

STADT STEIN
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche
22. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.03.2016
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Hans Hauerstein

Florian Hechtel

vertritt StRin Meier

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Heckel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler 3. Bürgermeister

Edwin Schläger

weitere Mitglieder des Stadtrates

Hannelore Pfetzing-Scheitinger

Gabriele Stanin

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Julia Roggenkamp

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Michaela Berg

anwesend zu TOP 5 ö

Erwin Christofori

anwesend zu TOP 1 ö und 2 ö

Dipl.-Ing. (FH) Ringo Haritz

anwesend zu TOP 5 ö

Andreas Lippert

anwesend zu TOP 4 ö

Dipl.-Ing. (TU) Matthias Rühl

anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Klaus Heckel
Agnes Meier
Hubert Strauss

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm Höfer
vertreten durch StR Hechtel
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bebauungsplan Nr. 72 "Loch" Info Sachstand Oberflächenentwässerung	0667/2016
2	Errichtung eines Kreisverkehrsplatzes Kreuzung Mühlloheweg/Spitzleitenweg/Auf- und Abfahrt B14	0655/2016
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Nr. 77/1 "Ortszentrum" der Stadt Oberasbach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	0621/2016
4	Park- und Besucherleitsystem für die Stadt Stein und Parkhaus Feuerweg Aktueller Sachstand	0671/2016
5	Bebauung Muhlstraße 37/39, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein Vorstellung des ersten Planungskonzepts	0657/2016
6	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein Information über den aktuellen Sachstand	0627/2016
7	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016 Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	0628/2016
8	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 04.01. - 08.02.2016 1. Amt für Landwirtschaft und Forsten, Fürth Stellungnahme vom 29.01.2016	0630/2016
9	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016 2. Bund Naturschutz in Bayern e. V. - Ortsgruppe Stein Stellungnahme vom 08.02.2016	0632/2016
10	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016 3. Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 21.01.2016 und 01.02.2016	0633/2016

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 11 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

4. Landratsamt Fürth
4.1 Abteilung 1 - SG 13 Abfallwirtschaft
Stellungnahme vom 12.02.2016 | 0636/2016 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

4. Landratsamt Fürth
4.2 Abteilung 1 - SG 41 Wasserrecht
Stellungnahme vom 12.02.2016 | 0662/2016 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

4. Landratsamt Fürth
4.3 Abteilung 4 - Arbeitsbereich 453 Bauwesen technisch
Stellungnahme vom 12.02.2016 | 0663/2016 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

4. Landratsamt Fürth
4.4 Kreisbrandinspektion des Landkreises Fürth
Stellungnahme vom 12.02.2016 | 0664/2016 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

5. Landratsamt Fürth - Gesundheitsamt
Stellungnahme vom 03.02.2016 | 0637/2016 |
| 16 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016

6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
Stellungnahme vom 18.01.2016 | 0645/2016 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. -
08.02.2016 | 0646/2016 |

1. Fam. Dr. Alstede, Fam. Danielzig, RA Wolfgang und RA Kerstin Distler,

Franz und Edeltraud Guballa, Dr. Maik und Elke Hamberger, Ludmila Hühnel, Edith Nüßler, Thomas und Daniela Stais, Klaus und Renate Trench
Stellungnahme vom 08.02.2016

- | | | |
|-----------|---|--------------------|
| 18 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016

2. Bündnis 90 / Die Grünen - Ortsverband Stein
Stellungnahme vom 08.02.2016 | 0647/2016 |
| 19 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein
B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016

3. Helga Engels
Stellungnahme vom 08.02.2016 | 0648/2016 |
| 20 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein

Zusammenfassender Beschluss | 0651/2016 |
| 21 | Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein

Beschluss über den Flächennutzungsplan und Satzungsbeschluss | 0652/2016 |
| 22 | Errichtung eines Carports, Meierei (34 a), Fl.Nr. 200/215 der Gemarkung Stein | 0624/2016 |
| 23 | Ausbau des Dachgeschosses zu Maisonette-Wohnungen und Errichtung von Balkonen, Bahnhofstraße 15/17, Fl.Nrn. 487/6 und 487/3 der Gemarkung Stein- | 0625/2016 |
| 24 | Ausbau des Dachgeschosses zu Maisonette-Wohnungen und Errichtung von Balkonen, Bahnhofstraße 11 und 13, Fl.Nrn. 487/7 und 487/3 der Gemarkung Stein | 0654/2016 |
| 25 | Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Beim Locher Weg 2, Fl.Nr. 268 der Gemarkung Stein | 0626/2016 |
| 26 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum, Bertelsdorfer Straße 37 a, F.Nr. 1155/16 der Gemarkung Stein
1. Tektur | 0578/2015/1 |
| 27 | Aufstockung bestehendes Saunaland, Einbau einer Sauna mit Panorama- und Außenbecken, Albertus-Magnus-Straße 29, F.Nrn. 893/6 und 242/2 der Gemarkung Stein | 0609/2016/1 |
| 28 | Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Hauptstraße 41, Fl.Nr. 238 und Teilfläche Fl.Nr. 879 der Gemarkung Stein
Antrag auf Vorbescheid | 0456/2015/2 |

