

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2014-2020



**Niederschrift über die öffentliche  
20. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.01.2016  
Beginn: 19:45 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Hans Hauerstein	
Bertram Höfer 2. Bürgermeister	vertritt StR Heckel
Lothar Kirsch	
Klaus Lösel	
Agnes Meier	ab 19.48 Uhr, TOP 1 ö
Hannelore Pfetzling-Scheitinger	vertritt StR Nüßler
Edwin Schläger	
Gabriele Stanin	vertritt StR Herrmann
Norbert Stark	vertritt StR Bauer
Hubert Strauss	

**Schriftführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Julia Roggenkamp  
Wolfgang Schaffrien  
Oliver Welscher

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer	entschuldigt, vertreten durch StR Stark
Klaus Heckel	entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Bernd Herrmann	entschuldigt, vertreten durch StRin Stanin
Walter Nüßler 3. Bürgermeister	entschuldigt, vertreten durch StRin Pfetzling-Scheitinger

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Geplante Ansiedlung eines Ikea-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße Einleitung eines Raumordnungsverfahrens	0598/2016
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" der Stadt Oberasbach	0597/2016
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach	0596/2016
4	Umbau eines bestehenden Wohnstallhauses zu einem 2-Familienwohnhaus, Großweismannsdorfer Str. 2, Fl.Nr. 410 der Gemarkung Stein	0588/2016
5	Errichtung von Werbeanlagen für einen Biofachmarkt, Hauptstraße 54, Fl.Nr. 895 der Gemarkung Stein	0589/2016
6	Neubau eines Dampfbades mit Gondelsauna, Ruheraum und 4 Außenwhirlpools, Albertus-Straße-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein	0590/2016
7	Errichtung eines Gerätehauses und eines Doppelcarports, Am Fuchsbrunnlein 22, Fl.Nr. 271/1 der Gemarkung Stein	0592/2016
8	Errichtung von Werbeanlagen, Hauptstraße 20, Fl.Nr. 61/3 der Gemarkung Stein	0591/2016
9	Umbau- und Nutzungsänderung des ehemaligen Versandgebäudes zu einer Erlebniswelt mit Bürobereichen, Nürnberger Straße 2, Fl.Nrn. 6; 1/2 der Gemarkung Stein	0107/2014/2
10	Erlass einer Baumschutzverordnung für die Stadt Stein	0585/2015
11	Errichtung eines Radweges in Unterasbach auf den Grundstücken Fl.Nrn. 183/2 und 1200 der Gemarkung Stein Ausbau der öffentlichen Feldwege Nr. 140 und 142 der Stadt Stein	0593/2016
12	Verkehrsplanung Stadt Stein Auftragsvergabe zur Stichprobenvertiefung für Mobilität in Deutschland 2016 (Stadt Stein)	0595/2016
13	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 10.12.2015	<b>Sitzung Nr.:</b> 19
--	----------------------------------	---------------------------

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Geplante Ansiedlung eines Ikea-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße Einleitung eines Raumordnungsverfahrens</b>	<b>0598/2016</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Einleitung eines Raumordnungsverfahrens zur Ansiedlung eines Ikea-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße, wird zugestimmt.

Einwendungen im Rahmen des Raumordnungsverfahrens werden nicht geltend gemacht.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" der Stadt Oberasbach</b>	<b>0597/2016</b>
--------------	--	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1 „Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg“ sowie seiner zwei Änderungen wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 "Hölzleshoffeld" der Stadt Oberasbach</b>	<b>0596/2016</b>
--------------	--	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“ der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Umbau eines bestehenden Wohnstallhauses zu einem 2-Familienwohnhaus, Großweismannsdorfer Str. 2, Fl.Nr. 410 der Gemarkung Stein</b>	<b>0588/2016</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau eines bestehenden Wohnstallhauses zu einem 2-Familienwohnhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 28.12.2015 wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen der Einfriedungssatzung zur Situierung des Carports vor der Bauflucht sowie der Überschreitung der zulässigen Einfriedungshöhe und Art der Einfriedung wird nicht zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Errichtung von Werbeanlagen für einen Biofachmarkt, Hauptstraße 54, Fl.Nr. 895 der Gemarkung Stein</b>	<b>0589/2016</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung von Werbeanlagen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.12.2015 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Neubau eines Dampfbades mit Gondelsauna, Ruheraum und 4 Außenwhirlpools, Albertus-Straße-Straße 29, Fl.Nrn. 893/6, 243/3 und 242/4 der Gemarkung Stein</b>	<b>0590/2016</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Dampfbades mit Gondelsauna, Ruheraum und 4 Außenwhirlpools wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der festgelegten Gebäudehöhe wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Errichtung eines Gerätehauses und eines Doppelcarports, Am Fuchsbrünlein 22, Fl.Nr. 271/1 der Gemarkung Stein</b>	<b>0592/2016</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Gartengerätehauses, eines Doppelcarports und einer Hauseingangsüberdachung wird hergestellt.

Einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze für die Hauseingangsüberdachung sowie für Teile des Carports und zur Situierung des Gartengerätehauses wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Errichtung von Werbeanlagen, Hauptstraße 20, Fl.Nr. 61/3 der Gemarkung Stein</b>	<b>0591/2016</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Anbringen einer neuen Werbeanlage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.12.2015 wird hergestellt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Gestaltungsvorschrift wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Umbau- und Nutzungsänderung des ehemaligen Versandgebäudes zu einer Erlebniswelt mit Bürobereichen, Nürnberger Straße 2, Fl.Nrn. 6; 1/2 der Gemarkung Stein</b>	<b>0107/2014/2</b>
--------------	--	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau und zur Nutzungsänderung des ehemaligen Versandgebäudes zu einer Erlebniswelt mit Bürobereichen gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30. November 2015 und 10. Dezember 2015 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 10</b>	<b>Erlass einer Baumschutzverordnung für die Stadt Stein</b>	<b>0585/2015</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag auf Erlass einer Baumschutzverordnung wird abgelehnt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 11</b>	<b>Errichtung eines Radweges in Unterasbach auf den Grundstücken Fl.Nrn. 183/2 und 1200 der Gemarkung Stein Ausbau der öffentlichen Feldwege Nr. 140 und 142 der Stadt Stein</b>	<b>0593/2016</b>
---------------	--	------------------

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 12</b>	<b>Verkehrsplanung Stadt Stein Auftragsvergabe zur Stichprobenvertiefung für Mobilität in Deutschland 2016 (Stadt Stein)</b>	<b>0595/2016</b>
---------------	--	------------------

**Ergänzter Beschluss:**

Der Auftrag für die Vertiefungsprobe der MiD 2016, sowie der Berichterstattung wird der Firma infas Institut für angewandte Sozialwissenschaften GmbH, Friedrich-Wilhelm-Straße 18, 53113 Bonn gemäß Angebot vom 07.01.2016 zum Preis von 39.270,-- € (brutto) erteilt.

Entsprechende Haushaltsmittel sind in den HH 2016 sowie in der Finanzplanung 2017 einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

**TOP 13     Anträge, Anfragen, Bekanntgaben**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in