

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
26. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 21.07.2016
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StRin Meier

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

Hubert Strauss

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Julia Roggenkamp

Wolfgang Schaffrien

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Agnes Meier

vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" Information über den aktuellen Sachstand	0690/2016
2	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.12.2014 - 16.01.2015 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0691/2016
3	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Stellungnahme vom 08.01.2015	0694/2016
4	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 2. Bund Naturschutz - Ortsgruppe Stein, A. Pfeifenberger Stellungnahme vom 02.01.2015	0695/2016
5	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 3. Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 11.12.2014	0698/2016
6	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 4. Handwerkskammer für Mittelfranken Stellungnahme vom 12.01.2015	0699/2016
7	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.1 Abteilung 1 SG 13 Abfallwirtschaft Stellungnahme vom 13.01.2015	0700/2016
8	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.2 Abteilung 4 SG 412 Wasserrecht Stellungnahme vom 13.01.2015	0701/2016
9	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.3 Abteilung 4 - SG 42 Untere Naturschutzbehörde Stellungnahme vom 13.01.2015	0702/2016

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 10 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015
5. Landratsamt Fürth
5.4 Abteilung 4 - Bauwesen SG 45 Kreisbaumeister
Stellungnahme vom 13.01.2015 | 0703/2016 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015
6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
Stellungnahme vom 09.01.2015 | 0704/2016 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015
1. Dr. Peter Adel
Stellungnahme vom 10.01.2015, 01.02.2015 und 12.03.2015 | 0705/2016 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015
2. Helga Engels
Stellungnahme vom 15.01.2015 und 25.01.2015 | 0706/2016 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015
3. Manfred Keil
Stellungnahme vom 06.01.2015 | 0707/2016 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Zusammenfassender Beschluss | 0692/2016 |
| 16 | Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Satzungsbeschluss | 0693/2016 |
| 17 | Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude, Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein | 0809/2016 |
| 18 | Errichtung einer Dachgaube, Zirndorfer Straße 13, Fl.Nr. 152/156 der Gemarkung Stein | 0807/2016 |
| 19 | Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte, Asternweg 4, Fl.Nr. 170/17 der Gemarkung Stein | 0806/2016 |
| 20 | Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jagdweg 43 a, Fl.Nr. 693/7 der Gemarkung Stein | 0805/2016 |
| 21 | Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Fasanenring 20, Fl.Nr. 277/3 der Gemarkung Stein | 0811/2016 |
| 22 | Errichtung eines Carports, Am Fuchsbrunnlein 3, Fl.Nr. 262/3 der Gemarkung Stein | 0808/2016 |
| 23 | Errichtung einer Terrassenüberdachung, Frühlingstraße 12 b, Fl.Nr. 885/30 der Gemarkung Stein | 0810/2016 |

24	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen, Igelweg 5, Fl.Nr. 908 der Gemarkung Stein	0610/2016/1
25	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/1
26	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Gutt knechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016
27	Errichtung einer Gartenhütte, Jagdweg 47 a, Fl.Nr. 693/24 der Gemarkung Stein	0821/2016
28	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Eigentums-Wohnanlage mit 51 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 66 Stellplätzen, 12 öffentlichen Parkplätzen, Spielplatz und öffentlichem Fuß-/Radweg, Mühlstraße 37/39 und Schützenstraße 4/6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein,	0817/2016
29	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Neuwerker Weg 33 d, Fl.Nr. 656/29 der Gemarkung Stein	0822/2016
30	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/6 der Gemarkung Stein	0733/2016/1
31	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 Abschluss eines Architektenvertrages	0800/2016/1
32	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil B der Deponie An der Mühlstraße; Verlängerung des Vertrages mit der GAB	0804/2016
33	Abwasseranlage Stein Abschluss eines Ingenieurvertrags	0814/2016
34	Straßenbeleuchtung Stein Auftragsvergabe für LED-Straßenbeleuchtung	0813/2016
35	Straßenbauprogramm 2016/2017 Vergabe der Arbeiten	0801/2016
35.1	Straßenbauprogramm 2016/2017 Vergabe der Arbeiten	0801/2016/1
36	Umgestaltung des Brunnenplatzes Scherbershof, Hauptstraße 10 Ausführungsbeschluss	0793/2016
37	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Umbenennung eines Teilbereichs der Straße "Hofäckerweg"	0812/2016
38	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21.06.2016	Sitzung Nr.: 25
--	----------------------------------	---------------------------

ORTSBESICHTIGUNG:

