



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
53. Sitzung des Stadtrates**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 16.05.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **53. Sitzung des Stadtrates** mit folgender Tagesordnung statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

- 1** Sicherheitsbericht 2023 Polizei Stein
- 2** Bebauungsplan Nr. 9b "Mühlloheweg-Ost",
Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung
- 3** Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Informationen zum aktuellen Sachstand

Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung
- 4** Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände

Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
- 5** Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
1. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q - Bauleitplanung,
Stellungnahme vom 04.01.2024

Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
- 6** Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.01.2024 und
12.01.2024

7 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 12. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 05.02.2024

8 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 14. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 17.01.2024 und 18.01.2024

9 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 15. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 10.01.2024

10 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 16. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme vom 08.01.2024

11 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 21. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 19.01.2024

12 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Bürger 1, Anregung vom 18.01.2024

13 Bebauungsplan Nr. 41 Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3., qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss

14 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 02.05.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister