher Weg 2, Fl.Nr. 268 der Gemarkung Stein	0626/2016/1
3	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016/1
4	Sozialer Wohnungsbau in der Stadt Stein Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2016	0885/2016
5	Umgestaltung der Lotharstraße Auftragsvergabe	0891/2016
6	Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Hort Auftragsvergaben Fachplaner	0890/2016
7	Umbau Sozialgebäude Bauhof	0892/2016
8	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21. September 2016	Sitzung Nr.: 27
--	--	---------------------------

TAGESORDNUNG

Erster Bürgermeister Krömer gibt bekannt, dass der TOP 1 nö entfällt. Die Beratung soll im nächsten Stadtrat erfolgen.

Der TOP 3 nö wurde vor dem TOP 2 nö beraten. Die Nummerierung ändert sich entsprechend.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Regelsbacher Straße 39, Fl.Nrn. 638 und 639 der Gemarkung Stein Tektur	0791/2016/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur geänderten Ausführung eines Einfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12. September 2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Beim Locher Weg 2, Fl.Nr. 268 der Gemarkung Stein	0626/2016/1
--------------	--	--------------------

Geänderter Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 4. Oktober 2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur geänderten Ausführung der Holzfassade in Trapezblech wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

Im dritten Absatz wurde das Wort "nicht" gestrichen.

TOP 3	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.07.2016 wird weiterhin nicht hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Sozialer Wohnungsbau in der Stadt Stein Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2016	0885/2016
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Umgestaltung der Lotharstraße Auftragsvergabe	0891/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zum Austausch des bestehenden Granitkleinsteinpflasters in der Lotharstraße wird der Firma K + R Pflasterbau GdB, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 28.09.2016 zum Preis von 78.904,25 € (brutto) erteilt.

Die Finanzierung erfolgt durch Umschichtung von Mitteln aus der HHSt 1.7000.9630.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Umbau der Grundschule Oberweihersbuch zum Hort Auftragsvergaben Fachplaner	0890/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Ingenieurvertrags gem. § 54 HOAI für die Leistungen bei der technischen Gebäudeausrüstung (Gewerke Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik) für den Umbau in einen Hort in Oberweihersbuch mit dem Ingenieurbüro TGA Erlangen, Wetterkreuz 5, 91058 Erlangen, wird zugestimmt.

Dem Abschluss eines Ingenieurvertrags gem. § 54 HOAI für die Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik) für den Umbau in einen Hort in Oberweihersbuch mit dem Ingenieurbüro TGA Erlangen, Wetterkreuz 5, 91058 Erlangen, wird zugestimmt.

Dem Abschluss eines Ingenieurvertrags gem. § 50 HOAI für die Leistungen der Tragwerksplanung für den Umbau in einen Hort in Oberweihersbuch mit dem Ingenieurbüro Goetz - Neun Ingenieure GmbH, Karl-Grillenberger-Straße 1 a, 90402 Nürnberg, wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7

Umbau Sozialgebäude Bauhof

0892/2016

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss eines Architektenvertrags gem. § 34 HOAI zum Umbau des Sozialgebäudes im städtischen Bauhof mit dem Büro b+ architekten, Nelkenstraße 23, 91281 Kirchenthumbach, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8

Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in