- | | | |
|-------------|--|------------------|
| 29 | Vorläufige Errichtung eines Lagerplatzes mit Einfriedung und Eintrag einer Mineralbetontragschicht, Föhrenweg 27, Fl.Nr. 151/8 der Gemarkung Stein | 0660/2016 |
| 30 | Anbau eines Wintergartens und Vergrößerung des Balkons, Zirndorfer Straße 24, Fl.Nr. 152/30 der Gemarkung Stein | 0661/2016 |
| 31 | Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung | 0622/2016 |
| 32 | Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein II" - "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"
Bezuschussung zur Auftragsvergabe | 0665/2016 |
| 33 | Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein
Vergabe der Baumeister- und Zimmererarbeiten | 0656/2016 |
| 34 | Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet
Auftragsvergabe | 0666/2016 |
| 35 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 35.1 | Verkehrsspiegel in Sickersdorf | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 18.02.2016	Sitzung Nr.: 21
--	----------------------------------	---------------------------

ORTSBESICHTIGUNG

Vor der Sitzung findet eine Ortsbesichtigung zum TOP 27 ö – „Aufstockung bestehendes Saunaland ...“ statt.

TAGESORDNUNG

Über die ersten 3 Tagesordnungspunkte wird in abgewandelter Reihenfolge beraten:

Zuerst TOP 2 ö – neu: 1 ö, dann TOP 3 ö – neu: 2ö und danach TOP 1 ö – neu: 3 ö.

Ab TOP 4 ö gibt es keine Änderung im Ablauf mehr.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 72 "Loch" Info Sachstand Oberflächenentwässerung	0667/2016
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

Die Herren Rühl und Christofori informieren über die Bebauungsplanung und die Entwässerungssituation.

Es wird so verblieben, dass die heute gezeigten Pläne den Fraktionen zur Vorprüfung vorgelegt werden.

Vor der nächsten Bauausschußsitzung soll eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.

TOP 2	Errichtung eines Kreisverkehrsplatzes Kreuzung Mühlloheweg/Spitzleitenweg/Auf- und Abfahrt B14	0655/2016
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

Herr Christofori erläutert den Sachstand.

Da eine Förderung derzeit nicht in Frage kommt, wird von Herrn 1. Bürgermeister Krömer vorgeschlagen, das Projekt vorläufig zurückzustellen.

Sollte irgendwann für das Gebiet zwischen B 14 und Friedhof eine Bauleitplanung aufgestellt werden, kann zur Erschließung auf die jetzt vorhandene Planung zurückgegriffen werden. Vielleicht gibt es dann auch Änderungen bei der Fördersituation.

Seitens des Gremiums besteht mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise Einverständnis.

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Bebauungsplan Nr. 77/1 "Ortszentrum" der Stadt Oberasbach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	0621/2016
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77/1 „Ortszentrum“ der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 4	Park- und Besucherleitsystem für die Stadt Stein und Parkhaus Feuerweg Aktueller Sachstand	0671/2016
--------------	---	------------------

Ergänzter Beschluss:

Die Umsetzung des Besucher- und Parkleitsystems im Gebiet der Stadt Stein erfolgt abschnittsweise und nach Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel.

Das Parkhaus Feuerweg erhält eine Rampen-Detektions-Zählanlage zur Messung der Bewegungsfrequenz.

Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, im Haushalt 2016 Mittel für die Gesamtkosten der Maßnahme bereitzustellen, damit die Maßnahme auf einmal durchgeführt werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 5	Bebauung Mühlstraße 37/39, Fl.Nrn. 106/20, 106/21 und 106/31 der Gemarkung Stein Vorstellung des ersten Planungskonzepts	0657/2016
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

Frau Berg und Herr Haritz von der Firma Bayernhaus sind anwesend und erläutern ihr Grobkonzept der angestrebten Bebauung.

Sie bitten darum, die Bebauung nach § 34 BauGB zu genehmigen, mit städtebaulichem Vertrag.

Die Mitglieder des Gremiums bedingen sich Bedenkzeit darüber aus, ob hier eine 34er-Bebauung möglich ist oder ob ein Bebauungsplan aufgestellt werden sollte. Für die Beurteilung bitten sie um die Vorlage detaillierter Pläne.

Laut Herrn Haritz gibt es noch keine detaillierten Pläne. Die Firma Bayernhaus wollte erst die grundsätzliche Zustimmung der Stadt und dann eine Bauvoranfrage stellen.

Es wird vorläufig so verblieben, dass das vorhandene Material an die Fraktionen zur Vorprüfung übergeben wird.

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0627/2016
	Information über den aktuellen Sachstand	

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0628/2016
	Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ohne Einwände	

zur Kenntnis genommen

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 04.01. - 08.02.2016	0630/2016
	1. Amt für Landwirtschaft und Forsten, Fürth Stellungnahme vom 29.01.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0632/2016
	2. Bund Naturschutz in Bayern e. V. - Ortsgruppe Stein Stellungnahme vom 08.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 10	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0633/2016
	3. Deutsche Telekom Technik GmbH Stellungnahme vom 21.01.2016 und 01.02.2016	

Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0636/2016
	4. Landratsamt Fürth 4.1 Abteilung 1 - SG 13 Abfallwirtschaft Stellungnahme vom 12.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4.1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 12	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0662/2016
	4. Landratsamt Fürth 4.2 Abteilung 1 - SG 41 Wasserrecht Stellungnahme vom 12.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4.2 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 13	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0663/2016
	A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	
	4. Landratsamt Fürth	
	4.3 Abteilung 4 - Arbeitsbereich 453 Bauwesen technisch	
	Stellungnahme vom 12.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4.3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 14	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0664/2016
	A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	
	4. Landratsamt Fürth	
	4.4 Kreisbrandinspektion des Landkreises Fürth	
	Stellungnahme vom 12.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 4.4 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 15	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0637/2016
	A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	
	5. Landratsamt Fürth - Gesundheitsamt	
	Stellungnahme vom 03.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 5 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 16	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein A) Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0645/2016
	6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg Stellungnahme vom 18.01.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag A, lfd. Nr. 6 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 17	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0646/2016
	1. Fam. Dr. Alstede, Fam. Danielzig, RA Wolfgang und RA Kerstin Distler, Franz und Edeltraud Guballa, Dr. Maik und Elke Hamberger, Ludmila Hühnel, Edith Nüßler, Thomas und Daniela Stais, Klaus und Renate Trench Stellungnahme vom 08.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 18	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0647/2016
	2. Bündnis 90 / Die Grünen - Ortsverband Stein Stellungnahme vom 08.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 2 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 19	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein B) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.01. - 08.02.2016	0648/2016
	3. Helga Engels Stellungnahme vom 08.02.2016	

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag B, lfd. Nr. 3 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 20	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0651/2016
	Zusammenfassender Beschluss	

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 c „Jagdweg/Wasserweg“ einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen ist keine weitere Auslegung bzw. keine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB notwendig.

Für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt sich kein Anpassungsbedarf.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 21	Bebauungsplan Nr. 38 c "Jagdweg/Wasserweg" und 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein	0652/2016
	Beschluss über den Flächennutzungsplan und Satzungsbeschluss	

Ergänzter Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuß empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen:

