



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 48. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 15.05.2024

zu Drucksachen Nr.: 0832/2023/1

### **Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 22/1 "Linder Siedlung Nord" der Stadt Oberasbach**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die Stadt Oberasbach plant im Bereich des Stadtteiles Lind einen Bebauungsplan für das bereits bebaute Gebiet der Siedlung „Linder Siedlung Nord“ aufzustellen, um den Stadtteil entsprechend nachzuverdichten. Hierzu wurde bereits im Januar 2023 die Nachbarkommune Stein angeschrieben und um Zustimmung zur Aufstellung des Bebauungsplanes gebeten.

Die damalige Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht betroffen sind (siehe auch Vorlage 0832/2023). Daher konnte der Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan zugestimmt werden.

Nunmehr erfolgt nach der ersten frühzeitigen Beteiligung der Behörden eine nochmalige Änderung des Geltungsbereiches. Der Geltungsbereich ist minimal geändert worden. Inhaltlich wurden keine Änderungen vorgenommen.

Der geänderten Aufstellung des Bebauungsplanes Stand April 2024 kann ebenfalls zugestimmt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22/1 „Linder Siedlung Nord“ mit Grünordnungsplan der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.