



## STADT STEIN

Amtsperiode 2014-2020

**Bekanntmachung zur  
27. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 21.09.2016, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **27. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Weitersdorf Süd" des Marktes Roßtal
  
- Bauleitplanung der Nachbarkommunen  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Kleinweismannsdorf" des Marktes  
Roßtal
  
- 3 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"  
Information über den aktuellen Sachstand
  
- 4 - 21 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"  
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016  
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.07. - 12.08.2016
  
- 22 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"  
Beschluss über die Billigung und Auslegung der Entwürfe (zusammenfassender  
Beschluss)
  
- 23 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 2., qualifizierte Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch"  
Beschluss über den Flächennutzungsplan und Satzungsbeschluss
  
- 24 Neubau eines Technikgebäudes für die Außenwhirlpoolanlage, Albertus-Magnus-  
Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein
  
- 25 Neubau eines Dampfbades mit Gondelsauna (höhenstellbar), Ruheraum und 4  
Außenwhirlpools, Albertus-Magnus-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der  
Gemarkung Stein
  
- 26 Anbau eines Wintergartens, Gutzberger Straße 2, Fl.Nr. 392/8 der Gemarkung  
Stein
  
- 27 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jagdweg 45 b, Fl.Nr. 693/12 der  
Gemarkung Stein

- 28** Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Umbau und energetische Sanierung des Bestandes, Neuwerker Weg 37 a, Fl.Nr. 656/34 der Gemarkung Stein
- 29** Neubau eines Gartenfachmarktes mit Gewächshäusern und Cafébereich, Am Jakobsweg (15), Fl.Nr. 457 Tfl. der Gemarkung Stein
- 30** Errichtung eines Koppelzauns, Großweismannsdorfer Straße 2, Fl.Nrn. 410, 425/1 und 425 der Gemarkung Gutzberg
- 31** Versetzen der bestehenden Wetterschutzüberdachung und Veränderung des Mülltonnenstandplatzes, Starenweg 10, Fl.Nr. 298/100 der Gemarkung Stein
- 32** Änderung der Stellplatzsituation Hubertusstraße 25, Fl.Nr. 734/4 der Gemarkung Stein
- 33** Antrag auf Vorbescheid für eine Wohnanlage mit 4 Eingängen, 51 Wohnungen, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen und 22 öffentlichen, straßenseitigen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39, Schützenstraße 4/6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein
- 34** Verkehrsregelung im Umfeld des Einkaufszentrums "Forum Stein"  
Antrag der Bürgerinitiative "Besser Parken"
- 35** Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein  
Information über den aktuellen Stand der Vergaben
- 36** Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt  
Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Nürnberger Straße 2, Stein
- 37** Beteiligung der Kommune bei der Mobilfunkstandortsuche gem. Bayerischem Mobilfunkpakt  
Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage Goethering 34, Stein
- 38** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 12.09.2016

Bertram Höfer  
2. Bürgermeister