



STADT STEIN

Amtsperiode 2014-2020

**Bekanntmachung zur
23. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 20.04.2016, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **23. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Information über den aktuellen Sachstand

- 2** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.12.2014 -
16.01.2015

Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände

- 3** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 -
16.01.2015

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Stellungnahme vom 08.01.2015

- 4** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 -
16.01.2015

2. Bund Naturschutz - Ortsgruppe Stein, A. Pfeifenberger
Stellungnahme vom 02.01.2015

- 5** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 -
16.01.2015

3. Deutsche Telekom Technik GmbH
Stellungnahme vom 11.12.2014

- 6** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 -
16.01.2015

4. Handwerkskammer für Mittelfranken
Stellungnahme vom 12.01.2015

- 7** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"

A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

5. Landratsamt Fürth
5.1 Abteilung 1 SG 13 Abfallwirtschaft
Stellungnahme vom 13.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

8

5. Landratsamt Fürth
5.2 Abteilung 4 SG 412 Wasserrecht
Stellungnahme vom 13.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

9

5. Landratsamt Fürth
5.3 Abteilung 4 - SG 42 Untere Naturschutzbehörde
Stellungnahme vom 13.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

10

5. Landratsamt Fürth
5.4 Abteilung 4 - Bauwesen SG 45 Kreisbaumeister
Stellungnahme vom 13.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

11

6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
Stellungnahme vom 09.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

12

1. Dr. Peter Adel
Stellungnahme vom 10.01.2015, 01.02.2015 und 12.03.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

13

2. Helga Engels
Stellungnahme vom 15.01.2015 und 25.01.2015

Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2014 - 16.01.2015

14

3. Manfred Keil

Stellungnahme vom 06.01.2015

- 15** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Zusammenfassender Beschluss
- 16** Bebauungsplan Nr. 31 a "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Satzungsbeschluss
- 17** Erstellung von 3 Pkw-Stellplätzen, Unterstellmöglichkeit für Mülltonnen, Fahrräder und Feuerholz, sowie einer Überdachung des Kellerabgangs, Unterweiherbucher Str. 7 a, Fl.Nr. 71/1 der Gemarkung Stein
- 18** Errichtung einer Überdachung für Stellplatz Wohnmobil sowie vorhandene Nebenanlagen (Überdachung Stellplatz Pkw und kleiner Geräteschuppen), Gutzberger Tal 15, Fl.Nr. 32/3 der Gemarkung Gutzberg
- 19** Bebauung Mühlstraße 37/39, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein
Vorstellung des ersten Planungskonzepts
- 20** Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Hauptstraße 41, Fl.Nr. 238 und Teilfläche Fl.Nr. 879 der Gemarkung Stein
Antrag auf Vorbescheid
- 21** Umbau eines bestehenden Wohnstallhauses zu einem 2-Familienwohnhaus, Großweismannsdorfer Str. 2, Fl.Nr. 410 der Gemarkung Gutzberg
- 22** Baugebiet "Gerstenstraße/Dinkelweg"
Benennung von Straßen
- 23** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Widmung einer Teilstrecke der Unteren Wassergasse
- 24** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Widmung des Platzes vor dem Anwesen Untere Wassergasse 3, Fl.Nr. 52 der Gemarkung Stein
- 25** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Widmung des Wanderparkplatzes an der Gerasmühler Straße
- 26** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)
Umstufung einer Teilstrecke des beschränkt-öffentlichen Weges Nr. 106 zur Ortsstraße (Verlängerung der Ortsstraße Nr. 161)
- 27** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 12.04.2016

Kurt Krömer
1. Bürgermeister