Vor der öffentlichen Sitzung fand eine Ortsbesichtigung am Scherbershof statt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" Information über den aktuellen Sachstand	0690/2016
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.12.2014 - 16.01.2015 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0691/2016
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Stellungnahme vom 08.01.2015	0694/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 2. Bund Naturschutz - Ortsgruppe Stein, A. Pfeifenberger Stellungnahme vom 02.01.2015	0695/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 3. Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 11.12.2014	0698/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 4. Handwerkskammer für Mittelfranken Stellungnahme vom 12.01.2015	0699/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.1 Abteilung 1 SG 13 Abfallwirtschaft Stellungnahme vom 13.01.2015	0700/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5.1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.2 Abteilung 4 SG 412 Wasserrecht Stellungnahme vom 13.01.2015	0701/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5.2 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.3 Abteilung 4 - SG 42 Untere Naturschutzbehörde Stellungnahme vom 13.01.2015	0702/2016
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5.3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 5. Landratsamt Fürth 5.4 Abteilung 4 - Bauwesen SG 45 Kreisbaumeister Stellungnahme vom 13.01.2015	0703/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5.4 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg Stellungnahme vom 09.01.2015	0704/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 6 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 1. Dr. Peter Adel Stellungnahme vom 10.01.2015, 01.02.2015 und 12.03.2015	0705/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 13	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 2. Helga Engels Stellungnahme vom 15.01.2015 und 25.01.2015	0706/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015 3. Manfred Keil Stellungnahme vom 06.01.2015	0707/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" Zusammenfassender Beschluss	0692/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 a „Gerstenstraße/Dinkelweg“ einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen ist keine weitere Auslegung bzw. keine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB notwendig.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg" Satzungsbeschluss	0693/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße/Dinkelweg“ in der Fassung vom 26. April 2016 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO als Satzung und die Begründung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude, Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein	0809/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.06.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	Errichtung einer Dachgaube, Zirndorfer Straße 13, Fl.Nr. 152/156 der Gemarkung Stein	0807/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Dachgaube gemäß den eingereichten Unterlagen vom 13.06.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte, Asternweg 4, Fl.Nr. 170/17 der Gemarkung Stein	0806/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau einer Doppelhaushälfte gemäß den eingereichten Unterlagen vom 13.06.2016 und 28.06.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jagdweg 43 a, Fl.Nr. 693/7 der Gemarkung Stein	0805/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der festgesetzten Baugrenze zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.06.2016 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 21	Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Fasanenring 20, Fl.Nr. 277/3 der Gemarkung Stein	0811/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 27.06.2016 wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Traufhöhe für Gebäude und Garage wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 22	Errichtung eines Carports, Am Fuchsbrünnlein 3, Fl.Nr. 262/3 der Gemarkung Stein	0808/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.06.2016 wird zugestimmt.

Zur Gliederung und Gestaltung des Grundstücks soll der im Lageplan eingezeichnete Baum auf Privatgrund gepflanzt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 23	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Frühlingstraße 12 b, Fl.Nr. 885/30 der Gemarkung Stein	0810/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.07.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 24	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen, Igelweg 5, Fl.Nr. 908 der Gemarkung Stein	0610/2016/1
---------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen gemäß den eingereichten Unterlagen (Tektur vom 1. Juli 2016) wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zum Nachweis der Stellplätze (oberirdisch) auf der östlichen Teilfläche der Fl.Nr. 908 der Gemarkung Stein wird zugestimmt.

Einer Befreiung zur Errichtung von Nebenanlagen außerhalb der Baufenster wird zugestimmt.

Im städtebaulichen Vertrag ist der Rückbau der Rampe auf der festgesetzten Fuß- und Radwegfläche noch zu regeln.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 25	Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung, Föhrenweg 27, Fl.Nrn. 158/5 und 157 der Gemarkung Stein	0103/2014/1
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungsbau und Wohnung (Tektur) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 06.06.2016 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung zur Abweichung für Versiegelung, Wegfall von Baumscheiben für Stellplätze, Entfallen des umlaufenden Grünstreifens sowie der notwendigen Baumpflanzungen wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 26	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Guttknechtstraße 7, Fl.Nr. 240/4 der Gemarkung Stein	0820/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.07.2016 wird nicht hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 27	Errichtung einer Gartenhütte, Jagdweg 47 a, Fl.Nr. 693/24 der Gemarkung Stein	0821/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Gartenhütte gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.07.2016 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 28	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Eigentums- Wohnanlage mit 51 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 66 Stellplätzen, 12 öffentlichen Parkplätzen, Spielplatz und öffentlichem Fuß-/Radweg, Mühlstraße 37/39 und Schützenstraße 4/6, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein,	0817/2016
---------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Eigentums-Wohnanlage mit 51 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 66 Stellplätzen und 12 öffentlichen Stellplätzen, Mühlstraße 37/39 und Schützenstraße 4/6 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.07.2016 wird *in Aussicht gestellt*.

