



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 48. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 15.05.2024
zur 53. Sitzung des Stadtrates
am 16.05.2024

zu Drucksachen Nr.: 1058/2024

Bebauungsplan Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ mit integriertem Grünordnungsplan, 3., qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die beschlossenen Änderungen sind auf Grund der Abwägung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ sowie der 6., qualifizierten Änderung des FNP und der Begründung einzuarbeiten.

Der jeweilige Entwurf ist dann erneut öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind erneut zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ der Stadt Stein bzw. in die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „KFZ-Prüfstelle“ und die dazugehörigen Begründungen einzuarbeiten.

Der Bebauungsplan Nr. 41 „Östlich von Oberweihersbuch“ und die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Ebenfalls sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.