

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
27. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.09.2016
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:43 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

Norbert Stark

vertritt StR Bauer

Hubert Strauss

Schriftführer/in

Frank Zahorik

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

vertreten durch StR Stark

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Verkehrsregelung im Umfeld des Einkaufszentrums "Forum Stein" Antrag der Bürgerinitiative "Besser Parken"	0877/2016
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Weitersdorf Süd" des Marktes Roßtal	0849/2016
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Kleinweismannsdorf" des Marktes Roßtal	0848/2016
4	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" Information über den aktuellen Sachstand	0853/2016
5	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0854/2016
6	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 18. Stadt Oberasbach	0855/2016
7	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 19. Stadt Zirndorf	0856/2016
8	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 20. Gemeinde Rohr	0857/2016
9	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 21a. Landratsamt Fürth zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes	0861/2016
10	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 21b. Landratsamt Fürth zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	0862/2016

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 11 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
21. Landratsamt Fürth zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 | 0863/2016 |
| 12 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
22. Landkreis Fürth - Gesundheitsamt | 0864/2016 |
| 13 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
23a. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes | 0865/2016 |
| 14 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
23b. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes | 0866/2016 |
| 15 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
23. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 | 0867/2016 |
| 16 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
24b. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes | 0868/2016 |
| 17 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
24. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 | 0869/2016 |
| 18 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
25a. Deutsche Telekom Technik GmbH zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes | 0870/2016 |
| 19 | 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - | 0871/2016 |

- 12.08.2016
25b. Deutsche Telekom Technik GmbH zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 20** 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
26. Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG **0872/2016**
- 21** 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
1. Georg Pfeiffer zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes **0873/2016**
- 22** 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
1. Georg Pfeiffer und Dr. Harald Pfeiffer zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 **0874/2016**
- 23** 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
Beschluss über die Billigung und Auslegung der Entwürfe (zusammenfassender Beschluss) **0875/2016**
- 24** 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"
Beschluss über den Flächennutzungsplan und Satzungsbeschluss **0876/2016**
- 25** Neubau eines Technikgebäudes für die Außenwhirlpoolanlage, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein **0839/2016**
- 26** Neubau eines Dampfbads mit Gondelsauna (höhenstellbar), Ruheraum und 4 Außenwhirlpools, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein **0838/2016**
- 27** Anbau eines Wintergartens, Gutzberger Straße 2, Fl.Nr. 392/8 der Gemarkung Stein **0840/2016**
- 28** Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jagdweg 45 b, Fl.Nr. 693/12 **0846/2016**
- 29** Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung des Bestandes, Neuwerker Weg 37 a, Fl.Nr. 656/34 **0845/2016**
- 30** Neubau eines Gartenfachmarktes mit Gewächshäusern und Cafébereich, Am Jakobsweg (15), Fl.Nr. 457 Tfl. der Gemarkung Stein **0842/2016**
- 31** Errichtung eines Koppelzauns, Großweismannsdorfer Straße 2, Fl.Nrn. 410, 425/1 und 425 der Gemarkung Gutzberg **0847/2016**
- 32** Versetzen der bestehenden Wetterschutzüberdachung und Veränderung des Mülltonnenstandplatzes, Starenweg 10, Fl.Nr. 298/100 der Gemarkung Stein **0844/2016**
- 33** Änderung der Stellplatzsituation Hubertusstraße 25, Fl.Nr. 734/4 der Gemarkung Stein **0843/2016**

- | | | |
|-------------|---|--------------------|
| 34 | Antrag auf Vorbescheid für eine Wohnanlage mit 4 Eingängen, 51 Wohnungen, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen und 22 öffentlichen, straßenseitigen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39, Schützenstraße 4/6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein | 0850/2016 |
| 35 | Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein
Information über den aktuellen Stand der Vergaben | 0826/2016/1 |
| 36 | Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt
Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Nürnberger Straße 2, Stein | 0878/2016 |
| 37 | Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt
Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Goethering 34, Stein | 0879/2016 |
| 38 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 38.1 | Bordsteinhebungen/Stolperstellen in der Goethestraße | |
| 38.2 | Parken im Bereich der Schulbushaltestelle vor dem Anwesen Geuderstraße 6-8 | |
| 38.3 | Nutzung des öffentlichen E-Fahrzeug-Stellplatzes in der Geuderstraße vor dem Rathaus | |
| 38.4 | Ausschilderung der Burgenstraße im Landkreis Fürth | |
| 38.5 | Klappernder Kanaldeckel vor dem Anwesen Gutzberger Dorfstraße 2 | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21.07.2016	Sitzung Nr.: 26
--	----------------------------------	---------------------------

TAGESORDNUNG

TOP 34 ö wurde an den Anfang der Sitzung gesetzt. Die Nummerierung der nachfolgenden TOPs verschiebt sich entsprechend.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Verkehrsregelung im Umfeld des Einkaufszentrums "Forum Stein" Antrag der Bürgerinitiative "Besser Parken"	0877/2016
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschlussvorschlag:

In den Straßen Parkstraße, Langer Rain und Eisenstraße wird keine Bewohnerparkzone eingerichtet.