Die Stellplatzsituation und die Fuß- und Radwegeverbindung sind nochmals zu überplanen und durch die Stadt zu genehmigen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 29	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Neuwerker Weg 33 d, Fl.Nr. 656/29 der Gemarkung Stein	0822/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 04.07.2016 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze sowie zur Änderung der Dachneigung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 30	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Mühlloheweg 18, Fl.Nr. 233/6 der Gemarkung Stein	0733/2016/1
---------------	--	--------------------

Beratung ohne Vorlage:

Das Gremium hatte das Vorhaben im Mai abgelehnt, weil es sich nach Ansicht der Stadt nicht einfügt.

Das Landratsamt hat angekündigt, das fehlende Einvernehmen ersetzen zu wollen und die Stadt aufgefordert, ihre Haltung zu überdenken.

Das Gremium kommt einhellig zu dem Schluß, dass die Gründe für die Verweigerung des Einvernehmens nicht haltbar sind.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen.

TOP 31	Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 Abschluss eines Architektenvertrages	0800/2016/1
---------------	--	--------------------

Ergänzter Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Architekturbüro b+ architekten, Herrn Harald Bauer, Nelkenstraße 23, 91281 Kirchenthumbach, einen Architektenvertrag gem. §§ 33 ff. HOAI zum Umbau des Gebäudes Stuttgarter Straße 29 zum Kinderhort, *alternativ zum einzügigen Grundschulbetrieb, mit den Leistungsphasen 1 - 3*, abzuschließen.

Der Architektenvertrag wird auf der Grundlage der HOAI (§§ 33 ff. HOAI Objektplanung, Leistungsbild Gebäude, Honorarzone III, Mindestsatz, Umbauzuschlag 25 %, stufenweise Beauftragung) abgeschlossen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, alle erforderlichen Schritte zur Baugenehmigung einzuleiten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 32	Finanzierung der Erkundung und Sanierung stillgelegter gemeindeeigener Hausmülldeponien hier: Detailuntersuchung Teil B der Deponie An der Mühlstraße; Verlängerung des Vertrages mit der GAB	0804/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Verlängerung des Vertrages über die Detailuntersuchung Teil B der stillgelegten Hausmülldeponie An der Mühlstraße der Stadt Stein, GAB-Nr. 2-294, zwischen der Stadt Stein und der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH, München, vertreten durch den Geschäftsführer Michael Kremer, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 33	Abwasseranlage Stein Abschluss eines Ingenieurvertrags	0814/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Ingenieurbüro Klos GmbH & Co. KG aus Spalt einen Ingenieurvertrag gem. §§ 41 ff. HOAI zum Einbau einer Rechenanlage und zur Sanierung des Hauptpumpwerks abzuschließen.

Der Ingenieurvertrag wird auf der Grundlage der HOAI (§§ 41 ff., Ingenieurbauwerke, Bauwerk und Anlagen zur Abwasserentsorgung, Honorarzone II, Mindestsatz, stufenweise Beauftragung) abgeschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 34	Straßenbeleuchtung Stein Auftragsvergabe für LED-Straßenbeleuchtung	0813/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in den Straßen Goethering, Goethestraße, Raiffeisenstraße und Oberasbacher Weg wird der Firma Siteco Beleuchtungstechnik GmbH, Allersberger Straße 185, 90461 Nürnberg, gemäß Angebot vom 15.12.2015 zum Preis von 30.030,36 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 35	Straßenbauprogramm 2016/2017 Vergabe der Arbeiten	0801/2016
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 35.1	Straßenbauprogramm 2016/2017 Vergabe der Arbeiten	0801/2016/1
-----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Neubaumaßnahmen und Unterhaltsarbeiten zum Straßenbauprogramm 2016/2017 wird der Firma K + R Pflasterbau GdB, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 04.07.2016 zum Preis von 445.122,32 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 36	Umgestaltung des Brunnenplatzes Scherbershof, Hauptstraße 10 Ausführungsbeschluss	0793/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Ausführungsplanung vom 23.06.2016 zur Umgestaltung des Brunnenplatzes Scherbershof wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 37	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Umbenennung eines Teilbereichs der Straße "Hofäckerweg"	0812/2016
---------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Der Abschnitt der Straße "Hofäckerweg" zwischen Pfarrweg und Kreisverkehr B 14 erhält den Namen "Am Jakobsweg".

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 38	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es werden keine Anträge, Anfragen oder Bekanntgaben vorgebracht.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in