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17. März 2016 wird gem. § 5 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO und die Begründung wird beschlossen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 38 c „Jagdweg/Wasserweg“ in der Fassung vom 17. März 2016 wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO als Satzung und die Begründung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 22	Errichtung eines Carports, Meierei (34 a), Fl.Nr. 200/215 der Gemarkung Stein	0624/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14.12.2015 sowie vom 09.02.2016 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Carports außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen wird nicht zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 23	Ausbau des Dachgeschosses zu Maisonette-Wohnungen und Errichtung von Balkonen, Bahnhofstraße 15/17, Fl.Nrn. 487/6 und 487/3 der Gemarkung Stein-	0625/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Ausbau des Dachgeschosses sowie zur Errichtung von Balkonen bei den Gebäuden Bahnhofstraße 15 und 17 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.02.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 24	Ausbau des Dachgeschosses zu Maisonette-Wohnungen und Errichtung von Balkonen, Bahnhofstraße 11 und 13, Fl.Nrn. 487/7 und 487/3 der Gemarkung Stein	0654/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Ausbau des Dachgeschosses sowie zur Errichtung von Balkonen bei den Gebäuden Bahnhofstraße 11 und 13 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.03.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 25	Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Beim Locher Weg 2, Fl.Nr. 268 der Gemarkung Stein	0626/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.02.2016 und 02.03.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 26	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum, Bertelsdorfer Straße 37 a, F.Nr. 1155/16 der Gemarkung Stein 1. Tektur	0578/2015/1
---------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur 1. Tektur vom 23. Februar 2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 27	Aufstockung bestehendes Saunaland, Einbau einer Sauna mit Panorama- und Außenbecken, Albertus-Magnus-Straße 29, F.Nrn. 893/6 und 242/2 der Gemarkung Stein	0609/2016/1
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Aufstockung der bestehenden Saunalandschaft sowie zum Einbau einer Sauna mit Panorama- und Außenbecken gemäß den eingereichten Unterlagen vom 15.01.2016 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Traufhöhe wird zuge-stimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 28	Errichtung eines Pflegezentrums mit Gewerbeeinheiten, Arztpraxen und Tiefgarage, Hauptstraße 41, Fl.Nr. 238 und Teilfläche Fl.Nr. 879 der Gemarkung Stein Antrag auf Vorbescheid	0456/2015/2
---------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu den Austauschplänen vom 17.02.2016 wird hergestellt.

Den Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB

- zur Überschreitung der Baugrenze bezüglich der Tiefgaragenzufahrt (Lage und Breite),
 - zur Überschreitung der Baugrenze nach Süden durch den Kopfbau,
 - für die Errichtung der Müllsammelanlagen außerhalb der Baugrenzen,
 - für den Balkonanbau und die Vordächer/Lichtschächte auf öffentlichem Grund
 - für die geänderte Dachform und Dachneigung,
- wird zugestimmt.

Einer Befreiung bezüglich der Änderung der Dachneigung und Art des Daches für das Gebäude entlang der Eisenstraße wird nicht zugestimmt.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 8 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 29	Vorläufige Errichtung eines Lagerplatzes mit Einfriedung und Eintrag einer Mineralbetontragschicht, Föhrenweg 27, Fl.Nr. 151/8 der Gemarkung Stein	0660/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur vorläufigen Errichtung eines Lagerplatzes mit Einfriedung und Einbringen einer Mineralbetontragschicht gemäß den eingereichten Unterlagen vom 2. März 2016 wird hergestellt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen, zur Inanspruchnahme einer öffentlichen Verkehrsfläche, einer Fläche für Natur und Landschaft und eines Lärmschutzwalls sowie von der Art und Höhe der Einfriedung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 30	Anbau eines Wintergartens und Vergrößerung des Balkons, Zirndorfer Straße 24, Fl.Nr. 152/30 der Gemarkung Stein	0661/2016
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbau eines Wintergartens und zur Vergrößerung des Balkons gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.03.2016 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 31	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	0622/2016
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 32	Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein II" - "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein" Bezuschussung zur Auftragsvergabe	0665/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Kosten für die Baumassenstudie und Standortuntersuchung für die Entwicklung des „FrauenWerks Stein“ werden zur Hälfte von der Stadt Stein (rd. 27.700,-- € Zuschuss) übernommen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 33	Generalsanierung historisches Wohnstallhaus und Umbau zu einem Kulturhaus des Bezirks Mittelfranken, Asbacher Weg 3, Stein Vergabe der Baumeister- und Zimmererarbeiten	0656/2016
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 34	Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet Auftragsvergabe	0666/2016
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Pflegearbeiten im Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet werden der Firma Hausmeisterservice und Gartenpflege Renivijayapalan Hydine Anita, Leyher Straße 35, 90431 Nürnberg, gemäß Angebot vom 14.04.2015 sowie vom 28.02.2016 in Höhe von 42.133,14 € (brutto) erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

TOP 35	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 35.1	Verkehrsspiegel in Sickersdorf
-----------------	---------------------------------------

StR Lösel wurde von Bürgern darauf angesprochen, dass der Verkehrsspiegel in Sickersdorf an der Einmündung Sickersdorfer Straße / Anwandener Straße anscheinend verdreht ist.

Er bittet darum, diesen wieder auszurichten.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in