Ein Kurzzeitparken (Parkscheibenregelung) wird in den Straßen Parkstraße, Langer Rain und Eisenstraße nicht ausgewiesen. *Im Bereich der Eisenstraße vor dem Brothaus werden 3 Kurzzeitparkplätze mit 15 Minuten Höchstparkdauer im Zeitraum zwischen 08:00 Uhr und 18:00 Uhr eingerichtet.*

Die derzeit provisorisch aufgestellten Halteverbotsschilder werden dauerhaft aufgestellt. In den Kurvenbereichen werden zusätzlich entsprechende Sperrflächenmarkierungen aufgebracht. In Höhe des Anwesens Parkstraße 9 wird auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein Halteverbot ausgeschildert, um für den gegenläufigen Verkehr eine Ausweichstelle zu schaffen.

Weitere verkehrsrechtliche Maßnahmen werden nicht angeordnet.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

Dieser TOP wurde an den Anfang der öffentlichen Sitzung gestellt. Die Nummerierung der nachfolgenden TOPs ändert sich entsprechend.

TOP 2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Weitersdorf Süd" des Marktes Roßtal	0849/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Weitersdorf Süd" des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Kleinweismannsdorf" des Marktes Roßtal	0848/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Kleinweismannsdorf" des Marktes Roßtal wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" Information über den aktuellen Sachstand	0853/2016
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0854/2016
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 6	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 18. Stadt Oberasbach	0855/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 18 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 19. Stadt Zirndorf	0856/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 19 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 20. Gemeinde Rohr	0857/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 20 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 21a. Landratsamt Fürth zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes	0861/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 21a zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 0862/2016 12.08.2016 21b. Landratsamt Fürth zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 21b zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 0863/2016 12.08.2016 21. Landratsamt Fürth zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 21 zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 0864/2016 12.08.2016 22. Landkreis Fürth - Gesundheitsamt
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 22 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 23a. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes	0865/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 23a wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 23b. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	0866/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 23b wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 23. Staatliches Bauamt Nürnberg zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41	0867/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 23 zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 0868/2016 24b. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 24b wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 0869/2016 24. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 24 zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 0870/2016 25a. Deutsche Telekom Technik GmbH zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
---------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 25a wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 25b. Deutsche Telekom Technik GmbH zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	0871/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 25b wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 26. Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG	0872/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A), lfd. Nr. 26 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 21	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 1. Georg Pfeiffer zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	0873/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B), lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016 1. Georg Pfeiffer und Dr. Harald Pfeiffer zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41	0874/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B), lfd. Nr. 1 zur 2., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 23	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" Beschluss über die Billigung und Auslegung der Entwürfe (zusammenfassender Beschluss)	0875/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41, 2., qualifizierte Änderung "Östlich von Oberweihersbuch" einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen ist keine weitere Auslegung bzw. keine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 und 4 BauGB notwendig.

Für die 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt sich kein Anpassungsbedarf.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" Beschluss über den Flächennutzungsplan und Satzungsbeschluss	0876/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein in der Fassung vom 22. September 2016 werden gem. § 5 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO und die Begründung beschlossen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 41, 2., qualifizierte Änderung "Östlich von Oberweihersbuch" wird in der Fassung vom 22. September 2016 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO als Satzung und die Begründung beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 25	Neubau eines Technikgebäudes für die Außenwhirlpoolanlage, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein	0839/2016
---------------	---	------------------

Ergänzter Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Technikgebäudes für die Außenwhirlpoolanlage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15. August 2016 und 19. September 2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 26	Neubau eines Dampfbads mit Gondelsauna (höhenstellbar), Ruheraum und 4 Außenwhirlpools, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein	0838/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur geänderten Errichtung eines Dampfbades mit Gondelsauna (höhenstellbar), Ruheraum und 4 Außenwhirlpools kann in Aussicht gestellt werden.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der festgelegten Gebäudehöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 27	Anbau eines Wintergartens, Gutzberger Straße 2, Fl.Nr. 392/8 der Gemarkung Stein	0840/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22. August 2016 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze und der GRZ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 28	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jagdweg 45 b, Fl.Nr. 693/12	0846/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.08.2016 wird hergestellt

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 29	Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung des Bestandes, Neuwerker Weg 37 a, Fl.Nr. 656/34	0845/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau, Umbau und zur energetischen Sanierung eines bestehenden Wohnhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29.07.2016 und 05.08.2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Dachform, der Dachneigung sowie der Firsthöhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 30	Neubau eines Gartenfachmarktes mit Gewächshäusern und Cafébereich, Am Jakobsweg (15), Fl.Nr. 457 Tfl. der Gemarkung Stein	0842/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Gartenfachmarktes mit Gewächshäusern und Cafébereich gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.08.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 31	Errichtung eines Koppelzauns, Großweismannsdorfer Straße 2, Fl.Nrn. 410, 425/1 und 425 der Gemarkung Gutzberg	0847/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Koppelzauns gemäß den eingereichten Unterlagen vom 19. August 2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 32	Versetzen der bestehenden Wetterschutzüberdachung und Veränderung des Mülltonnenstandplatzes, Starenweg 10, Fl.Nr. 298/100 der Gemarkung Stein	0844/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Änderung einer Überdachung für eine Holzlege sowie zur Änderung eines Mülltonnenstandplatzes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.07.2016 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 33	Änderung der Stellplatzsituation Hubertusstraße 25, Fl.Nr. 734/4 der Gemarkung Stein	0843/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Änderung der Anordnung der Stellplätze auf dem Grundstück Hubertusstraße 25 gemäß Antrag vom 11. August 2016 wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 34	Antrag auf Vorbescheid für eine Wohnanlage mit 4 Eingängen, 51 Wohnungen, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen und 22 öffentlichen, straßenseitigen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39, Schützenstraße 4/6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein	0850/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Eigentumswohnanlage mit 51 Wohnungseinheiten, einer Tiefgarage mit 65 Stellplätzen sowie 22 öffentlichen, straßenseitigen Stellplätzen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 24. August 2016 wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 35	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Information über den aktuellen Stand der Vergaben	0826/2016/1
---------------	---	--------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 36	Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Nürnberger Straße 2, Stein	0878/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Stein stimmt der Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage mit der STOB-Nr. 620298, Nürnberger Straße 2, 90547 Stein, zu.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 37	Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Goethering 34, Stein	0879/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Stein stimmt der Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage mit der STOB-Nr. 620649, Goethering 34, 90547 Stein, zu.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 38	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 38.1	Bordsteinhebungen/Stolperstellen in der Goethestraße
-----------------	---

2. Bgm. Höfer informiert darüber, dass Bürger aus der Goethestraße ihn auf Bordsteinhebungen/Stolperstellen im Bereich nach der Bushaltestelle Jagdweg in Fahrtrichtung Schillerstraße aufmerksam gemacht haben. Die Verwaltung wird entsprechendes veranlassen.

TOP 38.2	Parken im Bereich der Schulbushaltestelle vor dem Anwesen Geuderstraße 6-8
-----------------	---

2. Bgm. Höfer fragt an, ob die Schulbushaltestelle vor dem Anwesen Geuderstraße 6-8 derzeit angefahren wird. Anwohner hätten darauf hingewiesen, dass die Haltestelle regelmäßig zugeparkt sei. Laut Herrn Schaffrien wird die Haltestelle bereits seit längerem nicht angefahren (nur die Haltestelle in der anderen Richtung wird derzeit angefahren). Das wegen der Ausschilderung der Bushaltestelle als solche offiziell illegale Parken würde seitens Polizei/Verkehrsüberwachung bereits seit mehreren Jahren geduldet. Der Busunternehmer möchte die in seinem Eigentum stehende Beschilderung im Hinblick auf eine mögliche künftige Reaktivierung der Haltestelle nicht abbauen.

TOP 38.3 Nutzung des öffentlichen E-Fahrzeug-Stellplatzes in der Geuderstraße vor dem Rathaus

2. Bgm. Höfer fragt an, ob die Nutzung des öffentlichen E-Fahrzeug-Stellplatzes in der Geuderstraße vor dem Rathaus an einen tatsächlichen Ladevorgang gekoppelt sei. Hintergrund der Anfrage sind die Hinweise von Bürgern, dass Fahrzeuge dort regelmäßig über einen längeren Zeitraum stünden, der Bildschirm der Ladesäule aber keinen Ladevorgang anzeige. Laut 1. Bgm. Krömer wird die Ladesäule seiner Kenntnis nach vor allen Dingen nachts von drei bis vier Fahrzeugen regelmäßig frequentiert. Es sei möglich, bei den Stadtwerken, wenn Datum und Zeiten der Parkvorgänge bekannt sind, im Nachhinein fest zu stellen, ob im betreffenden Zeitraum tatsächlich ein Ladevorgang erfolgte. 3. Bgm. Nüßler gibt in diesem Zusammenhang jedoch zu bedenken, dass eine Förderung der E-Mobilität in den Innenstädten auch die Möglichkeit, über den tatsächlichen Ladevorgang hinaus auf dem Platz zu parken, beinhalten sollte. Seiner Meinung nach solle man dann, wenn wirklich ein E-Fahrzeug den Platz belegt, nicht zu kleinlich sein.

TOP 38.4 Ausschilderung der Burgenstraße im Landkreis Fürth

1. Bgm. Krömer informiert darüber, dass am 16.09.2016 bei Cadolzburg das erste Hinweisschild für die Burgenstraße vom Staatlichen Bauamt im Rahmen eines Pressetermins, zu dem der Landrat geladen hatte, aufgestellt wurde. Das Staatliche Bauamt wird die Beschilderung innerhalb des Landkreises Fürth in den nächsten Wochen vervollständigen.

TOP 38.5 Klappernder Kanaldeckel vor dem Anwesen Gutzberger Dorfstraße 2

StR Lösel teilt mit, dass in der Gutzberger Dorfstraße auf Höhe des Anwesens Nr. 2 ein Kanaldeckel beim Überfahren laut klappert. Die Verwaltung wird sich der Sache annehmen.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Frank Zahorik
Schriftführer/in